

## **Information Värme & Ventilationsprojektet**

### **Vårt behov:**

1. *Åtgärda problem påpekade vid OVK-besiktningen*
2. *Minska problem med värmen i många lägenheter vid hög utetemperatur under sommaren*
3. *Åtgärda problem med överskottsvärme i garaget från Coop*
4. *Energibesparing*
5. *Minska ljudnivån i lägenheter nära ventilationsanläggningen*
6. *Planerat underhåll i stället för akutåtgärder vid fel*

*Värme & Ventilationsprojekt 2006*

Brf Bågen

## **Status Värme & Ventilationsprojektet**

- *Avtal tecknat med Siemens Building Technologies*
  - *Totalentreprenad - Performance Contracting (PFC)*
    - *Avtal som garanterar energibesparing*
    - *Beräknad energibesparing är ca 25% (jmf 2004)*
- *Ombyggnad och installation t.o.m. januari 2007*
- *Garanterad energibesparing (= 80% av beräknad) börjar gälla fr.o.m. februari 2007*
- *Avtalet gäller i åtta år (t.o.m. jan 2015)*

*Värme & Ventilationsprojekt 2006*

Brf Bågen

### **Planerade åtgärder**

- *Byte till ny energisnål och tystare fläktutrustning*
- *Installation av behovsstyrd ventilation*
- *Datorisering av undercentral, fläktrum och efterbehandling*
- *Bättre värmeåtervinning i garaget med ny kylmaskin*
- *Injustering och optimering av ventilation och värmeåtervinningen*

Värme & Ventilationsprojekt 2006

Brf Bågen

### **Kostnader och besparingar**

**PFC-avtal med Siemens Building Technologies:**  
*5 200 000 exkl. moms*

**Kalkylerad besparing per år:**  
*715 000 kr*

**Garanterad besparing per år:**  
*572 000 kr*

Värme & Ventilationsprojekt 2006

Brf Bågen

### **Vi räknar med att kunna uppnå detta:**

- *Energibesparing*
- *Bättre inomhusklimat på sommaren*
- *Utnyttja den varma garageluften*
- *Tystare fläktar*
- *Legionellasäkring av båda fastigheterna*
- *Minskade underhållskostnader*
- *Billigare drift*
- *Känsligheten för framtida el- och fjärrvärmeprishöjningar minskar*
- *Upprättande av energideklaration enl. EG-direktiv*

*Värme & Ventilationsprojekt 2006*

Brf Bågen

### **Vissa olägenheter vid ombyggnad!**

- *Kortare driftstörningar i samband med installationer*
- *Avisering sker i respektive port*
- *Hantverkare i huset skall bära ID-bricka*

### **Energibesparing - Alla kan bidra!**

*Hjälp till Spara energi!*

- *Var aktsam med fönstervädning*
- *Var aktsam med vattenanvändning*
- *Anmäl läckande kranar och toaletter*
- *Lämna inte ytterportar och balkongdörrar öppna*

*Värme & Ventilationsprojekt 2006*

Brf Bågen