

# HSBs Bostadsrättsförening Bågen nr 223 i Stockholm

## PROTOKOLL

Fört vid ordinarie EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA i HSBs Bostadsrättsförening Bågen Nr 223 i Stockholm tisdagen den 25 september 2007 i aulan, Åsö gymnasium, Blekingegatan 55, Stockholm.

### § 1 Öppnande samt val av ordförande vid stämman

Styrelsens ordförande, Eric Thomas, hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

Till ordförande vid stämman valdes Peter Åsell.

### § 2 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Peter Åsell anmälde att han valt Göran Lindberg till att föra protokoll vid stämman.

### § 3 Godkännande av röstlängd

Förteckning över närvarande medlemmar hade upprättats genom avprickning vid ingången till stämmolokalen. Förteckningen upptog 80 röstberättigade medlemmar varav tre med fullmakt, se Bilaga 1.

Stämman beslutade  
att godkänna Bilaga 1 som förteckning över närvarande medlemmar och röstlängd.

### § 4 Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning hade skickats ut med kallelsen, se även Bilaga 2.

Stämman beslutade  
att godkänna förslaget till dagordning.

### § 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Gertrud Eriksson och Björn Pernehagen valdes att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

## **§ 6 Frågan om kallelse behörigen skett**

Stämman beslutade  
att anse sig behörigen kallad.

## **§ 7 Information om föreningsformen och styrelsearbetet**

ET informerade om föreningsformen, styrelsens arbete och ansvar, samspelet med föreningens medlemmar och betydelsen av att så många som möjligt i föreningen engagerar sig. Till stöd för sin information visade han en Powerpointpresentation som kommer att läggas ut på föreningens hemsida och som i utskrift biläggs protokollet. Se Bilaga 3.

## **§ 8 Beslut om fastställande av nya stadgar**

Styrelsen hade under år 2006 gjort en större översyn av stadgarna, då både ändringar i Bostadsrättslagen och andra omständigheter lett till att föreningens stadgar i flera avseenden är föråldrade. Ett förslag på ändringar av föreningens stadgar arbetades fram i samarbete med HSB Stockholm och föreningsstämman den 22 maj 2007 beslutade att anta nya stadgar.

Stämman beslutade enhälligt  
att bekräfta beslutet om stadgeändringar. Se bilagor.

## **§ 9 Information om säkerheten i föreningens fastigheter**

Eric Thomas informerade om säkerheten i föreningens fastigheter. Bakgrunden till informationen var bl.a. tilltagande brottslighet med återkommande skadegörelse på fastigheterna, fylleri, drogmissbruk m.m. i Fatbursparken och två lägenhetsinbrott, det senaste mitt på dagen för ett par månader sedan genom forcering av lägenhetsdörren. Vid styrelsens uppföljning framkommer att föreningens ”säkerhetsdörrar” inte uppfyller de mest basala krav på inbrotts säkerhet.

Våra dörrar har alla brevinkast vilket sannolikt utgör den största svagheten med avseende på inbrottsrisk. Nu har också Post- och Telestyrelsen beslutat att Posten fr.o.m. 2011 inte längre behöver dela ut posten till mottagarnas bostad utan kan lämna den i boxar i fastigheternas portar.

Eric informerade om att styrelsen i syfte att öka säkerheten i föreningens fastigheter tagit inriktningsbeslut på att ta bort portkoden och ersätta det med annat system (antagligen RFID bricker), att utreda kostnaden av en eventuell förstärkning av entrédörrarna samt att införa postboxar eller annat system för att möjliggöra riktiga säkerhetsdörrar utan brevinkast. Medlemmarna kommer att erbjudas valfritt byte av lägenhetsdörren till förmånligt pris genom gemensam upphandling. Mer information kommer senare när upphandlingen är klar.

## **§ 10 Redovisning av svarsutfallet på medlemsenkät**

Bengt-Erik Svensson i styrelsen sammanfattade svarsutfallet på den medlemsenkät som styrelsen till stöd för inriktning och prioriteringar av sitt arbete skickade ut i början på månaden.

Noterades bl.a. att omkring 44 % av medlemmarna hade besvarat enkäten. 88 % var nöjda eller mycket nöjda med styrelsens sätt att sköta sitt uppdrag. 2 personer anmälde intresse för att börja jobba i styrelsen. Det största problemområdet var vår yttre boendemiljö där 72 % tyckte att den stör. Framförallt är det klientelet i parken. 30 % var inte nöjda med grovsoprummen. 15 % var inte nöjda med tvättstugorna. Förvånande nog för styrelsen var att 76 % tyckte att ventilationen fungerar acceptabelt eller bra och att 50 % tyckte att ljudnivån för ventilationen är acceptabel eller mer. 51 % hade inte nyttjat någon av gästlägenheterna, men de andra 49 % var samtliga nöjda. 53 % har inte nyttjat någon av festlokalerna och hela 91 % nyttjar inte/vet inte om att föreningen har en bastu att boka in sig på.

Hela 89 % tyckte att informationen i Bågbladet är bra eller mycket bra och 55 % tycker att informationen på vår webbsida är bra eller mycket bra. Dock tycker endast 39 % att det är lätt att få tag i styrelsen, men å andra sidan har 44 % aldrig ens försökt.

Bland spontana kommentarer lyfte Bengt-Erik främst fram de rosor som många vill ge till fastighetsköterna Tomas Onsbjer och Erik Anmyr för deras vänlighet, tillmötesgående och snabbhet. Bengt-Erik tackade för medlemmarnas medverkan och avslutade med att berätta att resultatet kommer att redovisas i sin helhet i nästa nummer av Bågbladet.

## **§ 11 Avslut**

Ordföranden vid stämman förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Göran Lindberg

Justeras:

Peter Åsell

Gertrud Eriksson

Björn Pernehagen