

**HSB:s Brf Bågen nr 223**

org. nr 716417-6989

**NOTER****Not1 Övriga intäkter**

Av övriga intäkter utgr kr 495 484 driftöverskott garage samfällighet, kr 81 944 avgifter, kr 26 700 uthyrning av festlokalen och gästlägenheten samt kr 13 595 intäkter.

**9812****Not2 Likvida medel och värdepapper****Likvida medel**

Handelsbank	3 990 656
HSB Bank	46 766
Allkonto HSB	835 683
<i>Summa likvida medel</i>	<u>4 873 105</u>

**Värdepapper:**

	Anskaffningsvärde	Nominellt värde	Bokfört värde
Obligationer	5 860 462	6 000 000	5 860 462

**Not3 Förutbetalda kostnader**

Ekonomi förvaltning	36 875
Teknisk förvaltning	158 030
Städning	15 574
Kabel TV	23 719
Vatten	15 000
Försäkring	46 158
Medlemsavgifter HSB	28 500
Tomträttsavgäld	644 250
<i>Summa förutbetalda kostnader</i>	<u>968 106</u>

**Not4 Upplupna intäkter**

Räntebidrag	1 028 532
Ränta värdepapper	107 894
<i>Summa upplupna intäkter</i>	<u>1 136 426</u>

**Not5 Övriga kortfristiga fordringar**

Handkassa	1 839
Lokalkomite	5 019
<i>Summa övriga kortfr fordringar</i>	<u>6 858</u>

**Not6 Andelar**

Andelar är upptagna till nominellt värde.

**Not7 Byggnader**

Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings- procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
399 082 806	1 037 600	0,26%	5 129 255	393 953 551

Ursprungligt anskaffningsvärde kr 401 161 565 har minskats med skyddsrumsbidrag kr 2 078 759.

Avskrivningarna följer en 50-årig

Taxeringsvärde	981231	971231
Mark	24 485 000	24 320 000
Byggnader	202 197 000	200 886 000
Summa taxeringsvärde	227 663 231	225 206 000

**Not8 Ombyggnader**

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings- procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
<b>Lokaler</b>	202 584	20 260	10,0%	42 518	160 066
<b>Klotterskydd</b>	131 725	0		131 725	0
<b>Summa</b>	334 309			174 243	160 066

Ombyggnad lokaler har reducerats med erhållen skattereduktion kr 20

**Not9 Leverantörsskulder**

Stockholm Energi	378 807
Parkerings AB	1 380
VTS Ventilation AB	22 459
Elfströms Trädgårdsanläggningar	3 594
Hellsten T Renhållning och Återvinning	2 559
NP Ringström AB	2 425
Luft & regleringsteknik	28 289
Arsenalen Mälarstaden Förv. AB	2 956
Otis AB	8 415
Stockholm Vatten	75 639
Folksam	46 158
HSB Stockholm	79 985
<i>Summa leverantörsskulder</i>	<u>652 666</u>

**Not10 Upplupna kostnader**

Ränta fastighetslån	1 668 343
Arvode förtroendevalda + arbetsgiv,avg	64 600
El	88 000
Sophämtning	12 905
Arvode revision 1997,1998	20 250
Underhåll	12 499
<i>Summa upplupna kostnader</i>	<u>1 866 597</u>

**Not11 Fastighetslån**

<b>Låneinstitut</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Ränteändring</b>	
Stadshypotek	9,50%	2001-03-01	48 343 933
Stadshypotek	5,65%	1999-12-01	75 000 000
Stadshypotek	6,10%	2000-12-01	50 000 000
Stadshypotek	6,50%	2001-12-01	27 327 000
Stadshypotek	6,79%	2002-12-01	14 700 000
SBAB	9,51%	2000-05-05	19 777 474
Budgeterad amortering för 1999			<u>-459 500</u>
<i>Summa fastighetslån</i>			<u>234 688 907</u>

**Not12 Disposition av föregående års resultat**

**Föregående års underskott kr 3 740 038 har avräknats dispositionsfonden.**

**HSB:s Bostadsrättsförening Bågen nr 223 i Stockholm**

Stockholm 1999