

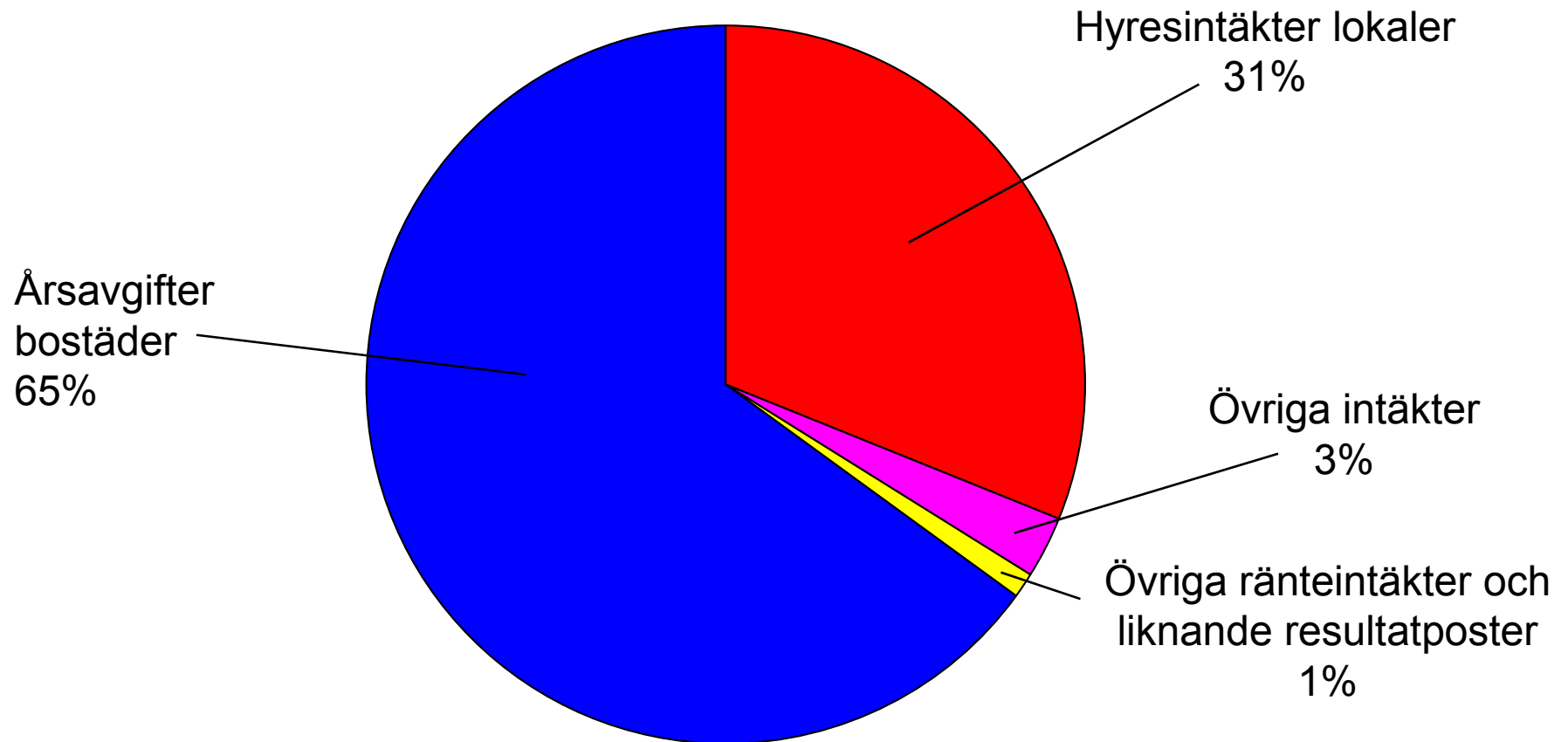
Välkommen till Brf Bågens stämma 2009

Dagordning

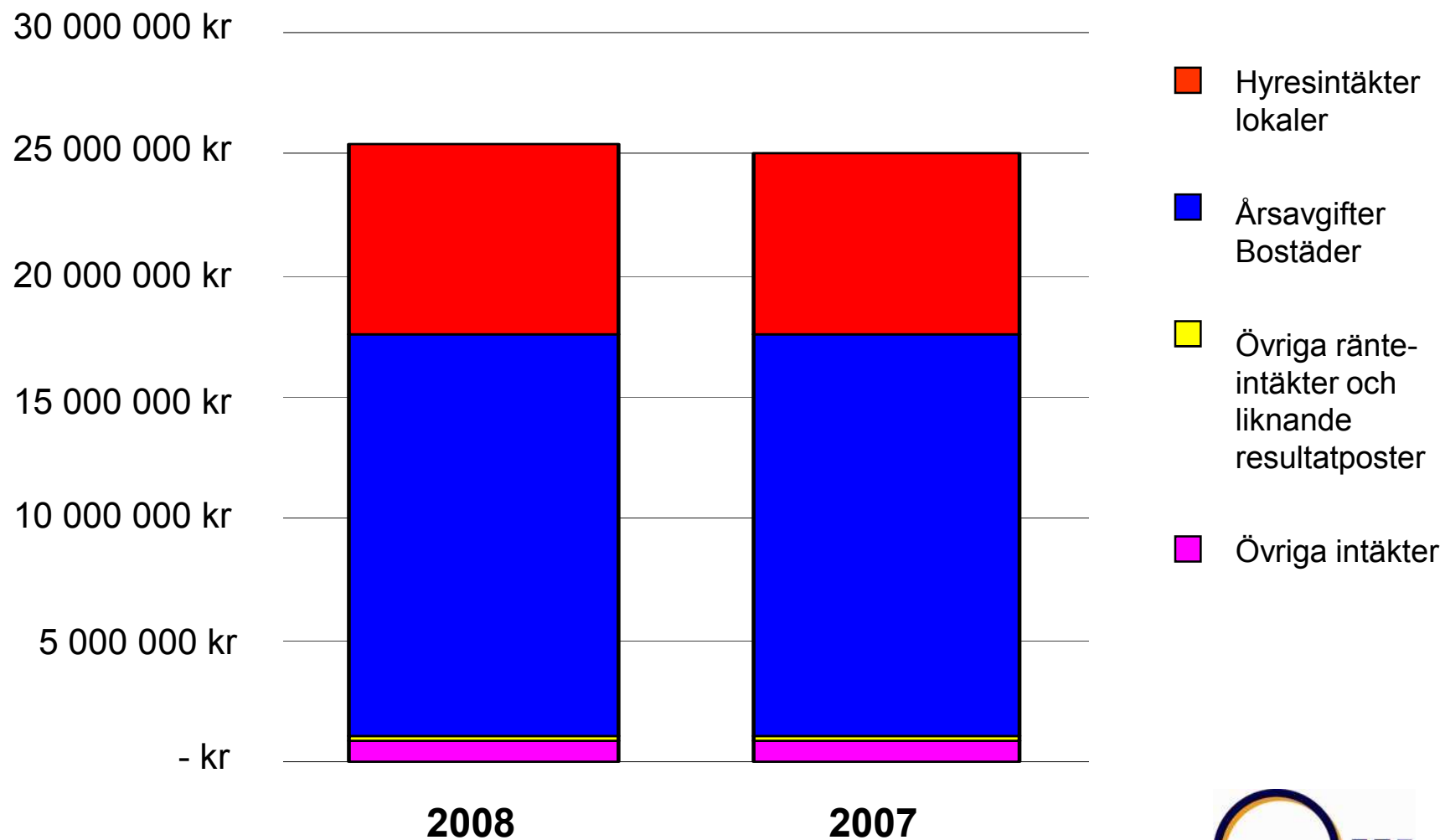
1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Information gällande långsiktig investering i syfte att förbättra ventilation och spara energi
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
18. Styrelsens förslag om åtgärder runt planteringarna i Södermalmsallén
19. Motioner från medlemmarna
 1. Föreningens webbsajt
 2. Säkerheten
 3. Postboxarna
 4. Våra postboxar
 5. Porttelefonerna
 6. Porttelefoner
 7. Medlemsinformationen
 8. Passersystemet
 9. Grovsovrummet
 10. Underhållet av Bågen
 11. Störande stomljud
 12. Stämman
 13. Balkongerna på plan 6
20. Övriga anmälda ärenden samt information
21. Avslut



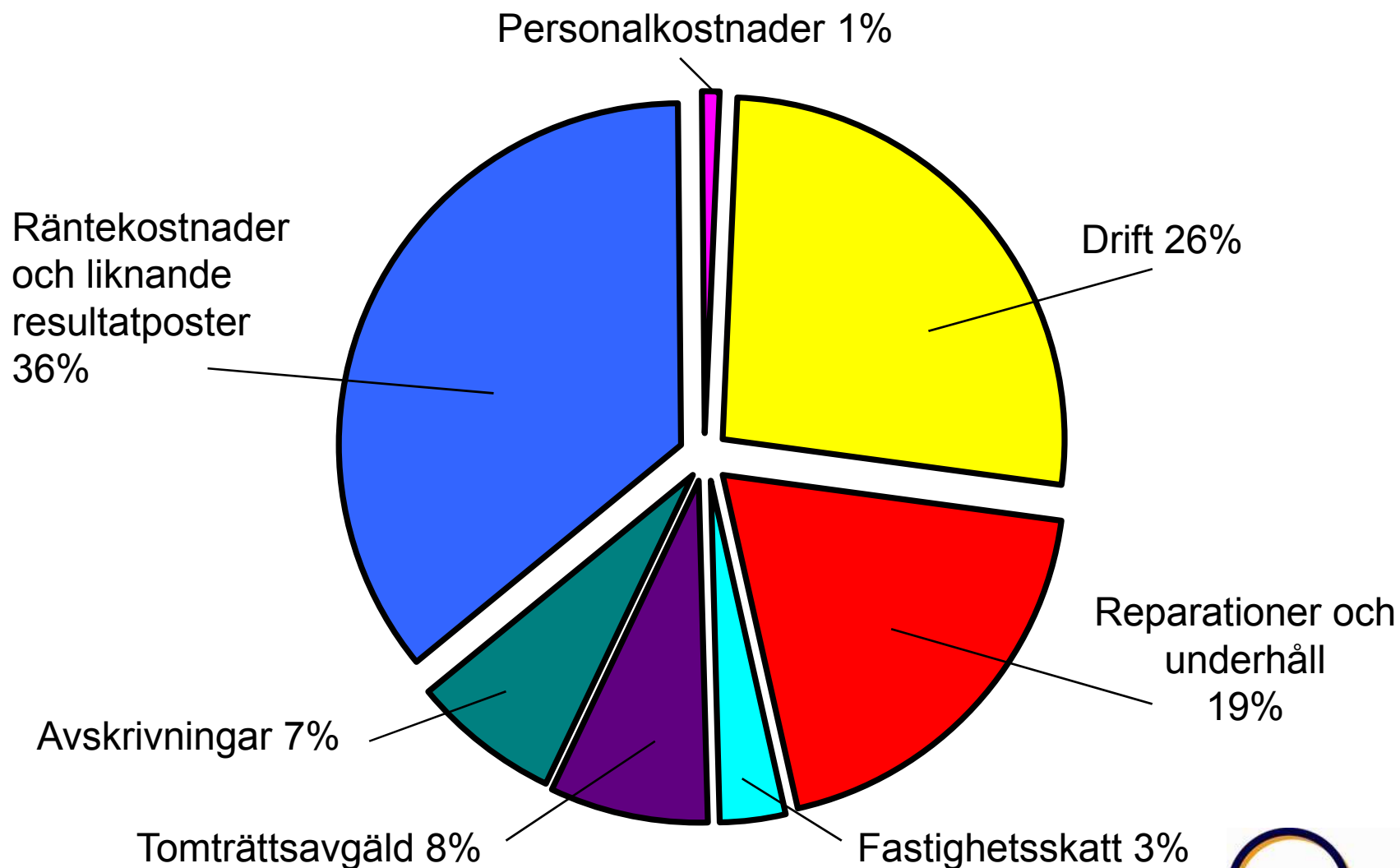
Fördelning intäkter 2008 utfall



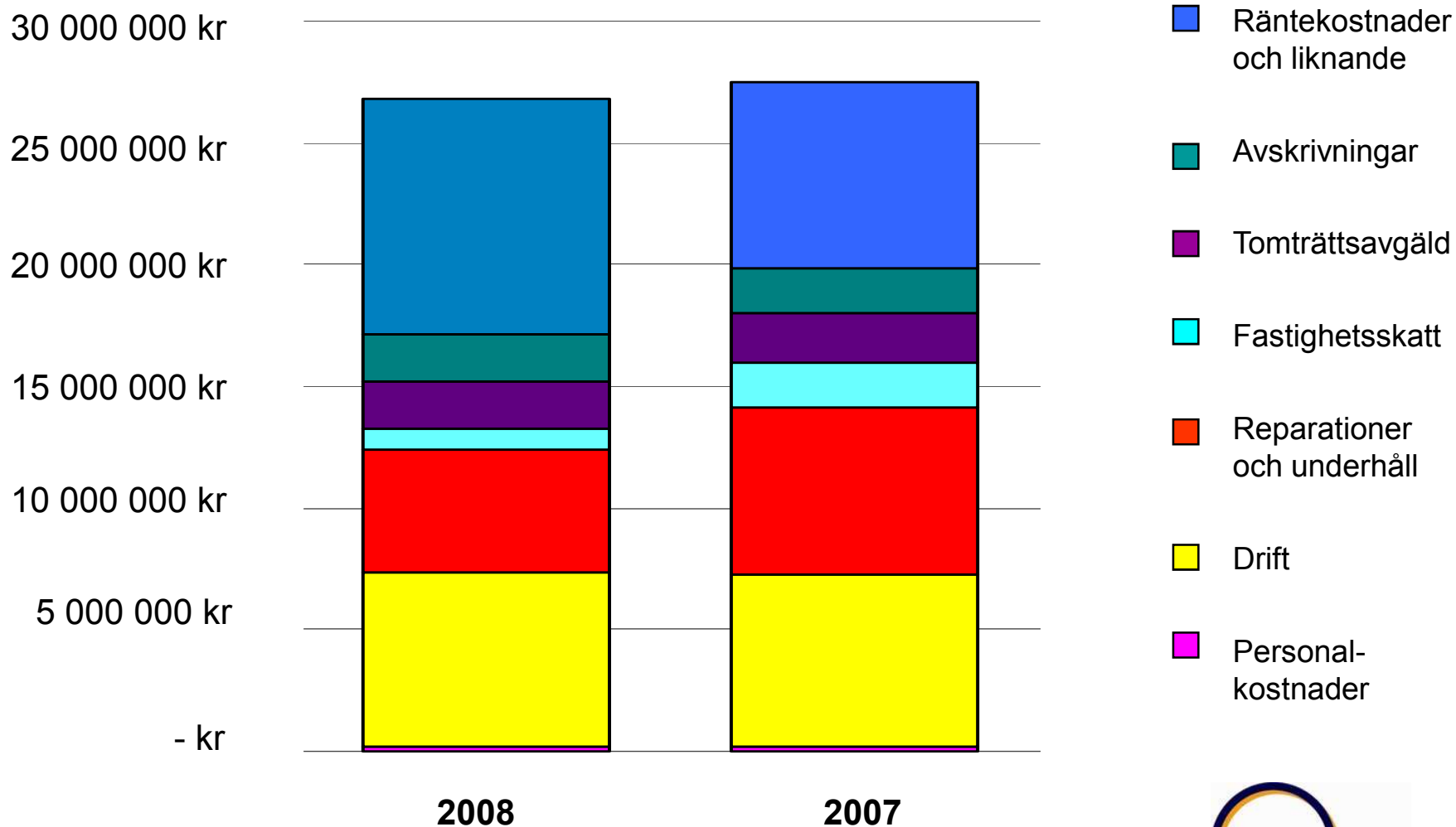
Jämförelse - Intäkter



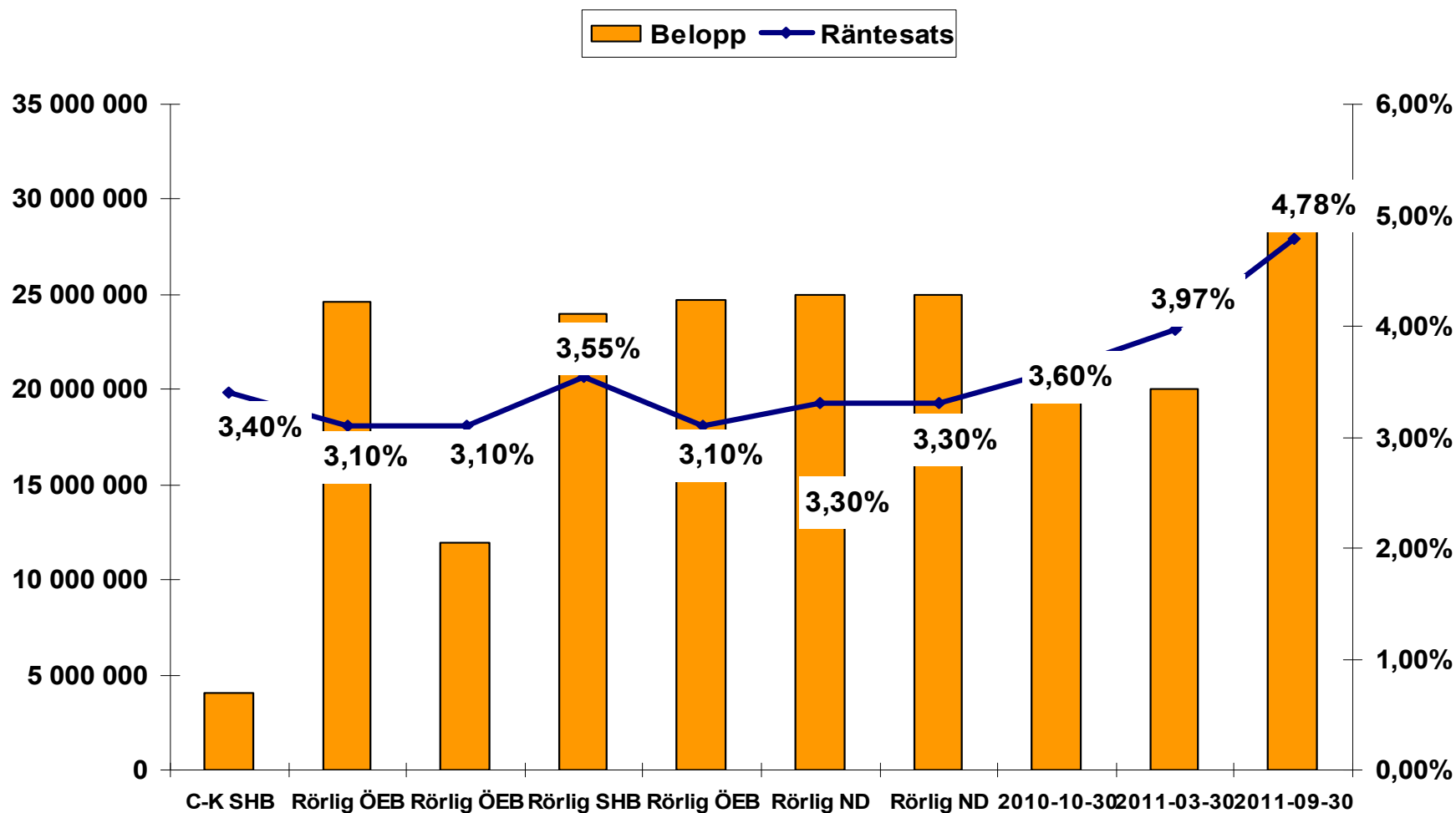
Fördelning kostnader 2008 utfall



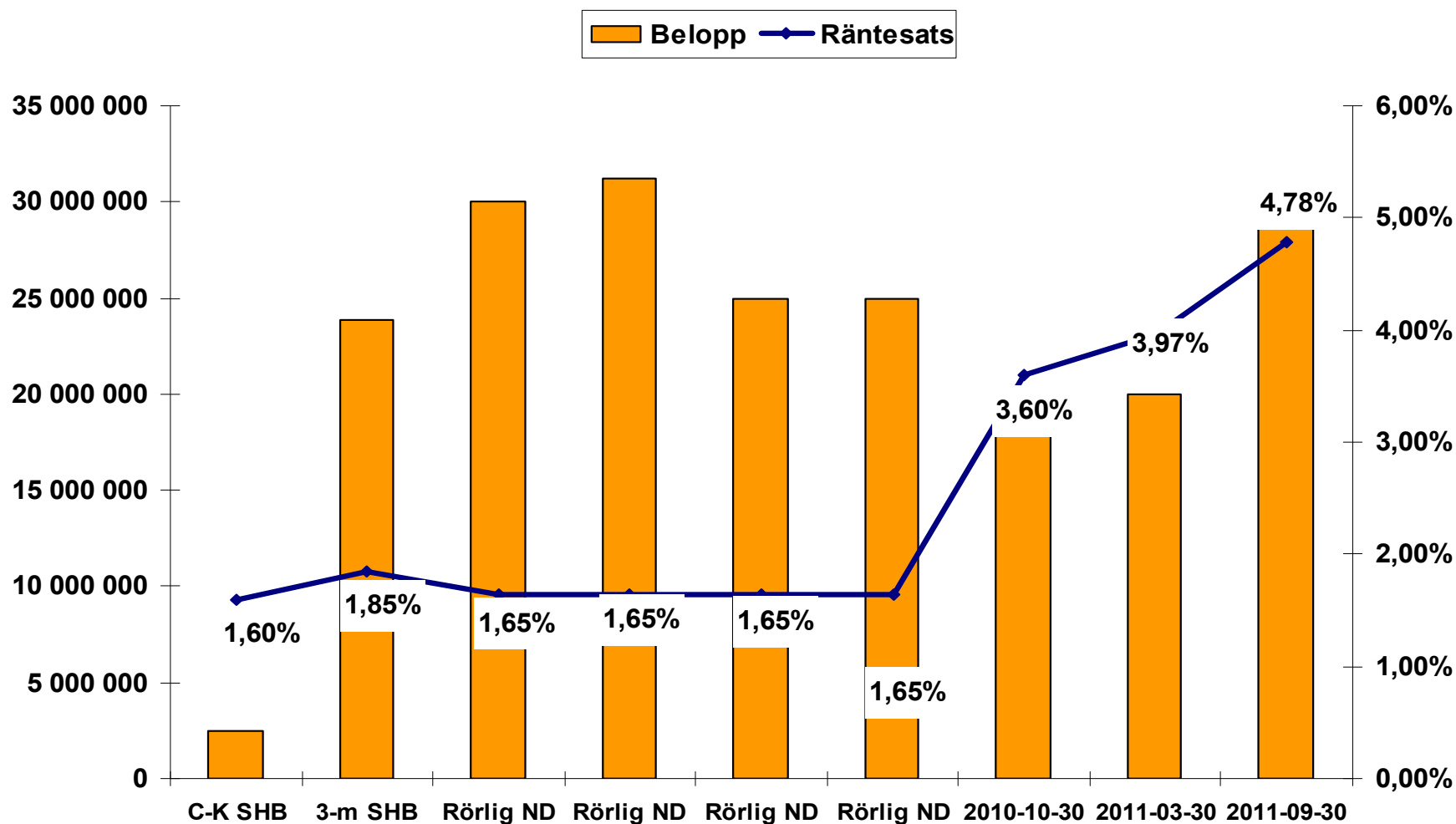
Jämförelse - Kostnader



Kapitalbudget 2008-12-31



Kapitalbudget 2009-05



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Information gällande långsiktig investering i syfte att förbättra ventilation och spara energi
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
18. Styrelsens förslag om åtgärder runt planteringarna i Södermalmsallén
19. Motioner från medlemmarna
 1. Föreningens webbsajt
 2. Säkerheten
 3. Postboxarna
 4. Våra postboxar
 5. Porttelefonerna
 6. Porttelefoner
 7. Medlemsinformationen
 8. Passersystemet
 9. Grovsovrummet
 10. Underhållet av Bågen
 11. Störande stomljud
 12. Stämman
 13. Balkongerna på plan 6
20. Övriga anmälda ärenden samt information
21. Avslut



Värme- och Ventilationsprojektet

Energiushållningsprojektet

- Investeringsfasen avslutades 2007.
- Mål: Minska energiförbrukningen med 25 % (fastighetsel och fjärrvärme).
- Av leverantören garanterad minskning 20%.
- Vid minskningar större än 25 % delar Bågen och leverantören på den ekonomiska vinsten.
- Kontraktet löper till 2015.
- Intrimning och optimering pågår under hela kontraktperioden.



Resultat under 2007 och 2008

- Målet har inte nåtts

Årlig besparing 2007: 18 %
2008: 19 %

- Trots att målet inte har nåtts har vi bra energihushållning.
 - Vår energianvändning ligger strax under kraven för nya byggnader.
- Leverantören har 2009 genomfört stora förbättringsåtgärder.



Åtgärder vintern/våren 2009 (1)

Mål:

- Minska energianvändningen så att målet nås.
- Förbättra värmeförsörjningen till lägenheterna i Tempelhuset.

Åtgärder:

- Värmeväxlare mellan Bågen och Tempelhuset.
- Nya värmeshuntar i Tempelhusen.



Åtgärder vintern/våren 2009 (2)

- Kostnader:
 - cirka 250.000 kronor.
- Finansiering:
 - Bågen svarar för knappt 40.000 kronor.
Leverantören tar resten.



Återstående justeringar

- En del mindre tekniska detaljer ska fixas.
- Obligatorisk VentilationsKontroll ska slutföras.
 - Energiprojektet innebär att OVK måste göras där det gjorts förändringar. Fel åtgärdas.
 - OVK från 2007 identifierade ett antal åtgärdsbehov.
 - Åtgärderna bara delvis genomförda. Förseningarna beror delvis på att det saknats installationsritningar(!).
 - I dagarna sätts återstående arbete igång.



Ytterligare åtgärder? (1)

- **Ett problem i våra lägenheter är den höga sommartemperaturen.**

- Leverantören har presenterat en lösning:

Nya värmeväxlare i ventilationssystemet med stadsvatten som kylmedium

- Effektiv och relativt billig kylfunktion.
- Värmeväxlarna skulle vintertid minska energiförbrukningen ytterligare.



Ytterligare åtgärder? (2)

Ekonomi och finansiering

- Investering: cirka 10 miljoner (mycket rund siffra)
- Lovad effekt:
 - Effektiv kylning av lägenheterna sommartid.
 - Minskad energianvändning värd cirka 500 tkr/år.

Stämmobeslut krävs.

Måste vägas mot andra investeringar (hissar, tvättstugor).

Diskussioner med leverantören fortsätter.



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Information gällande långsiktig investering i syfte att förbättra ventilation och spara energi
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
18. Styrelsens förslag om åtgärder runt planteringarna i Södermalmsallén
19. Motioner från medlemmarna
 1. Föreningens webbsajt
 2. Säkerheten
 3. Postboxarna
 4. Våra postboxar
 5. Porttelefonerna
 6. Porttelefoner
 7. Medlemsinformationen
 8. Passersystemet
 9. Grovsovrummet
 10. Underhållet av Bågen
 11. Störande stomljud
 12. Stämman
 13. Balkongerna på plan 6
20. Övriga anmälda ärenden samt information
21. Avslut



**Styrelsens förslag
om åtgärder runt
planteringarna i
Södermalmsallén**

Stämmans beslut 2007

- ”att ge styrelsen i uppdrag att i samråd med sakkunniga utreda frågan om lämpliga åtgärder för att skydda de låga murarna kring planteringarna mellan Bågen-huset och ”kub-husen”, då uppsatta låga staket på näraliggande murar deformerats och skadats.”
- *Stämmans uppdrag baserades på en motion om att montera låga metallstaket på dessa murar i syfte att förhindra ljudstörningar och skador på murarna.*



Miljön är trevlig...

- Populära rastplatser för många av de som arbetar i området.
- Under sommarhalvåret ser man att folk slår sig ner, dricker medhavt kaffe, röker en cigarrett eller för att samtala en stund.



...men

- Också populär samlingsplats för mer eller mindre socialt utslagna personer. Öl och alkoholintag är vanligt.
- Planteringarna används också, liksom portikerna, för urinerings och liknande.
- Området generellt gör ett skräpigt intryck, särskilt vid Västgötagränd.
- Alkoholförtäringen upplevs som ett större problem än skateboardåkandet.



Fortsatt arbete: Utgångspunkter

- Staket längs på murarna runt planteringarna skulle inte minska områdets attraktionskraft som samlingsplats.
- Vi har att acceptera att vårt närområde är attraktivt för många slag av människor och inte bara socialt välanpassade.
- Den ganska nedgångna miljön förstärker tristessen.



Fortsatt arbete: Åtgärder

- Uppsnyggning och upprustning av markbeläggningen och av planeringarna.
- Prövning av möjligheterna till en ”omgestaltning” av området. Samarbete med Tekniska högskolan (arkitektur) ska undersökas.
- Samarbete med andra fastighetsägare runt Fatburstrappan och Västgötagränd.



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Information gällande långsiktig investering i syfte att förbättra ventilation och spara energi
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
18. Styrelsens förslag om åtgärder runt planteringarna i Södermalmsallén
19. **Motioner från medlemmarna**
 1. Föreningens webbsajt
 2. Säkerheten
 3. Postboxarna
 4. Våra postboxar
 5. Porttelefonerna
 6. Porttelefoner
 7. Medlemsinformationen
 8. Passersystemet
 9. Grovsovrummet
 10. Underhållet av Bågen
 11. Störande stomljud
 12. Stämman
 13. Balkongerna på plan 6
20. Övriga anmälda ärenden samt information
21. Avslut



Motioner från medlemmarna

1. Föreningens webbsajt
2. Säkerheten
3. Postboxarna
4. Våra postboxar
5. Porttelefonerna
6. Porttelefoner



Motioner från medlemmarna

7. Medlemsinformationen
8. Passersystemet
9. Grovsoprummet
10. Underhållet av Bågen
11. Störande stomljud
12. Stämman
13. Balkongerna på plan 6

