



Information om säkerheten i våra fastigheter



Bakgrund

CENSURERAT PGA KÄNSLIGA UPPGIFTER

Boende i Bågen kan rekvirera komplett presentation från styrelsen



Inbrott, steg 1: portkoden

CENSURERAT PGA KÄNSLIGA UPPGIFTER

Boende i Bågen kan rekvirera komplett presentation från styrelsen



Inbrott, steg 2: lägenhetsdörren

Tid: 2-3 min

Syns: ja, i samma våning

Hörs: mindre än när grannen borrar!



1. Tjuven väljer en lägenhet, t ex genom att titta i brevinkastet för att se hur mycket post finns på golvet

2. Våra dörrar håller mindre än 3 minuter mot skruvmejsel, men tjuven har i praktiken kofot och arbetar fortare



Inbrott, steg 3: i lägenheten

Tid: valfritt (3-5 min?)

Syns: ja, i samma våning (trasig dörr)

Hörs: inte

1. Tjuven plockar de varor han vill ha

2. Tack vare att vi har bra ljudisolering hör grannarna inget märkbart



Inbrott, steg 4: avslut

Tid: 1 min

Syns: ja, i samma våning (trasig dörr)

Hörs: inte



1. Tjuven lämnar fastigheten och åker hem

2. Inbrottstid: 7-10 minuter



Nybyggda fastigheter

- RFID brickor istället för portkod
- Dubbla portdörrar med postboxar i lobbyn



- Säkerhetsdörrar utan vare sig brevinkast eller namnskylt (diskret skylt med lägenhetsnummer finns)



Åtgärdspaket

- Nya porttelefoner med RFID istället för portkod
- Postboxar
- Säkerhetsdörrar
- Eventuellt:
 - Förstärkade portdörrar
 - Rörelsestyrd portbelysning



Lägenhetsdörren

- Medlemmarnas ansvar enligt våra stadgar
- **Vi måste ändå agera gemensamt:**
 - För att få bästa pris och villkor
 - För att få enhetligt utseende
 - För att undvika kaos när ett dussin leverantörer jobbar samtidigt i trapphuset
- En samordnad utrustning höjer marknadsvärdet



Måste dörren verkligen bytas?

- Svårt och dyrt att få tillräckligt bra säkerhet i porten
 - Aluminium
 - Glas
 - Många dörrar
- Grannar, barn, kommersiella hyresgäster, mäklare m fl kan ändå släppa in folk
- Vid flytt är portdörren ofta öppen på vid gavel



Säkerhetsnormer

- SS817345: svensk norm (1989)
 - Klass 1 och 2
 - Används mycket än i dag men klarar inte kofot!
- ENV 1627: EU norm (1999)
 - Tuffare norm
 - Klass 1-5 för lägenheter, 1-6 för lokaler
 - Klass 3 och 4 är aktuella för oss



Säkerhetsklasser (ENV 1627)

| | Klass 3 | Klass 4 |
|---|----------------|------------------|
| Tjuv | Oerfaren | Yrkestjuv |
| Motstånd (minst) | 5 min | 10 min |
| Lättare handverktyg samt kofot (ej såg eller bulstax) | Ja | Ja |
| Yxa, såg, hammare, huggjärn | Nej | Ja |
| Bormaskin och andra elverktyg (exkl större vinkelslip) | Nej | Ja |
| Maxtryck hörn/lås | 300/600kg | 600/1000kg |



Vilken klass?

- AFNOR (franska SIS) har en omfattande självtest för att bedöma vilken säkerhet man behöver
- Resultat:
 - Risken för inbrott i Bågen är 48 % av den maximala enligt riskmodellen
 - Betydelsen av eventuellt inbrott är 86 % av den maximala
 - Klass 4 (av 1-5) rekommenderas



Vilken klass?

- Huvudskillnader mellan klass 3 och 4:
 - Tjockare stål för att stoppa yxa
 - Rejält låshus för att förhindra borring
 - I praktiken: mer stål – ca 20 % dyrare
- I Frankrike och Italien har tjuvarna batteridrivna bormaskiner; det mesta av nyförsäljningen till privatpersoner är i klass 4
- I Sverige föredrar man klass 3 då tjuvarna ännu har bormaskiner



Vilken klass?

- En klass 4 dörr står emot:
 - 2 gånger längre
 - Mot en yrkestjuv
 - Mot eldrivna verktyg (samt såg och yxa)
- Framtidssäker investering
- Pris (klass 4) vid gemensam upphandling: ca. **14 300:-** inkl moms



Andra finesser

- En nyckel istället för två
- Spärrade nycklar
- Rejäl dörrspärr
- Valfri innefärg inkl. träfanér (mot tillägg)
- Föreningen köper en reservdörr (leveranstid 6-8 veckor)



Sammanfattning

- Nya porttelefoner
- Postboxar
- Nya lägenhetsdörrar, förhoppningsvis för alla lägenheter
- Investeringen får vi tillbaka i ökat marknadsvärde
- Styrelsen återkommer med konkret förslag och beställningsblankett när upphandlingen är klar

