

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Nettoomsättning	2	25 718 399	27 004 258
Bruttoresultat		25 718 399	27 004 258
Fastighetskostnader			
Drift	1, 5	-6 720 466	-6 802 262
Reparationer och underhåll		-6 135 182	-1 638 541
Fastighetsskatt		-1 909 326	-1 984 059
Tomträttsavgäld	3	-2 016 500	-2 016 500
Avskrivningar	4	-1 802 610	-1 750 625
Summa fastighetskostnader		-18 584 083	-14 191 987
Rörelseresultat		7 134 316	12 812 271
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 260 959	213 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 033 084	-8 787 032
Summa finansiella poster		-5 772 126	-8 573 759
Resultat efter finansiella poster		1 362 190	4 238 512
Årets resultat		1 362 190	4 238 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	379 222 922	381 025 532
		<u>379 222 922</u>	<u>381 025 532</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	500	500
Andra långfristiga fordringar	10	2 664 383	2 769 461
		<u>2 664 883</u>	<u>2 769 961</u>
Summa anläggningstillgångar		381 887 805	383 795 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		85 789	91 085
Övrig kortfristig fordran	13	15 324	164 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	666 395	655 332
		<u>767 508</u>	<u>911 047</u>
<i>Kassa och bank</i>		434 368	2 317
Summa omsättningstillgångar		1 201 876	913 364
SUMMA TILLGÅNGAR		383 089 681	384 708 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		90 371 399	90 371 399
Upplåtelseavgifter		46 551 617	46 551 617
Fond för yttre underhåll		16 630 578	14 630 578
		<u>153 553 594</u>	<u>151 553 595</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 710 547	10 472 035
Årets resultat		1 362 190	4 238 512
		<u>14 072 737</u>	<u>14 710 547</u>
		167 626 331	166 264 142
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	15	23 338	2 113 014
Övriga skulder till kreditinstitut	16	<u>205 645 500</u>	<u>209 862 500</u>
		205 668 838	211 975 514
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll	11	626 568	664 977
Leverantörsskulder		3 545 252	1 315 616
Skatteskulder		178 174	179 815
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		764 500	
Övrig kortfristig skuld		82 440	
Övriga skulder		1 115 287	807 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>3 482 291</u>	<u>3 501 528</u>
		9 794 512	6 469 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>383 089 681</u>	<u>384 708 857</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>Ställda panter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>250 848 000</u>	<u>250 848 000</u>
Summa ställda säkerheter	250 848 000	250 848 000
 Ansvarsförbindelser		
	Inga	Inga

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2006	2005
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 362 190	4 238 512
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	1 802 610	1 750 625
	<u>3 164 800</u>	<u>5 989 137</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 164 800	5 989 137
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-12 138	630 126
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	626 811	-47 893
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>3 779 473</u>	<u>6 571 370</u>
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella tillgångar	–	–
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	105 078	98 218
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>105 078</u>	<u>98 218</u>
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-3 452 500	-7 170 753
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-3 452 500</u>	<u>-7 170 753</u>
Årets kassaflöde	432 051	-501 165
Likvida medel vid årets början	<u>2 317</u>	<u>503 482</u>
Likvida medel vid årets slut	434 368	2 317

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2006	2005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	1 802 610	1 750 625
	<u>1 802 610</u>	<u>1 750 625</u>
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Handkassa, Nordea och Skattekonto	434 368	2 317
	<u>434 368</u>	<u>2 317</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintlig skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent. Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid årets slut till 77 167 618 en minskning med 3 395 375 jämfört med föregående år.

Föreningen har valt att i redovisningen av underskottsavdrag frångå BFN AR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på rättvisande bild.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller budget. Minimiansättningen regleras i stadgarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på byggnader sker enligt en 50-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning på 10 år.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2006	2005
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
<i>Föreningen har ingen anställd personal</i>		
Arvode förtroendevalda	178 371	168 600
Övrigt	—	—
Summa arvoden	178 371	168 600
Sociala kostnader	49 035	49 333
Summa	227 406	217 933

Not 2 Nettoomsättning

	2006	2005
<i>Nettoomsättning</i>		
Årsavgifter	17 606 503	18 565 220
Hyror	7 522 408	7 703 362
Övriga intäkter	644 320	834 479
Avgifts och hyresbortfall	-54 832	-98 803
	<u>25 718 399</u>	<u>27 004 258</u>

Not 3 Tomträtsavgäld

	2006	2005
Tomträtsavgäld	-2 016 500	-2 016 500
	<u>-2 016 500</u>	<u>-2 016 500</u>

Not 4 Avskrivningar

	2006	2005
Byggnad	-1 782 544	-1 730 625
Nybyggnad	-20 066	-20 000
Ombyggnad	-	-
	<u>-1 802 610</u>	<u>-1 750 625</u>

Not 5 Drift

	2006	2005
Personalkostnader	-227 407	-217 933
Fastighetsskötsel och städ	-789 640	-607 555
El	-986 087	-1 072 279
Uppvärmning	-2 221 101	-2 183 803
Vatten *	-224 492	-471 355
Sophämtning	-398 569	-380 097
Fastighetsförsäkring	-110 844	-107 334
Kabel-TV	-175 277	-268 671
Förvaltningsarvode	-1 300 787	-1 267 264
Övrig drift	-286 261	-225 971
	<u>-6 720 466</u>	<u>-6 802 262</u>

* Vattenkostnaden har sjunkit kraftigt pga återbetalning av tidigare för högt uttagna avgifter

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2006	2005
Ränteintäkt rörelsekapital	13 006	12 310
Ränteintäkt skattekonto	4 907	9 807
Övrig finansiell intäkt	1 058 750	
Övriga ränteintäkter	184 296	191 156
	<u>1 260 959</u>	<u>213 273</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2006	2005
Räntekostnader till kreditinstitut	-7 033 703	-7 615 260
Räntekostnad leverantörsskuld	-224	
Valutakursdifferanser	1 195	
Övrig finansiell kostnad		-1 163 250
Räntekostnad skattekonto	-352	-8 522
	<u>-7 033 084</u>	<u>-8 787 032</u>

Not 8 Byggnader och mark

	2006-12-31	2005-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	396 368 062	396 368 062
	<u>396 368 062</u>	<u>396 368 062</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-15 342 530	-13 591 905
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 802 610	-1 750 625
	<u>-17 145 140</u>	<u>-15 342 530</u>
Bokfört restvärde vid årets slut	<u>379 222 922</u>	<u>381 025 532</u>
Taxeringsvärden, byggnader	203 400 000	203 400 000
Taxeringsvärden, mark	169 400 000	169 400 000
	<u>372 800 000</u>	<u>372 800 000</u>

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2006-12-31	2005-12-31
<i>Andelar i HSB Stockholm</i>		
Vid årets början och slut	500	500
Bokfört värde vid årets slut	<u>500</u>	<u>500</u>

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2006-12-31	2005-12-31
<hr/>		
<i>Lån Fortum</i>		
Vid årets början	2 769 461	2 867 679
Reglerade fordringar	-105 078	-98 218
	<hr/> 2 664 383	<hr/> 2 769 461
Bokfört värde vid årets slut	<hr/> 2 664 383	<hr/> 2 769 461

Not 11 Fond för inre underhåll

	2006-12-31	2005-12-31
<hr/>		
Vid årets början och slut	-664 977	-696 358
Utbetalat under året	38 409	31 381
	<hr/> -626 568	<hr/> -664 977

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2006-12-31	2005-12-31
<hr/>		
Kabel TV	45 998	40 363
Tomträttsavgäld	504 125	504 125
Fastighetsförsäkring	116 272	110 844
	<hr/> 666 395	<hr/> 655 332

Not 13 Övriga fordringar

	2006-12-31	2005-12-31
<hr/>		
Hyrer inbet på fel bg-konto	-	155 884
Lokalgruppen	15 324	8 746
	<hr/> 15 324	<hr/> 164 630

Not 14 Eget kapital

Bundet eget kapital		
	2006-12-31	2005-12-31
<hr/>		
Ingående balans	151 553 594	149 553 594
Insatser	-	-
Upplåtelseavgifter	-	-
Underhållsfond	2 000 000	2 000 000
Utgående balans	<hr/> 153 553 594	<hr/> 151 553 594
Fritt eget kapital		
	2006-12-31	2005-12-31
<hr/>		
Balanserat resultat	12 710 547	10 472 035
Årets resultat	1 362 190	4 238 512
	<hr/> 14 072 737	<hr/> 14 710 547
Summa Eget kapital	167 626 331	166 264 141

Not 15 Checkräkningskredit

<i>Handelsbanken</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
Beviljad kreditlimit	10 000 000	10 000 000
Outnyttjad del	<u>-9 976 662</u>	<u>-7 886 986</u>
Utnyttjat kreditbelopp	23 338	2 113 014

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Låneinstitut</i>	<i>Oms.dag</i>	<i>Räntesats</i>	<i>2006-12-31</i>
Nordea		Rörlig	30 000 000
Nordea	10-06-30	3.97%	20 000 000
Nordea	08-01-16	2.99%	25 000 000
Nordea	08-07-10	2.83%	25 000 000
Stadshypotek		Rörlig	12 160 000
Stadshypotek	10-10-30	3.60%	19 800 000
Stadshypotek		Rörlig	24 450 000
Stadshypotek		Rörlig	25 000 000
Stadshypotek	07-06-01	4.87%	25 000 000
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut			<u>-764 500</u>
			205 645 500

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
Förskottsbetalda avgifter och hyror	2 288 945	2 298 255
Upplupna räntor	734 203	548 693
Upplupna kostnader, fakturor	370 340	571 775
Arvode förtroendevalda	57 344	51 006
Extern revisionsarvode	15 000	15 000
Arbetsgivaravgifter	<u>16 458</u>	<u>16 800</u>
	3 482 291	3 501 528

Stockholm den

2007

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Min/Vår revisionsberättelse har avgivits 2007-

Av föreningen vald revisor

Av BoRevison förordnad revisor