

Vårt behov

- *Åtgärda problem påpekade vid OVK-besiktningen*
- *Lösa problem med värmen i många lägenheter vid hög utetemperatur på sommaren*
- *Åtgärda problem med överskottsvärme i garaget från Coop*
- *Energibesparing*
- *Minska ljudnivån i lägenheter nära ventilationsanläggningen*
- *Planerat underhåll i stället för akutåtgärder vid fel*

Föreslagna åtgärder

- *Ny energisnål och tystare fläktutrustning*
- *Behovsstyrd ventilation*
- *Datorisering av undercentral, fläktrum och efterbehandling*
- *Värmeåtervinning i garaget med befintlig kylmaskin*
- *Injustering och optimering av ventilation och värmeåtervinningen*

Föreslagna åtgärder

Uppskattad investeringskostnad:

ca 6 milj. kr inkl moms

Uppskattad livslängd på investeringen:

20-30 år

Uppskattad besparing per år:

520 000 – 650 000 kr

Status Värme & Ventilationsprojektet

- *Leverantörsoberoende konsult engagerad och deltar i projektet.*
- *Möten och avtalsdiskussioner med två leverantörer (feb-mars)*
- *Intentionsavtal tecknat med Siemens Building Technologies (SBT)*
 - *Performance Contracting avtal med garanterad besparing*
 - *Detaljerad energianalys och åtgärdsförslag skall vara klar senast 2005-05-31.*
- *Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)*
 - *Anstånd beviljat när det gäller åtgärder för att kunna samordna med projektet.*

Status Värme & Ventilationsprojektet

- *Nästa steg – vår plan.*
 - *Utvärdering av SBT energianalys och åtgärdsförslag*
 - *Besluta val av totalentreprenör*
 - *Förhandla avtal för totalentreprenad*
 - *Avtal som fastställer totala investeringskostnaden*
 - *Avtal som garanterar beräknad energibesparing/år*
 - *Målsättning – avtal klart före midsommar*
- *Genomförande av moderniseringen under andra halvåret 2005.*

Vi räknar med att kunna uppnå detta:

- *Energibesparing*
- *Bättre klimat på sommaren*
- *Utnyttjar den varma garageluften*
- *Tystare fläktar*
- *Minskade underhållskostnader*
- *Billigare drift*
- *Känsligheten för framtida el och fjärrvärmepreshöjningar minskar*