

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING BÅGEN NR 223 I STOCKHOLM

Organisationsnummer 716417- 6989

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Bågen lämnar härmed följande redovisning över föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari, 2006 till 31 december, 2006.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen bildades den 12 mars 1982 och registrerades den 29 mars 1982. Föreningen innehar tomträtt till, samt äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna Fatburen Nedre 1 och Fatbursbågen 1 i Maria församling. Föreningens ekonomiska plan registrerades av länsstyrelsen den 1 oktober 1990.

I föreningen finns 283 bostadsrättslägenheter (totalt 22 609 m²) och 24 större lokaler (totalt 4 457 m²) som upplåtes med hyresrätt förutom gemensamhetsutrymmen. Under året 2006 har 31 stycken bostadsrätter överlåts.

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj 2006.

STYRELSE

Ledamöter fr.o.m. ordinarie årsstämma den 23 maj 2006:

Eric Thomas, ordförande
Bengt-Erik Svensson, vice ordförande
Bernt Högqvist, kassör
Staffan Norrga, vice kassör,
Göran Lindberg, sekreterare
Susanna Reisch, studieansvarig
Inga Grundén, ledamot
Thomas Karlsson, HSB Stockholm

Suppleanter:

Annika Nylén, vice sekreterare
Anders Nylén
Björn Carlsson, HSB Stockholm

Adjungerad: Lars Skemark, Einar Mattsson Byggnads AB (teknisk förvaltare)

Vid ordinarie stämma våren 2007 går mandatperioden ut för ordinarie styrelseledamöterna Bengt-Erik Svensson och Staffan Norrga.

FIRMATECKNARE

Föreningens firma har fram till den 23 maj 2006 tecknats av Eric Thomas, Bengt-Erik Svensson, Bernt Högqvist och Göran Lindberg, två i förening. Efter den 23 maj 2006 har föreningens firma tecknats av Eric Thomas, Bengt-Erik Svensson, Bernt Högqvist och Göran Lindberg, två i förening.

REVISORER

Av föreningen vald revisor har 2006 varit Björn Pernehagen och suppleant Barbro Silfverhielm. Under hela året har även Borevision AB, HSB Riksförbunds Revisionsbyrå fungerat som revisor.

DISTRIKTSOMBUD

Stämman beslutade att välja 4 ordinarie och 4 suppleanter som ombud till HSB Stockholms distrikt 4.

Styrelsen utsåg som ordinarie ledamot Eric Thomas, Anders Nylén, Maj-Britt Lind och Gertrud Eriksson. Som suppleanter utsågs Annika Larsson, Susanna Reisch, Bengt-Erik Svensson och Björn Pernehagen.

VALBEREDNING

Till valberedning omvaldes Mehran Behjo och Gertrud Eriksson och som ny ledamot valdes Christina Orrebrink.

STYRELSENS ARBETE OCH MÅLSÄTTNING

Under verksamhetsåret har 14 protokollförda sammanträden hållits. Dessutom har en heldags ekonomikonferens hållits under hösten 2006.

STYRELSENS MÅLSÄTTNING

Styrelsens målsättning är att bygga upp en stabil ekonomi i föreningen. Arbetet har fokuserats på att skapa en säker och trygg plattform för föreningens lån. Ränteläget har varit mycket gynnsamt. För att långsiktigt säkra en stabil räntekostnadsplattform och skapa en bra riskspridning har lånen som omsatts fördelats på olika långa löptider. För att minska föreningens räntekostnader gjordes en upphandling, vilket resulterade i minskade räntekostnader samt att vi idag har upplåning i två banker.

MODERNISERING AV VÄRME OCH VENTILATIONSSYSTEMET

Under 2006 fortsatte projektet med modernisering av vårt värme- och ventilationssystem. Ett s.k. Performance Contracting Avtal tecknades med Siemens Building Technologies den 2 februari 2006. Projektets målsättning är att lösa vissa problem med ventilations- och värmesystemet och samtidigt spara kostnader när det gäller energiförbrukning och underhåll i framtiden.

Installationsarbeten har pågått under året och beräknas vara slutförda under första kvartalet 2007. Åtgärderna omfattar bland annat:

Nya fläktar i ventilationsaggregaten

Ett nytt datoriserat styr-, regler- och övervakningssystem

Ny kylmaskin i Tempelhuset

Upprätta energideklaration

Målsättningen är att minska vår energianvändning med c:a 25%, till nytta för miljön och för att hålla framtida kostnader för el- och fjärrvärme på lägsta möjliga nivå.

UTHYRNING AV LÄGENHET I ANDRA HAND

Enligt bostadsrättslagen krävs styrelsens tillstånd för andrahandsuthyrning. Det är i föreningens intresse att så många bostadsrättsinnehavare som möjligt också bor i sina lägenheter. Det innebär att styrelsen följer den rättspraxis som har utvecklats genom hyresnämndens avgöranden. Styrelsen avser också att kontrollera om det pågår oanmälda andrahandsuthyrningar. Denna kontroll skall ske bland annat med hjälp av en skriftlig förfrågan till bostadsrättsinnehavaren.

UTEMILJÖN

I Bågbladets novemberutgåva redogjordes för den skrivelse som gick till samtliga politiska partier i stadshuset före valet. Skrivelsen och samtliga svar finns att läsa på vår websajt, www.fatburen.org. Arbetet med vår boendemiljö fortsätter. Styrelsen inriktar sig framförallt på Fatbursparken, portikerna i Bågen samt öppningstiderna och storleken på uteserveringen för restaurang Söderhof på Bangårdsgången. Styrelsen kommer att fortsätta en aktiv dialog med samtliga parter inom myndigheter och förvaltningar. Föreningens medlemmar kan här hjälpa till genom att göra anmälningar till respektive myndighet (se Bågbladet). Ju fler anmälningar, desto större är chansen att få gehör för förbättringar.

Från och med den 28 maj 2003 är det totalt spritförbud i Fatbursparken. Vi har fått en toalett i parken efter påtryckning från vår förening. Vi spolar portikerna regelbundet under den varma årstiden. Till julen 2006 fortsatte traditionen med införskaffande av en hög gran i Fatbursparken genom Stadsdelsförvaltningens försorg. Föreningen har under 2006 monterat bättre belysning i portikerna för att förhindra urinering och annat busliv.

Vi får regelbundna informationer från Brottsförebyggande rådet. Brf Bågen deltog på infomötet hos polisen. För 2007 lovades flera poliser på Södermalm samt bättre bevakning av Fatbursparken och Medborgarplatsen.

MARKSÄTTNINGAR RUNT FASTIGHETERNA

Området längs Bågens utsida har tidigare åtgärdats under 2004 i samband med iordningställande av Södermalmsallén. Under 2005 färdigställdes stenläggningen vid taxivändplanerna.

VATTENLÄCKAN I BÅGEN

I september bröts plötsligt vattenförsörjningen till hela Bågen genom ett brott på huvudledningen vid anslutningspunkten till fastigheten. Det tog Stockholm Vatten nästan två timmar att hitta avstängningsventilen ute i Södermalmsallén, då den inte låg enligt deras ritningar utan under stenläggningen längre österut. En provisorisk ledning drogs från huvudledningen till Bågen medan reparationsarbetena pågick. Att det tog så lång tid berodde på att inga ritningar kunde hittas på stadens tekniska nämnd och att det därför var oklart exakt var och hur huvudledningen anslöt till fastigheten. Under reparationen byttes de befintliga styva kopparledningarna mot nya mer elastiska PVC-baserade ledningar. Brottet berodde på sättningar utanför vår tomtgräns och kunde inte förutses. Kostnaden för reparationen uppgick till ca 195 000 kr och föreningen måste stå för hela kostnaden eftersom själva ledningsbrottet inträffade på föreningens mark.

SOPRUMMEN

För att få bättre ordning i grovsoprummet och återvinningsrummet, har föreningen installerat övervakningskameror. Efter detta har ordningen på båda ställena förbättrats något.

KLOTTER OCH SKADEGÖRELSE

Föreningen har fortfarande stora kostnader för klottersanering och skadegörelse. Vårt nya avtal när det gäller klottersanering har minskat kostnaderna till ca 65 000 kr per år. Dock har kostnader tillkommit för skadegörelse, inbrottsförsök och tvättkostnader i våra portiker. Nuvarande avtal innebär att fasaden avsynas och klottersaneras regelbundet 1 gång per vecka, dock ej när temperaturen understiger +5°C. Det finns också möjlighet att få extra sanering mellan de ordinarie tillfällena. Trots flera polisanmälningar och åtal har endast ett ärende givit fällande dom där föreningen blivit tilldömd skadestånd.

EL-AVTALET

Från och med 1 juni, 2004 har föreningen ett treårigt fastprisavtal med Kraft & Kultur. Avtalet som går ut 1 juni 2007 är uppsagt och ny upphandling görs under våren 2007.

NYTT STÄDAVTAL

Upphandling av nytt städavtal gjordes under våren. Ny städentreprenör övertog ansvaret i maj 2006.

INTERNET

Åttio procent av föreningens medlemmar var i december 2006 uppkopplade till föreningens datanät. Det blir 226 medlemmar, det vill säga 5 fler medlemmar än samma tid året innan, en ökning med ca 2,3 %. Antalet anslutna företag är 9.

Föreningen valde redan år 2000 att bortse från specialiserade bredbandsleverantörer och i stället investera i den nödvändiga utrustningen för att kunna handla tjänsten hos vanliga Internetleverantörer (där företag köper sin Internetaccess). Vårt nya avtal som tecknades med Tele 2 i april 2005 har medfört kraftig kapacitetsökning från 24Mbps till 100Mbps. Trots en fyrdubbling av kapaciteten har kostnaden för de som är anslutna kunnat sänkas från 200 kr per månad till 150 kr från och med 1 juli 2005.

UPPGRADERING AV KABELTV-NÄTET

Föreningen har under året 2005 uppgradera kabel-TV-nätet för att få möjlighet att via Comhem få tillgång till de nya kanaler som erbjuds i basutbudet. Dessa kanaler kommer att kunna ses utan digitalbox i vårt nät när Sverige går över till digital-TV. I anslutning till detta tecknades ett nytt treårsavtal med Comhem.

GRANNFÖRENINGEN HSB BRF KUBERNA I STOCKHOLM

Enligt avtalet om gemensamhetsanläggning skall Brf Kuberna betala 5/30 och Brf Bågen 25/30 av kostnaden för underhåll och skötsel av våra gemensamma markytor och planteringar. För att minska administrationen har en överenskommelse träffats där Brf Kuberna sköter skötsel av markytor runt Kuberna och Brf Bågen resten. Enda kostnaden som nu delas är skötsel av de fyra planteringarna. En beräknad kostnadsfördelning 2007 för detta är ca 10 000 kr för Brf Kuberna och ca 50 000 kr för Brf Bågen.

ÄNDRING AV FÖRENINGENS STADGAR

Styrelsen påbörjade under 2006 en översyn av föreningens stadgar för att bättre anpassa dem till de förändringar som skett i bostadsrättslagen samt till föreningens behov.

För att nya stadgar skall kunna genomföras måste två stämmor besluta om sagda stadgeändringar. Styrelsen föreslår medlemmarna att anta och göra dessa ändringar i stadgarna på ordinarie stämma 2007.

Ytterligare information om detta kommer att lämnas i samband med kallelse till stämman.

EKONOMISK FÖRVALTNING

Från och med 1 januari, 2005 har Einar Mattsson Byggnads AB svarat för både teknisk och ekonomisk förvaltning.

LOKALHYRESGÄSTER

Föreningen äger 24 större lokaler som uthyres till externa hyresgäster. Einar Mattson handhar fastighetsservice för dessa lokaler. Hyresgäster per 2006-12-31 var:

Coop Fastigheter AB; SW 21	Katolska Biskopsämbetet; VG 3
Gamers Paradise i Sthlm AB; FB 11	Stockholms Rehabklinik AB; VG 3
Rotaform AB ; FB 11	Vakant 67 m2; VG 5
Fatburstvädden AB; FB 15	Vakant 57 m2; VG 7
Distra Utbildningsförvaltning AB; FB 17-19	Personal Care i Stockholm AB; VG 9
Utbildningsförvaltningen Stockholm; FB 19	Centurion International AB; VG 9
SOLÅ; FB 21-23	Tobaksaffären Al Nassar; VG 21
Apricon AB; FB 25	Per Stadig Advokatfirma AB; VG 15
Eva Björklund Arkitektkontor AB; FB 29	Advokat Susanne Linder AB; VG 13
Tandläkare Holmér; FB 29	Vakant 482 m2; VG 17
Karin Ericsson Advokatbyrå AB; FB 31	Södra Sjukgymnastinstitutet AB; VG 17
Vakan 70 m2; FB 29	Centauer Rolf Carlsson AB; FB 17

Som framgår av sammanställningen ovan hade vi vid årsskiftet 2006/2007 vakanser på ca 670 m2. Vår vakansgrad vid årsskiftet var ca 15%, främst beroende på en större lokal på 482 m2 som blev vakant fr.o.m. 1 oktober 2006. Tidigare under 2006 har vakansgraden inte överstigit 5%. Arbete pågår för att finna nya hyresgäster och två kontrakt med nya lokalhyresgäster tecknades i början på 2007 med inflyttning under våren 2007. Några mindre utrymmen i källarplan är uthyrda som förråd till boende i föreningen.

ÄKTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Bågen är en äkta bostadsrättsförening, enligt huvudregeln som utgår från taxeringsvärdena utgör bostäder 85 % och lokaler 15 %.

För att vara äkta Brf måste minst 60 % vara bostäder.

Vid kontakt med skattemyndigheten har det framkommit att de också kan räkna på avgifterna på bostäder och hyrorna på lokalerna, då blir fördelningen ungefär 68 % på bostäder och 32 % på lokaler. Vid denna beräkning tas alla intäkter som inte är bostäder som lokalhyra, alltså även övriga intäkter. Även med denna beräkning är det långt kvar till gränsen att minst 60 % måste vara intäkter från bostäder.

SAMFÄLLIGHETER

Föreningen ingår, tillsammans med övriga tomträttsinnehavare inom Södra Stationsområdet, i samfälligheter för det gemensamma garaget (vilket sköts av CarPark) som delvis ligger under Tempelhuset. Avgifterna för parkeringsplatser har hållits oförändrade under 2006. Överskottet som genereras från garagesamfälligheten har kommit delägarna tillgodo. Brf Bågen har fått en intäkt på ca 630 000 kronor.

Sopsugsanläggningen i området är också en samfällighet.

CITYBANAN SÖDERMALM

Styrelsen har i flera år bevakat planeringen av Citybanan Södermalm och fortsätter att göra så. I oktober presenterade den nya regeringen sin budget för 2007. Den tillåter fortsatt planering och projektering av Citybanan men Banverket får inte göra nya åtaganden på över 40 miljoner kronor (eller två månader i tid) utan att först få det godkänt av regeringen.

I november beslöt regeringen att snabbutreda en ytspårslösning som alternativ till Citybanan. Den 29:e december var utredningen klar och den rekommenderade till näringsdepartementet att Citybanan skall genomföras. Kostnaden är nu uppe i 15.9 miljarder. En ny utredningsman utsågs, som skall förhandla med bl a landstingen och kommunerna i Mälardalen och Östergötland om medfinansiering. Resultatet skall överlämnas 30:e mars 2007. Därefter fattar regeringen beslut i frågan om Citybanan.

I december ingick styrelsen med en skrivelse till miljödomstolen i det s k vattenmålet. Brf Bågen krävde att få bli sakägare och gav sina synpunkter på de risker, som föreligger för våra fastigheter vid en grundvattensänkning i samband med byggandet av spårtunnel Södermalm. Dom i målet väntas tidigast i augusti 2007.

Banverkets websajt www.banverket.se uppdateras regelbundet. Välj byggprojektet Citybanan i Stockholm. Under rubrikerna Södermalm, Planeringsprocessen, Milstolpar och Aktuellt finns alla detaljer.

FÖRENINGSVERKSAMHET

FÖRENINGENS GEMENSAMHETSLOKALER

Inom föreningen finns flera gemensamma lokaler. De är bastu, festlokal, två gästlägenheter och ett snickarrum. Föreningens publokal har byggts om och hyrs nu ut till en extern hyresgäst.

Lokalgruppens sju medlemmar har servat medlemmarna i föreningen med visst underhåll av och nyckelutlämning till de gemensamma lokalerna torsdag kväll varje vecka. Styrelsens och lokalgruppens avsikt är att skapa en trivsamt miljö till rimliga kostnader för allas trivsel.

BÅGBLADET

Föreningens medlemsblad "Bågbladet" har utkommit med 2 nummer innehållande information om vad som händer inom föreningen. Nr 2 2006 innehöll bland annat information om att avgiftsnivån för 2007 sänks med 6 %. Bladet innehåller också namn och telefonnummer till viktiga nyckelpersoner i föreningen. Ansvarig för och utgivning av Bågbladet för 2006 har varit Annika Nylén.

TRAPPOMBUD

I varje port i vårt hus ska det finnas ett trappombud, som är en länk mellan styrelsen och föreningens medlemmar. Trappombudet ska bland annat hälsa nyinflyttade medlemmar välkomna i föreningen och vara kontaktperson till fastighetsskötaren. En eller två gånger om året träffas trappombuden och styrelsen för ömsesidig information. En lista över trappombuden finns i föreningens tidning *Bågbladet* och på hemsidan.

FÖRENINGSGEMENSAMHET OCH STUDIEVERKSAMHET

Genom distriktsrådet på Södermalm har vi boende kunnat delta på olika temakvällar, författarafton och galleriafton.

SÖDERANDAN OCH BROTTSFÖREBYGGANDE RÅDET

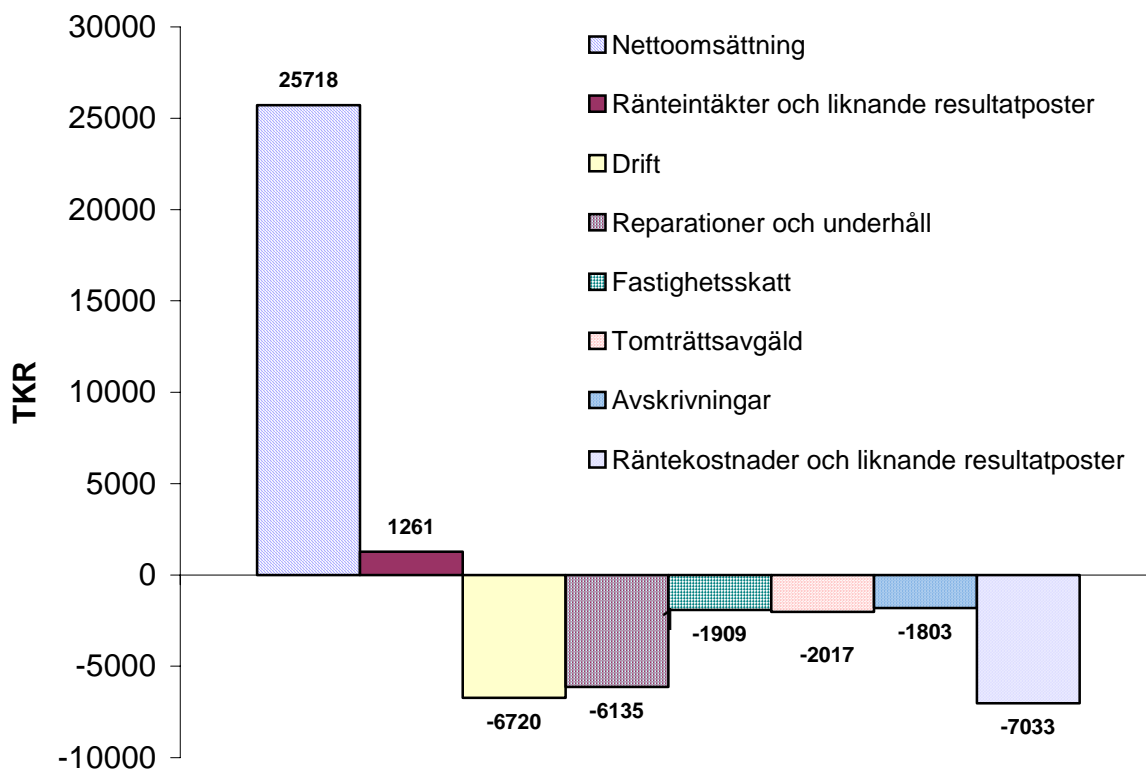
Brf Bågen är medlem i Söderandan och vi får regelbundet information om deras och Brottsförebyggande Rådets verksamhet.

EKONOMI

Brf Bågen Resultat och ställning

	2006	2005	2004	2003	2002
Nettoomsättning, tkr	25 718	27 004	27 641	27 805	27 231
Rörelseresultat, tkr	7 134	12 812	13 234	13 359	12 247
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 362	4 239	3 749	2 397	118
Balansomslutning, tkr	383 090	384 709	387 689	389 533	407 674
Fond för yttre underhåll, tkr	16 631	14 631	12 631	11 631	11 631
Skulder till kreditinstitut, tkr	206 433	211 976	219 146	223 715	228 577
Årsavgift för bostäder kr/m2 (Exempellägenhet 77 m2)	778	819	844	898	898

Intäkter och kostnader



Som ett resultat av framgångsrik lånestrategi och räntemarknadsläget, redovisas 2006 ett positivt ekonomiskt resultat på 1 362 190 kronor att jämföras med ett resultat på 4 238 512 kronor år 2005. Resultatet redovisas före avsättning till fond för yttre underhåll.

Från och med den 1 december 2000 har föreningen beviljats frivillig moms på lokaler med momspliktiga lokalhyresgäster. Under 2006 har förening tillgodogjort sig momsavdrag på totalt 498 793 kronor vilket är en ökning jämfört med föregående år. Den ökade arbetsinsatsen ger ett bra ekonomiskt resultat även om arbetsbördan för styrelsen har ökat markant.

ÅRSavgIFTER OCH HYRESINTÄKTER

I oktober 2003 beslutades om en avgiftssänkning med 6 % fr.o.m. 1 januari, 2004.

I oktober 2004 beslutades om en avgiftssänkning med 3 % fr.o.m. 1 januari, 2005.

I oktober 2005 beslutades om en avgiftssänkning med 5% fr.o.m. 1 januari, 2006.

I oktober 2006 beslutades om en avgiftssänkning med 6% fr.o.m. 1 januari, 2007.

Årsavgiften för 2007 uppgår därmed för en tänkt genomsnittlig lägenhet på 77m² till ca 731 kr/m² lägenhetsyta och år.

DRIFT

Driftskostnader^I uppgick till 6 720 466 kronor.

De största posterna var:

Fjärrvärme	2 221 101 kronor
Förvaltningsarvoden ^{II}	1 300 787 kronor
EI	986 087 kronor
Fastighetsskötsel och städ ^{III}	789 640 kronor
Sophämtning	398 569 kronor

PERIODISKT UNDERHÅLL

Under de senaste åren har avsättningarna för periodiskt underhåll varit relativt höga. Under 2006 påbörjades planerade underhållsåtgärder med bl.a. modernisering av vårt värme- och ventilationssystem.

^I Se Not 5

^{II} Einar Mattsson Byggnads AB förvaltar vår fastighet.

^{III} 129 587 kronor är kostnader för snöröjning. 316 017 kronor är kostnaden för städning.

FASTIGHETSSKATT OCH TOMTRÄTTSAVGÄLD

Fastighetskatten blev för föreningen 1 909 326 kr. Detta efter justering av skatten för tidigare år samt med ROT-avdrag som tillsammans gav en sänkning med 228 674 kronor. Justeringen för tidigare år berodde på att föreningen begärde omräkning av tidigare fastighetstaxeringar och ansökan om ROT-avdrag. Under 2004 fick vi en förenklad fastighetstaxering som innebar en fastighetsskatten för 2006 påfördes med 2 138 000. Tomträttsavgälden uppgick till 2 016 500 kronor.

FÖRENINGENS LÅN

Föreningens långsiktiga skulder i form av fastighetslån uppgår den 31 december 2006 till 206 433 338 kr. Taxeringsvärdet uppgår till 372 800 000 kr på samma datum. Föreningens fastighetslån understiger således taxeringsvärdet.

Ränteläget under 2006 har generellt varit mycket gynnsamt för föreningen. Den rörliga räntan har under året varierat mellan 1,75% och 3,25 %. Styrelsen har arbetat aktivt med att skapa en långsiktig lånestock som samtidigt är flexibel.

Medelräntan för hela lånestocken på årets sista bankdag var 3,47 %.

Styrelsens målsättning med att amortera minst 1 % av lånestocken årligen överträffades under 2006. Skulden har minskat från 212 miljoner till 206,4 miljoner. Efter hänsyn till likviditeten och leverantörsskulder blir det ca 3 miljoner i minskad skuld.

Lån omfattande ca 84 miljoner omplacerades under 2006.

Eurolånet konverterades 2006-12-01 till svenska kronor till en kurs av 9,045 vilket var något lägre än kursen när lånet placerades. Detta gav alltså en valutavinst.

Föreningen har nu 100 miljoner av våra lån i Nordea och resterande i SHB. Det har visat sig vara en klar fördel att arbeta med två banker.

Räntekostnaden för 2006 blev totalt 7 033 084 kr vilket är något lägre än föregående år.

INTERNET

Föreningens Internetkonto har under året gått med vinst. Föreningens Internetanvändning skall vara självbärande. Det innebär att eventuella förluster och/eller vinstmedel fonderas till nästkommande år så de inte belastar medlemmar som inte är anslutna till nätverket.

Ingående balans	569 037 kronor
Intäkter via hyresavier	492 195 kronor
Kostnader	<u>-359 947 kronor</u>
Utgående Balans	701 285 kronor

GEMENSAMHETSLOKALER

Intäkter:	Festlokal	18 100 kronor
	Stora Gästlägenheten	45 700 kronor
	Lilla Gästlägenheten	35 000 kronor
	Nedre festlokal med bastu	1 750 kronor
	Försäljning bastunycklar	<u>900 kronor</u>
	Justering	<u>102 kronor</u>
		101 552 kronor
Utgifter:	Utrustning lokaler och förbrukningsmateriel	-12 074 kronor
	Föreningsaktiviteter m.m.	<u>-6 486 kronor</u>
		-18 560 kronor

PROGNOS 2007

Värme- och ventilationsprojektet kommer även 2007 att medföra vissa kostnader. Det totala utfallet är också beroende av osäkra parametrar som räntan och lokalupprustning i samband med nya lokalhyresgäster. Fastighetsskatten på bostadsdelen kommer att bli lägre 2007 än 2006. Fastighetsskatten på lokaldelen 2007 är ännu inte fastställd.

FRAMTIDA UNDERHÅLL

Under 2007 kommer Siemens Building Technologies att slutföra upprustningen och moderniseringen av vårt värme- och ventilationssystem.

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Stämman har att ta ställning till:

Dispositionsfond (Balanserat resultat)	12 710 547 kr
Årets resultat	<u>1 362 190 kr</u>
	14 072 737 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för ytter underhåll	0 kr
Överföring till Fond för yttre underhåll	0 kr
Dispositionsfond (Balanseras i ny räkning)	<u>14 072 737 kr</u>
	14 072 737 kr

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning går att finna i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Styrelsen för Brf. Bågen nr 223, våren 2007.