

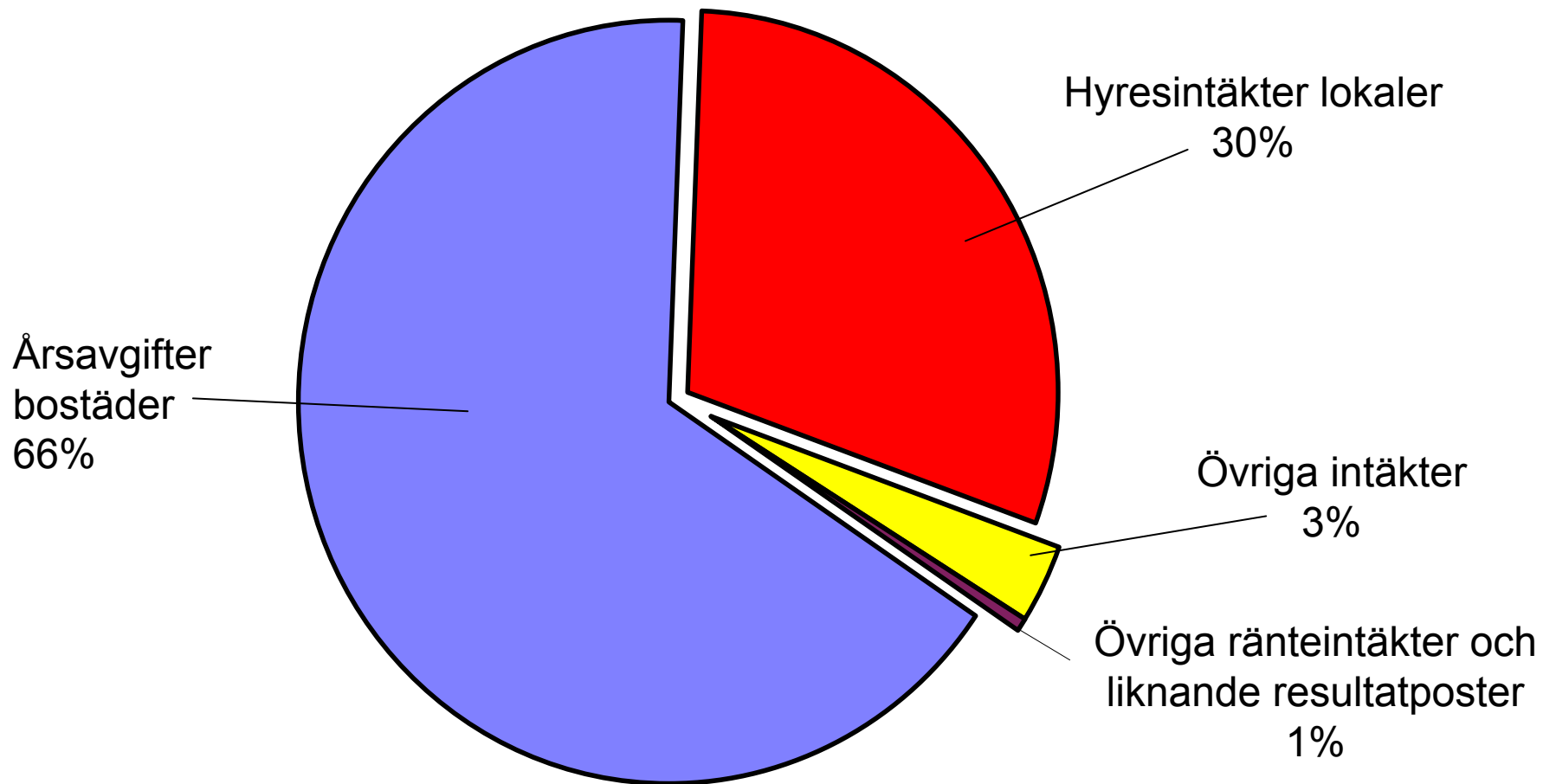
# Välkommen till Brf Bågens stämma 2008

# Dagordning

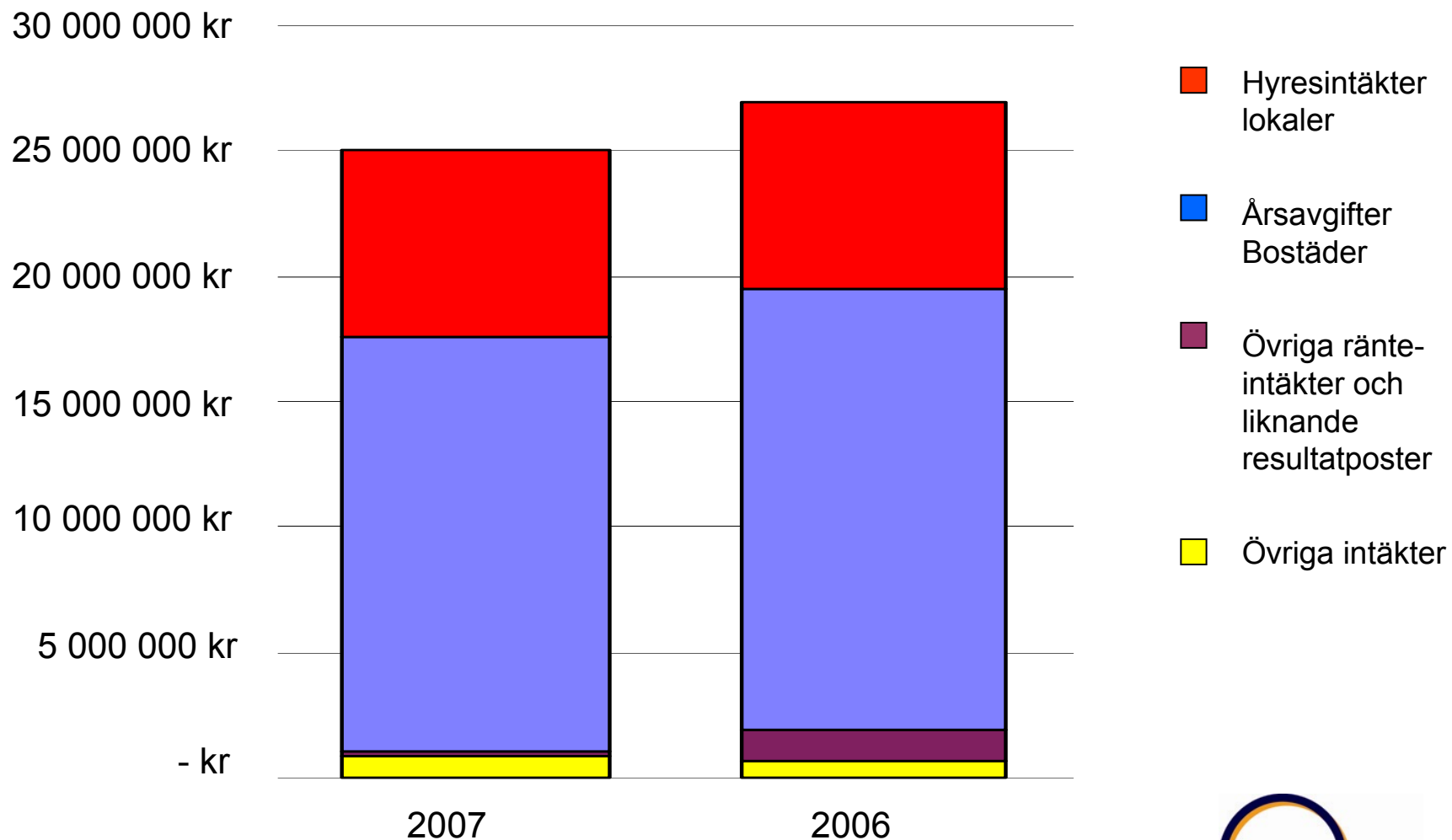
1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Information gällande långsiktig investering i syfte att förbättra ventilation och spara energi
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
18. Motioner från medlemmarna
  1. Gården SW21-FB13
  2. Fastighetsskatten
  3. Kullersten i portikerna
  4. Fatbursparken
  5. Snålspolande toaletter
  6. Tvätta markplattor
  7. Sandsopning framför portar
  8. DigitalTV
  9. Tvättstuga FB29
  10. Nya och större torkskåp till tvättstugorna
  11. Anmäla ljudstörningar till hemsidan
19. Övriga anmälda ärenden samt information
20. Avslut



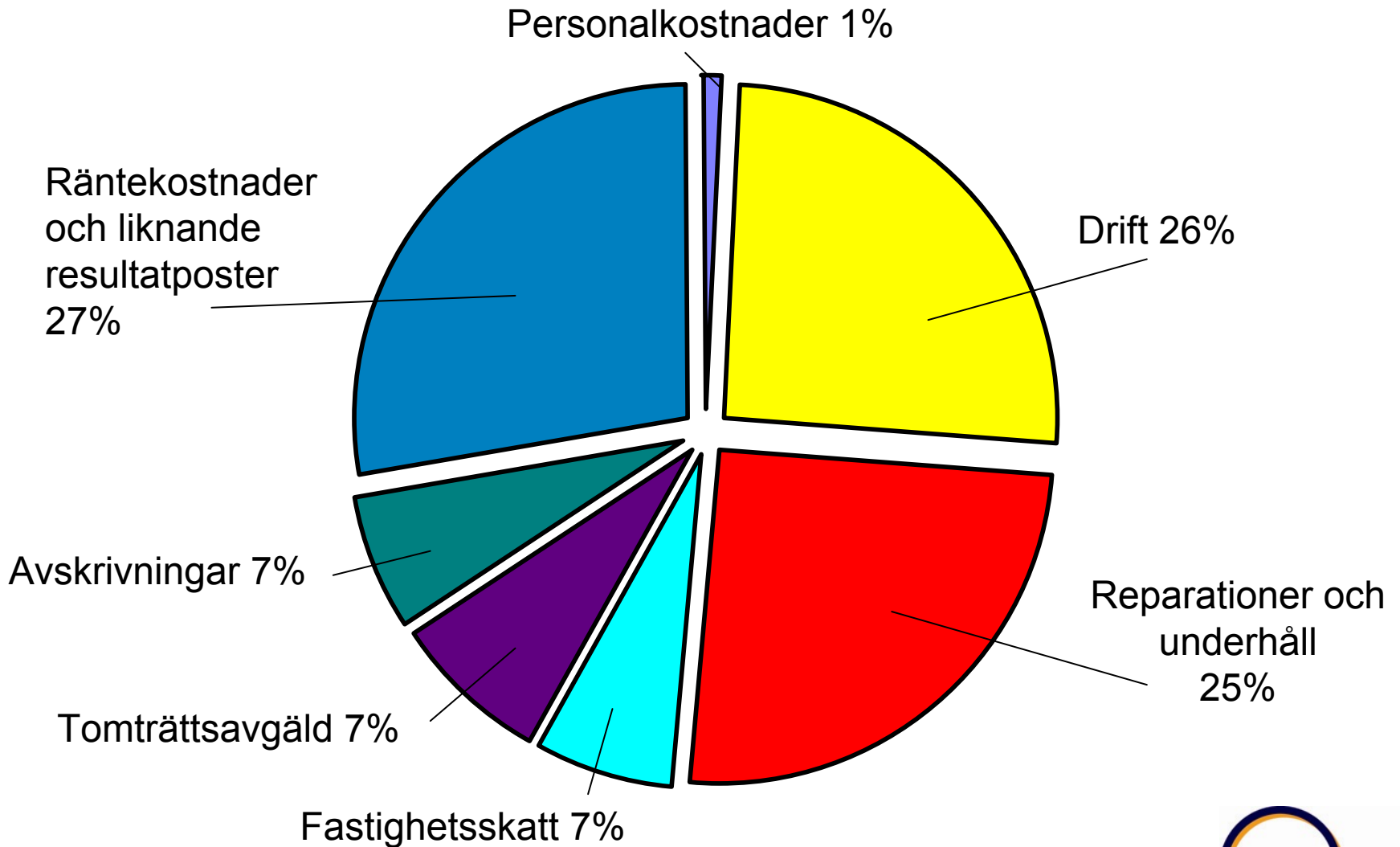
# Fördelning intäkter 2007 utfall



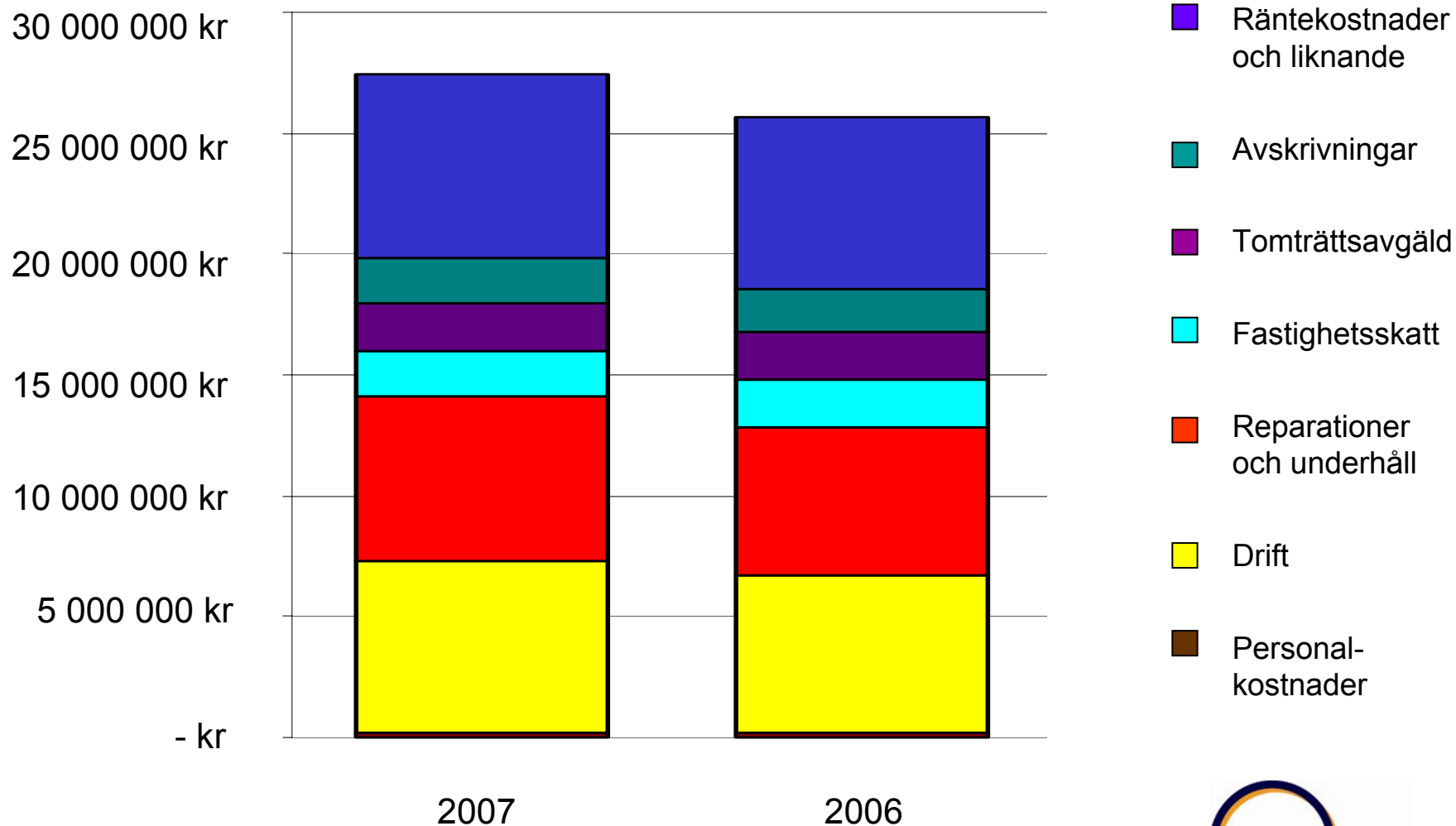
# Jämförelse - Intäkter



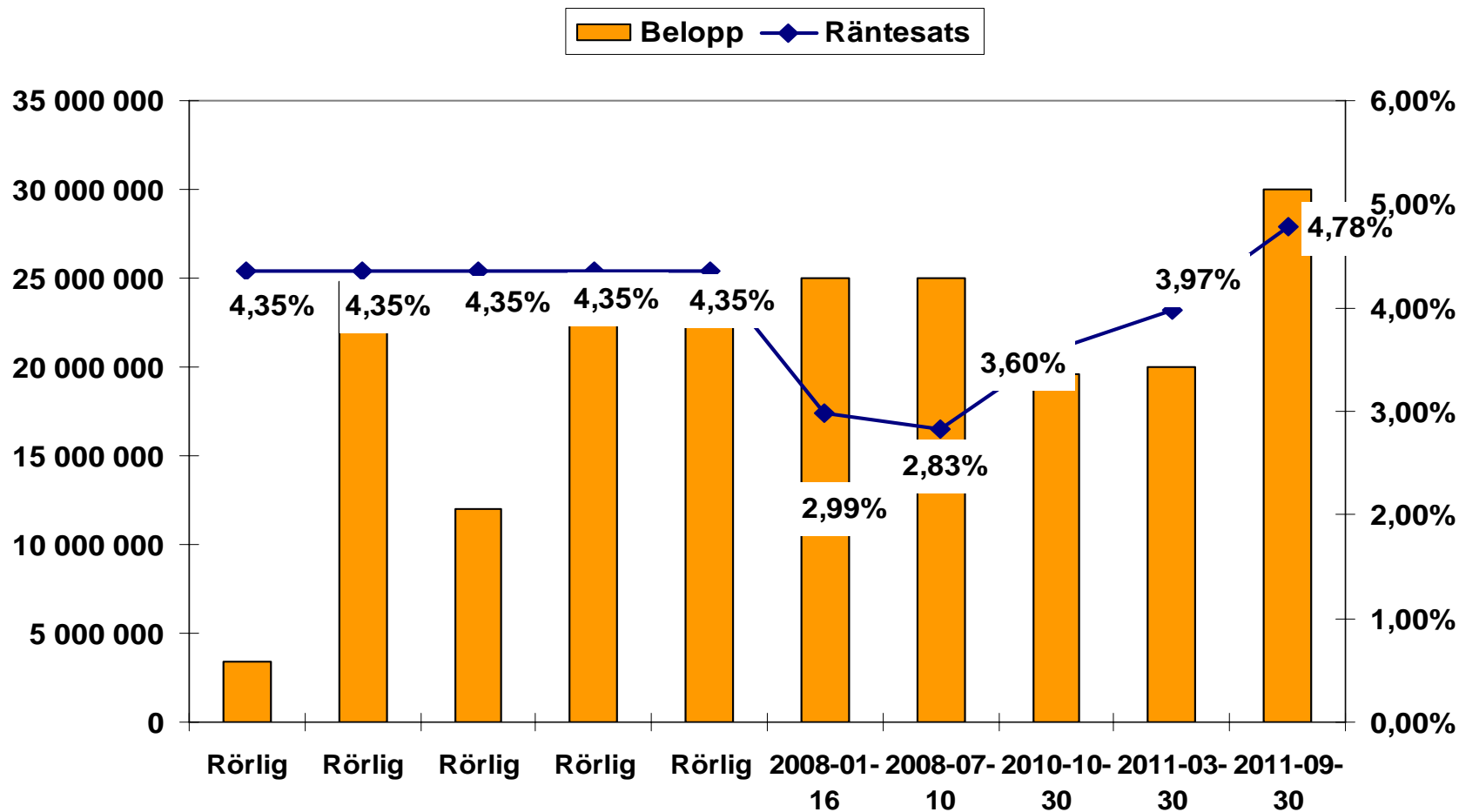
# Fördelning kostnader 2007 utfall



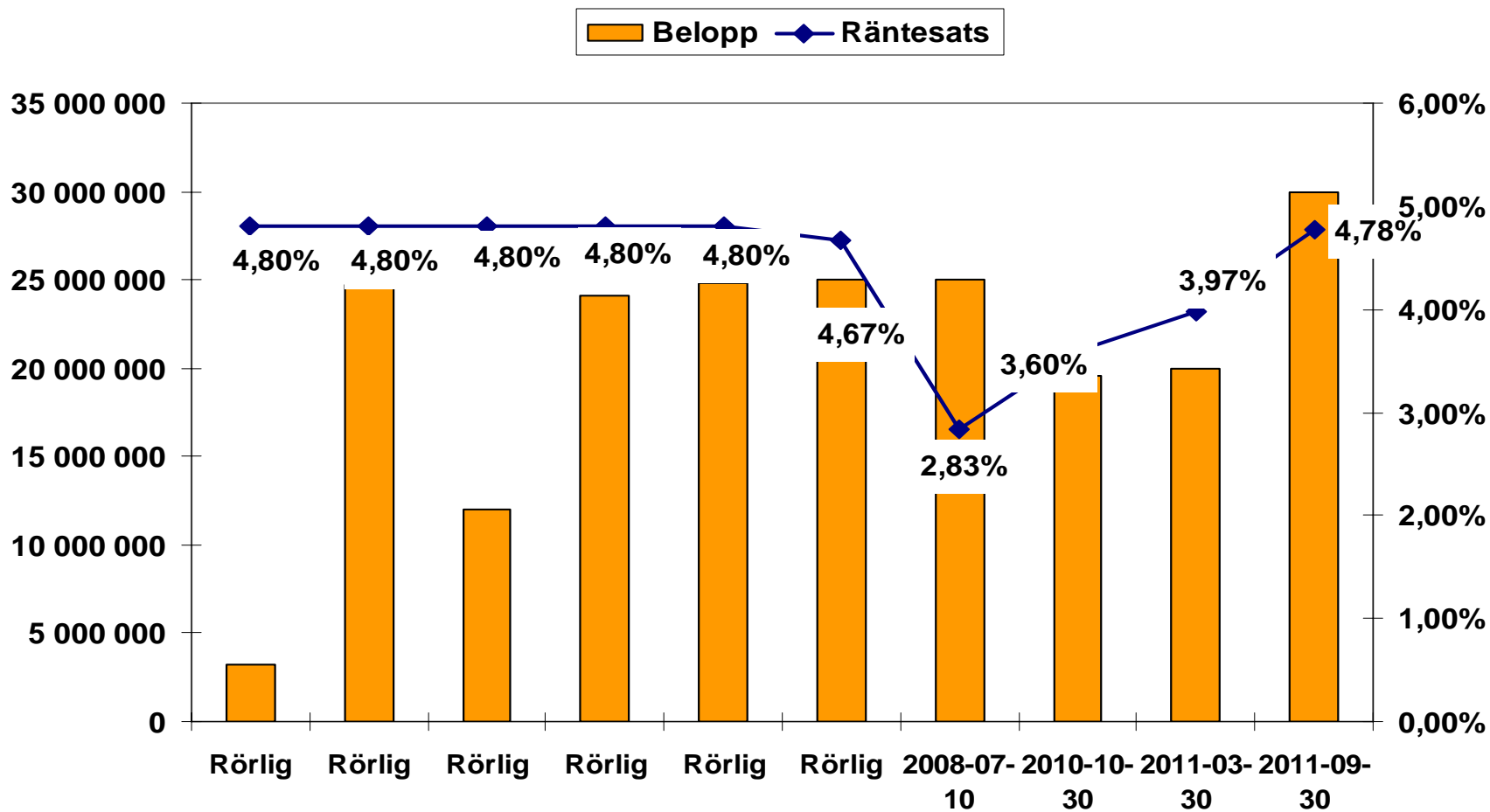
# Jämförelse - Kostnader



# Kapitalbudget 2007-12-31



# Kapitalbudget 2008-05





# Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Information gällande långsiktig investering i syfte att förbättra ventilation och spara energi
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
18. Motioner från medlemmarna
  1. Gården SW21-FB13
  2. Fastighetsskatten
  3. Kullersten i portikerna
  4. Fatbursparken
  5. Snålspolande toaletter
  6. Tvätta markplattor
  7. Sandsopning framför portar
  8. DigitalTV
  9. Tvättstuga FB29
  10. Nya och större torkskåp till tvättstugorna
  11. Anmäla ljudstörningar till hemsidan
19. Övriga anmälda ärenden samt information
20. Avslut



# Värme- och Ventilationsprojektet

# Värme & Ventilationsprojektet

## Vårt behov:

- Åtgärda problem påpekade vid OVK-besiktningen 2003
- Minska problem med värmen i många lägenheter vid hög temperatur under sommaren
- Åtgärda problem med överskottsvärme i garaget från Coop
- Energibesparing
- Minska ljudnivån i lägenheter nära ventilationsanläggningen
- Planerat underhåll i stället för akutåtgärder vid fel



# Performance Contracting avtal med Siemens

- **Avtal tecknat med Siemens Building Technologies**
  - **Totalentreprenad - Performance Contracting (PFC)**
    - Avtal som garanterar energibesparing
    - Beräknad energibesparing är ca 25% (jmf 2004)
- **Installationen klar och driftsattes i april 2007**
- **Garanterad energibesparing (= 80% av beräknad) började gälla i februari 2007**
- **Avtalet gäller i åtta år (t.o.m. jan 2015)**



# Kostnader och besparingar

**PFC-avtal med Siemens Building Technologies:**  
**5 200 000 exkl moms**

**Kalkylerad besparing per år:**  
**715 000 kr**

**Garanterad besparing per år:**  
**572 000 kr**



# Genomförda åtgärder

- ✓ **Byte till ny energisnål och tystare fläktutrustning**
- ✓ **Installation av behovsstyrd ventilation**
- ✓ **Datorisering av undercentral, fläktrum och efterbehandling**
- ✓ **Bättre värmeåtervinning i garaget med ny kylmaskin**
- ✓ **Utbildning av våra fastighets-skötare**
- ✓ **OVK besiktning 2007  
(Obligatorisk ventilationskontroll)**



Ett stort tack för ert tålamod  
när det gäller störningar i samband  
med installationer och driftsättning



# Pågående och planerade åtgärder

- **Fortsatt justering och optimering av värme och ventilationssystemet**
  - **Temperatur**
  - **Ventilation**
  - **Ljudnivå**
- **Åtgärder efter OVK besiktning**
- **Uppföljning gentemot PFC-avtalet**
- **Uppräta energideklaration**





# Resultat år 1 med PFC-avtalet

## Energiförbrukning jmf med basåret 2004

(Normalårskorrigerade värden)

<b>Elförbrukning</b>	<b>2004</b>	<b>PFC år 1</b>	<b>Besparing</b>
<b>MWh</b>	<b>1260</b>	<b>1123</b>	<b>11 %</b>
<b>Fjärrvärme</b>	<b>2004</b>	<b>PFC år 1</b>	
<b>MWh</b>	<b>3231</b>	<b>2310</b>	<b>28 %</b>



# **PFC avtalsuppfyllnad år 1**

**(feb 07 – jan 08)**

<b>Garanterad besparing</b>	<b>572 Tkr</b>
<b>Uppnådd besparing</b>	<b>487 Tkr</b>

**Främsta anledning till att garantin inte uppnåddes var att installation och driftsättning var cirka tre månader försenad**

**Siemens har återbetalat 85 Tkr**



# Fortums värmetävling 2008

Över 200 kunder i Stockholm med fjärrvärme deltog

**Kriterium:**

*Största relativa energibesparing (%) under perioden första kvartalet 2008 jämfört med motsvarande period 2007.*

**Brf Bågen kom på andra plats i tävlingen!**

**Projektansvariga blev inbjudna till klimatseminarium och prisutdelning på Folkoperan 22 april.**



# Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Information gällande långsiktig investering i syfte att förbättra ventilation och spara energi
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
18. Motioner från medlemmarna
  1. Gården SW21-FB13
  2. Fastighetsskatten
  3. Kullersten i portikerna
  4. Fatbursparken
  5. Snålspolande toaletter
  6. Tvätta markplattor
  7. Sandsopning framför portar
  8. DigitalTV
  9. Tvättstuga FB29
  10. Nya och större torkskåp till tvättstugorna
  11. Anmäla ljudstörningar till hemsidan
19. Övriga anmälda ärenden samt information
20. Avslut



# Valberedningens förslag

## Förslag till Styrelsemedlemmar:

- Eric Thomas 2 år Ordinarie styrelseledamot
- Bernt Högqvist 2 år Ordinarie styrelseledamot
- Annika Nylén 2 år Ordinarie styrelseledamot
- Håkan Heden 1 år Ordinarie styrelseledamot
- Annelie Edrén 1 år Ordinarie styrelseledamot

## Förslag till revisor:

- Björn Pernehagen 1 år revisor, ord
- Ulrika Lundström 1 år revisor, suppleant

## Förslag till valberedning:

- Mehran Behjo 1 år är beredd fortsätta



# Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Information gällande långsiktig investering i syfte att förbättra ventilation och spara energi
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
18. Motioner från medlemmarna
  1. Gården SW21-FB13
  2. Fastighetsskatten
  3. Kullersten i portikerna
  4. Fatbursparken
  5. Snålspolande toaletter
  6. Tvätta markplattor
  7. Sandsopning framför portar
  8. DigitalTV
  9. Tvättstuga FB29
  10. Nya och större torkskåp till tvättstugorna
  11. Anmäla ljudstörningar till hemsidan
19. Övriga anmälda ärenden samt information
20. Avslut



# Motioner från medlemmarna

1. Gården mellan husen på SW21 och FB13
2. Avgiftssänkningar på grund av fastighetsskatte-reformen
3. Kullersten på sidorna i portikerna
4. Ordningen i Fatbursparken
5. Installation av snålspolande toaletter
6. Tvättning av markplattor framför Bågen



# Motioner från medlemmarna

7. Handsopning framför ingångarna
8. Digital TV och HDTV
9. Tvättstugan FB29
10. Ventilationssystemet (FB29)
11. Anmälan på hemsida av diverse ljud

