

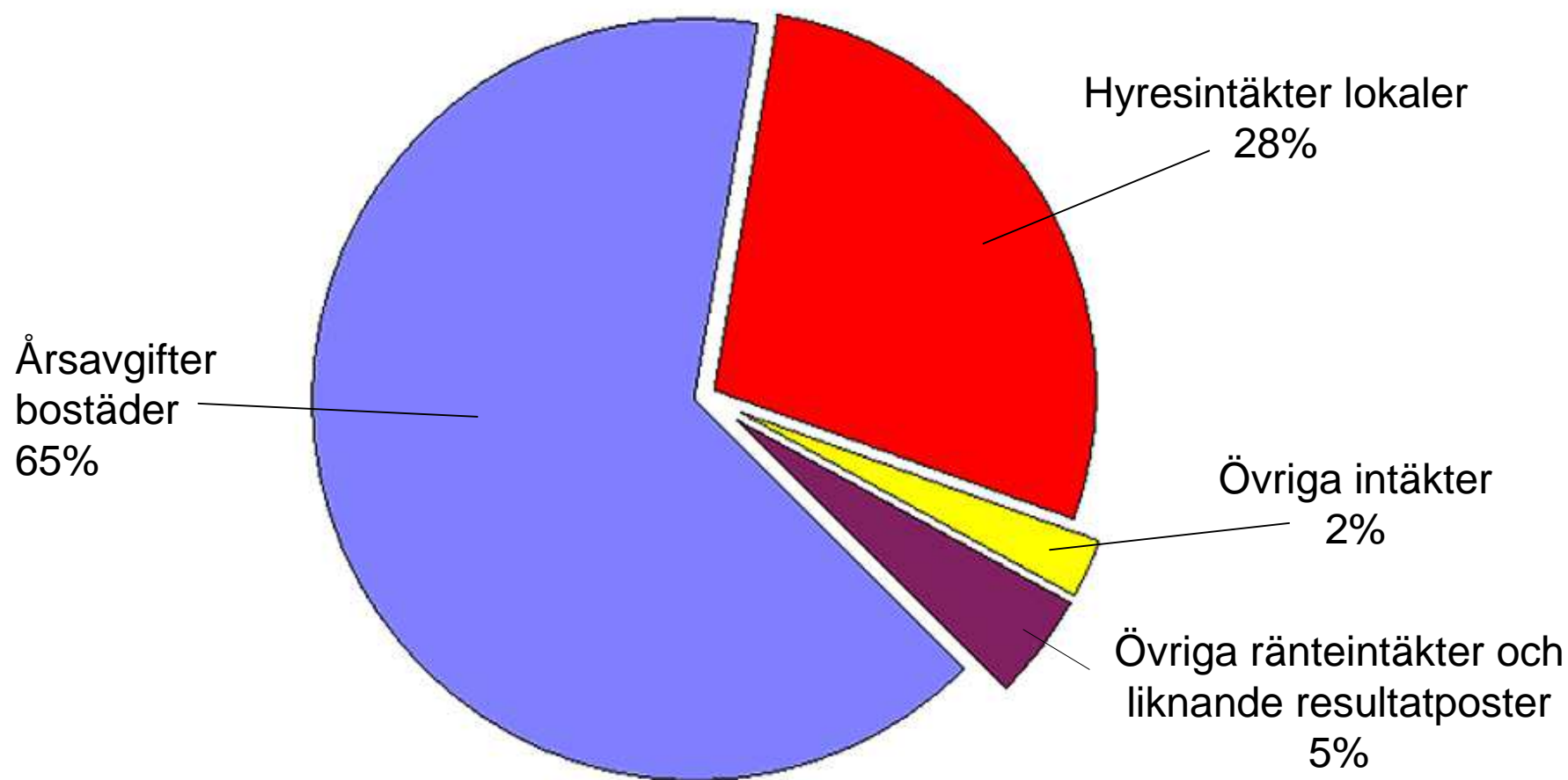
# Välkommen till Brf Bågens stämma 2007

# Dagordning

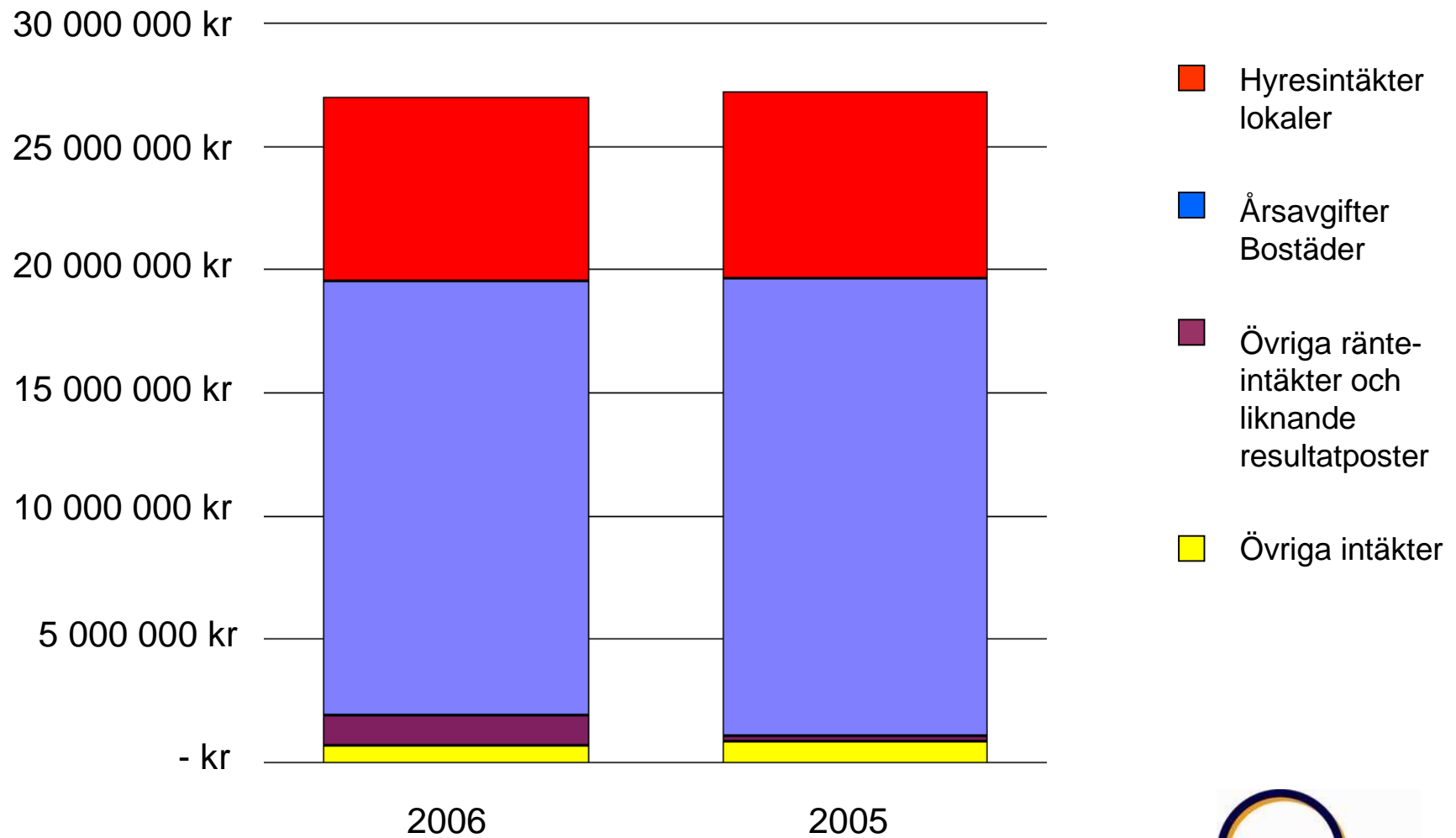
- Öppnande samt val av ordförande vid stämman
- Anmälan av ordförandens val av protokollförare
- Godkännande av röstlängd
- Fastställande av dagordning
- Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
- Fråga om kallelse behörigen skett
- Styrelsens årsredovisning
- Revisorernas berättelse
- Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
- Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- Fråga om arvoden
- Info gällande långsiktig investering i syfte att förbättra ventilation och spara energi
- Beslut om ändring av föreningens stadgar
- Val av styrelseledamöter och suppleanter
- Val av revisor och suppleant
- Val av valberedning
- Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
- Motioner från medlemmarna
- Övriga anmälda ärenden samt information
- Avslut



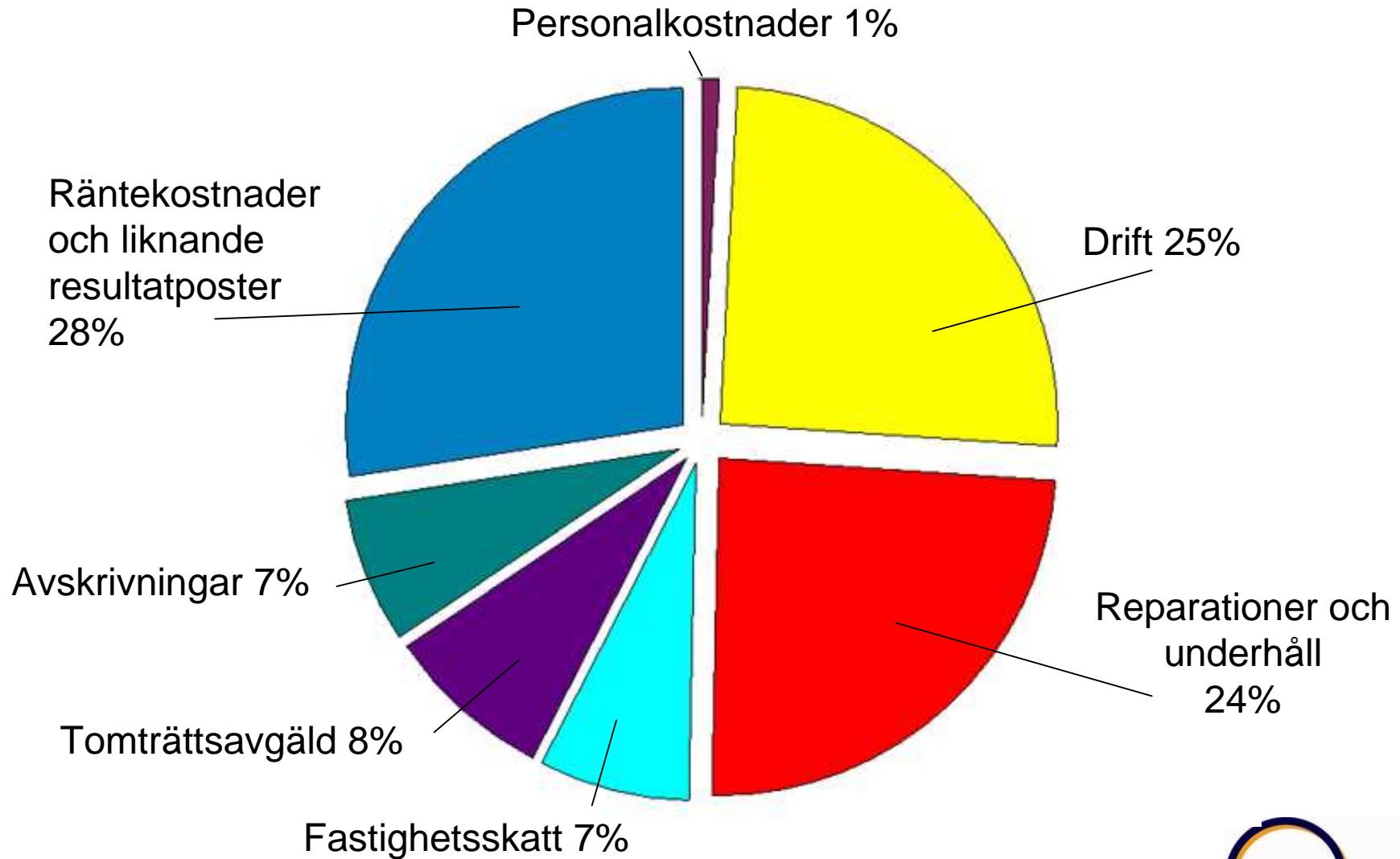
# Fördelning intäkter 2006 utfall



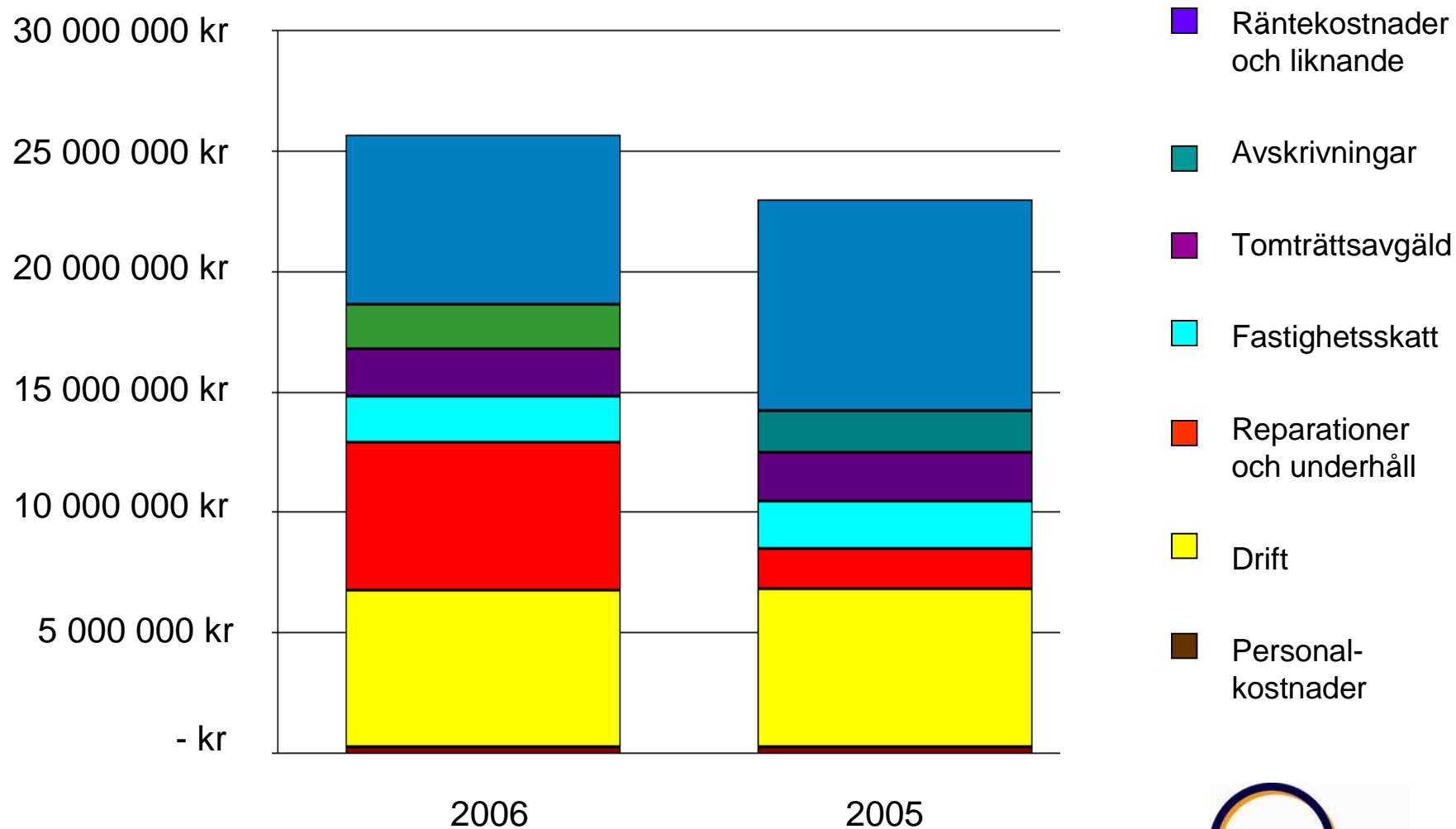
# Jämförelse - Intäkter



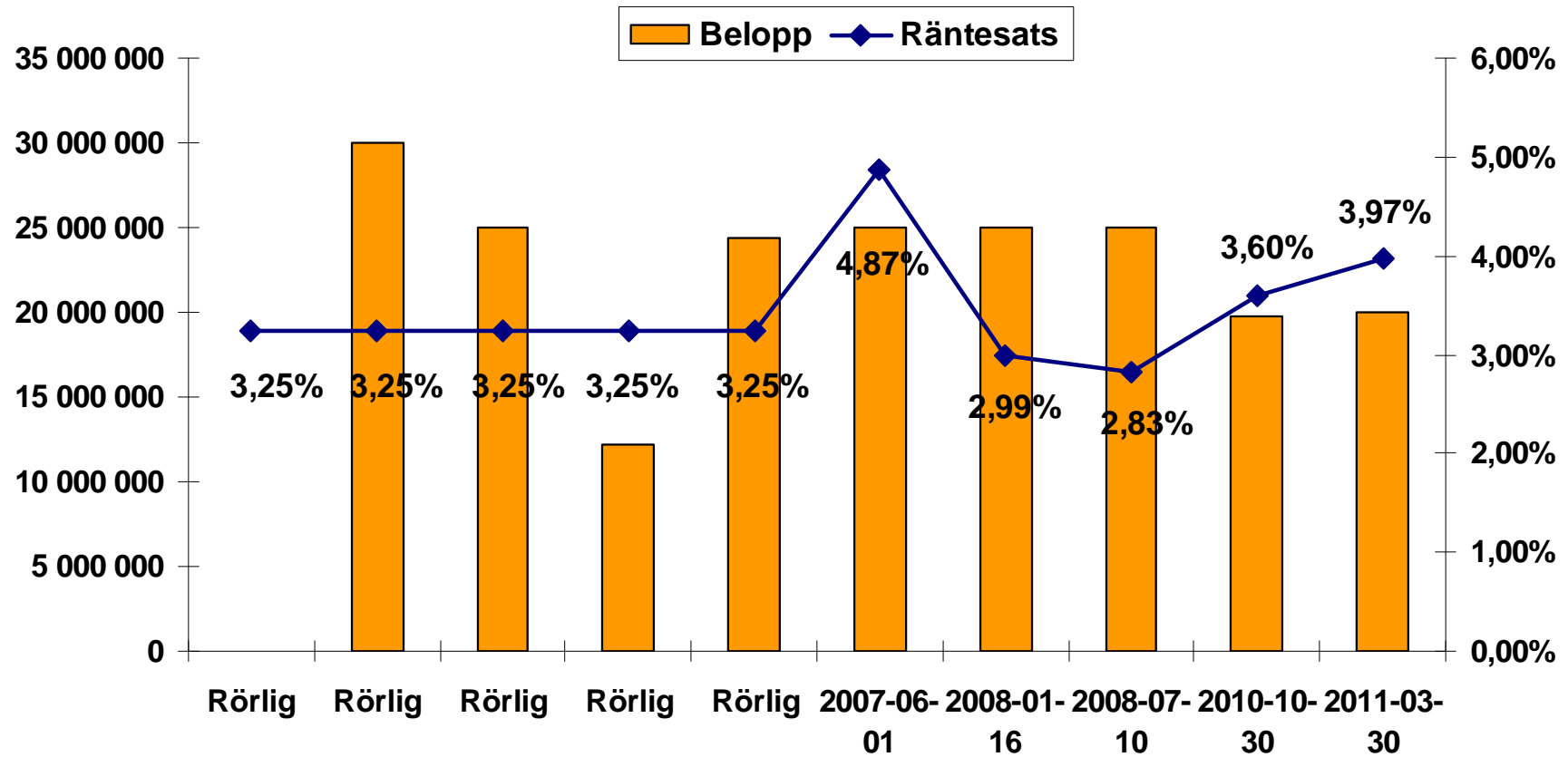
# Fördelning kostnader 2006 utfall



# Jämförelse - Kostnader



# Kapitalbudget 2006-12-31



# Värme- och Ventilationsprojektet



# Värme & Ventilationsprojektet

1. Åtgärda problem påpekade vid OVK-besiktningen
2. Minska problem med värmen i många lägenheter vid hög utetemperatur under sommaren
3. Åtgärda problem med överskottsvärme i garaget från Coop
4. Energibesparing
5. Minska ljudnivån i lägenheter nära ventilationsanläggningen
6. Planerat underhåll i stället för akutåtgärder vid fel



# Status

- **Avtal tecknat med Siemens Building Technologies**
- **Totalentreprenad - Performance Contracting (PFC)**
- **Avtal som garanterar energibesparing**
- **Beräknad energibesparing är ca 25% (jmf 2004)**
- **Installationen klar i april 2007**
- **Garanterad energibesparing (= 80% av beräknad) börjar gälla fr o m februari 2007**
- **Avtalet gäller i åtta år (t o m januari 2015)**



# Genomförda åtgärder

- ✓ **Byte till ny energisnål och tystare fläktutrustning**
- ✓ **Installation av behovsstyrd ventilation**
- ✓ **Datorisering av undercentral, fläktrum och efterbehandling**
- ✓ **Bättre värmeåtervinning i garaget med ny kylmaskin**
- ✓ **Utbildning av våra fastighetsskötare**



# Pågående / planerade åtgärder

- Injustering och optimering av ventilation och värmeåtervinningen
- OVK besiktning
- Uppföljning mot avtal
- Upprätta energideklaration



# Kostnader och besparingar

**PFC-avtal med**

**Siemens Building Technologies: 5 200 000 exkl moms**

**Kalkylerad besparing per år: 715 000 kr**

**Garanterad besparing per år: 572 000 kr**

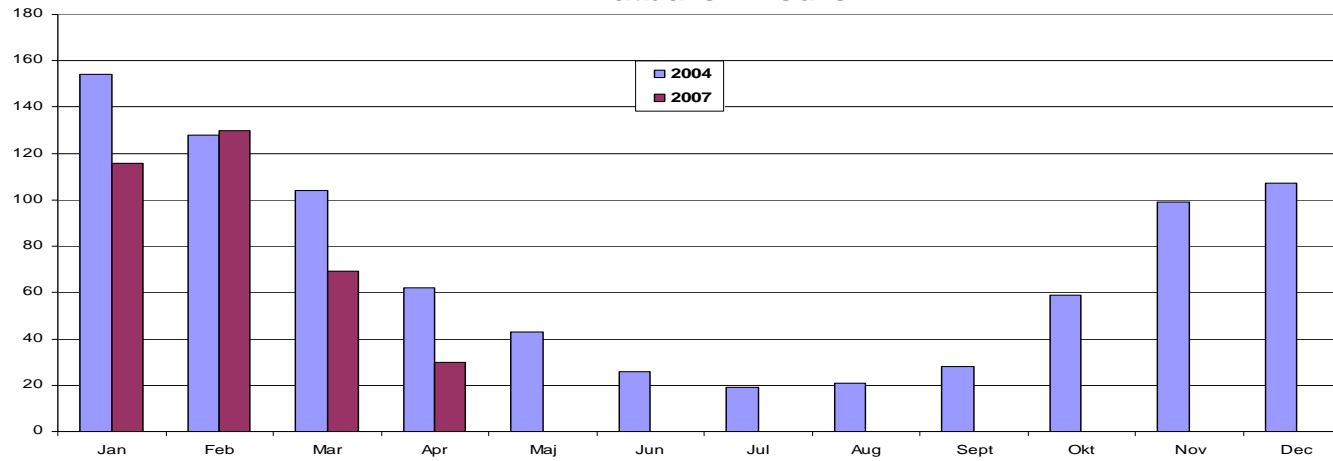


# Vi räknar med att kunna uppnå

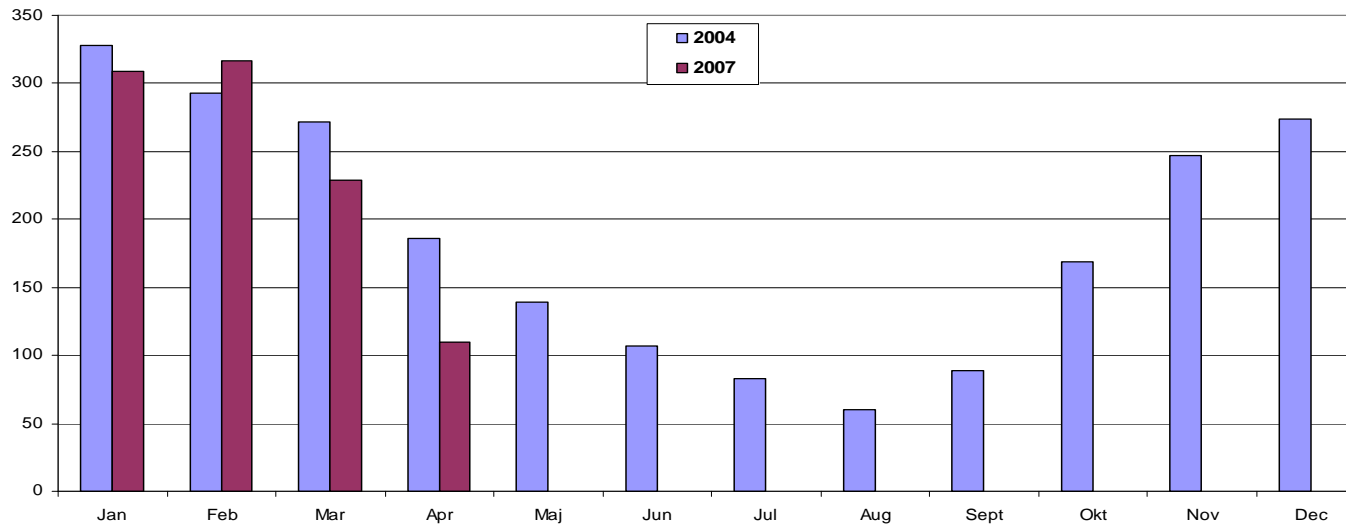
- **Energibesparing**
- **Bättre inomhusklimat på sommaren**
- **Utnyttja den varma garageluften**
- **Tystare fläktar**
- **Legionellasäkring av båda fastigheterna**
- **Minskade underhållskostnader**
- **Billigare drift**
- **Känsligheten för framtida el- och fjärrvärmeprishöjningar minskar**
- **Upprättande av energideklaration enligt EG-direktiv**



**Fjärrvärmeförbrukning 2007 jmf 2004  
Fatburen Nedre**



**Fjärrvärmeförbrukning 2007 jmf 2004  
Fatbursbågen 1**



# Klimatkrav

- **Rumstemperatur i lägenheter** min 22°C dagtid  
min 19°C nattetid
- **Rumstemperatur i affärslokaler** min 21°C dagtid  
min 16°C nattetid
- **Rumstemperaturer i övriga utrymmen** min 16°C.
- **Garage** min 10 °C
- **Ventilation – Godkänd OVK besiktning**





# Energibesparing

## Alla kan bidra!

Var aktsam med fönstervädring

Var aktsam med vattenanvändning

Anmäl läckande kranar och toaletter

Lämna inte ytterportar och balkongdörrar öppna



# Valberedningens förslag

## Nya styrelsemedlemmar:

- |                       |                |      |                           |
|-----------------------|----------------|------|---------------------------|
| • Bengt-Erik Svensson |                | 2 år | Ordinarie styrelseledamot |
| • Göran Lindberg      |                | 2 år | Ordinarie styrelseledamot |
| • Anders Nylén        |                | 2 år | Ledamot                   |
| • Annika Nylén        |                | 1 år | Ledamot                   |
| • Staffan Norrga      |                | 1 år | Suppleant                 |
| • Björn Pernehagen    | revisor, ord.  | 1 år |                           |
| • Ulrika Lundström    | revisor, suppl | 1 år |                           |

## Förslag till valberedning:

- |                       |  |      |                     |
|-----------------------|--|------|---------------------|
| • Mehran Behjo        |  | 1 år | är beredd fortsätta |
| • Gertrud Eriksson    |  | 1 år | är beredd fortsätta |
| • Christina Orrebrink |  | 1 år | är beredd fortsätta |



# Motioner från medlemmarna

1. Anlita vaktbolag helger och nätter för tillsyn av våra fastigheter
2. Fasadrengöring
3. Underhållsplan för trapphus/uppgångar
4. Upprustning av trapphuset i Västgötagränd 21
5. Montera metallstaket på murar runt planteringar för att hindra brädåkare och missbrukare
6. Återställa stulna skulpturen i västra portiken i ursprungligt skick och flytta densamma

