

Välkommen till Brf Bågens stämma 2011

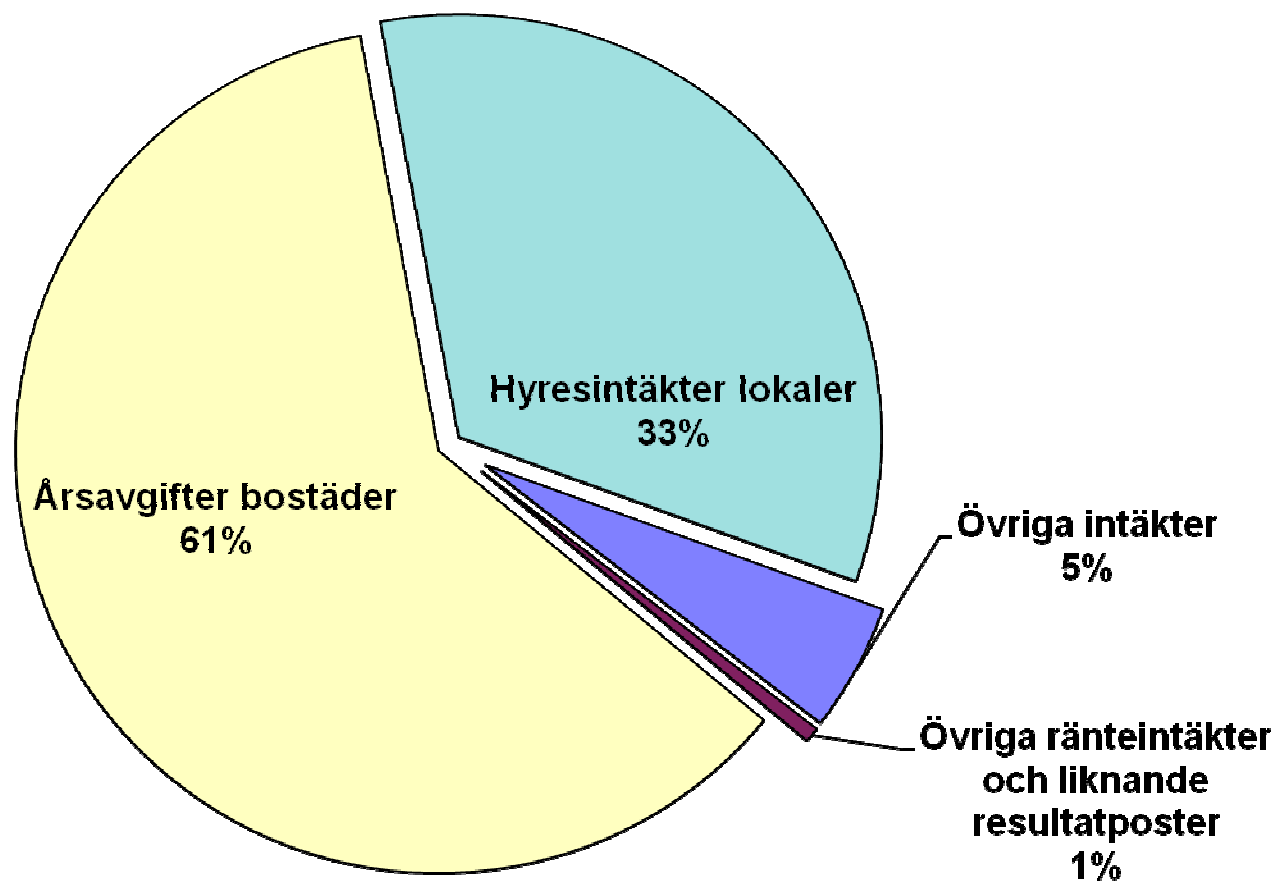


Dagordning

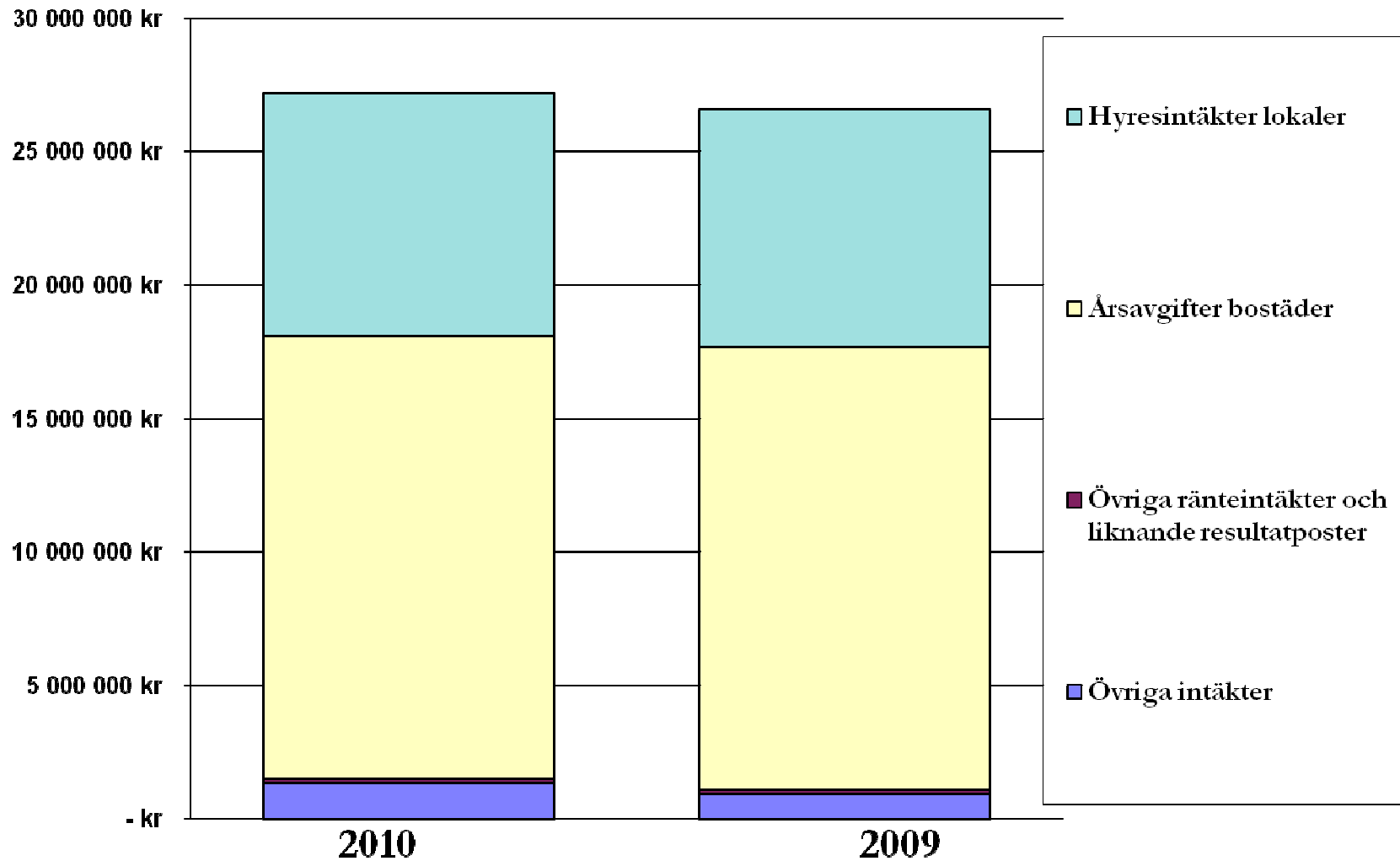
1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
17. Motioner från medlemmarna
 1. Porttelefonerna; Trappstädningen; Innertemperaturen
 2. Parkeringstid för boende
 3. Tvättstugorna
 4. Tvättstugorna
 5. Flytt av anslagstavlor i entréerna
 6. Balkongerna plan 6 i Båghuset
 7. Grupp för utformning av föreningens hemsida
18. Övriga anmälda ärenden samt information
19. Avslut



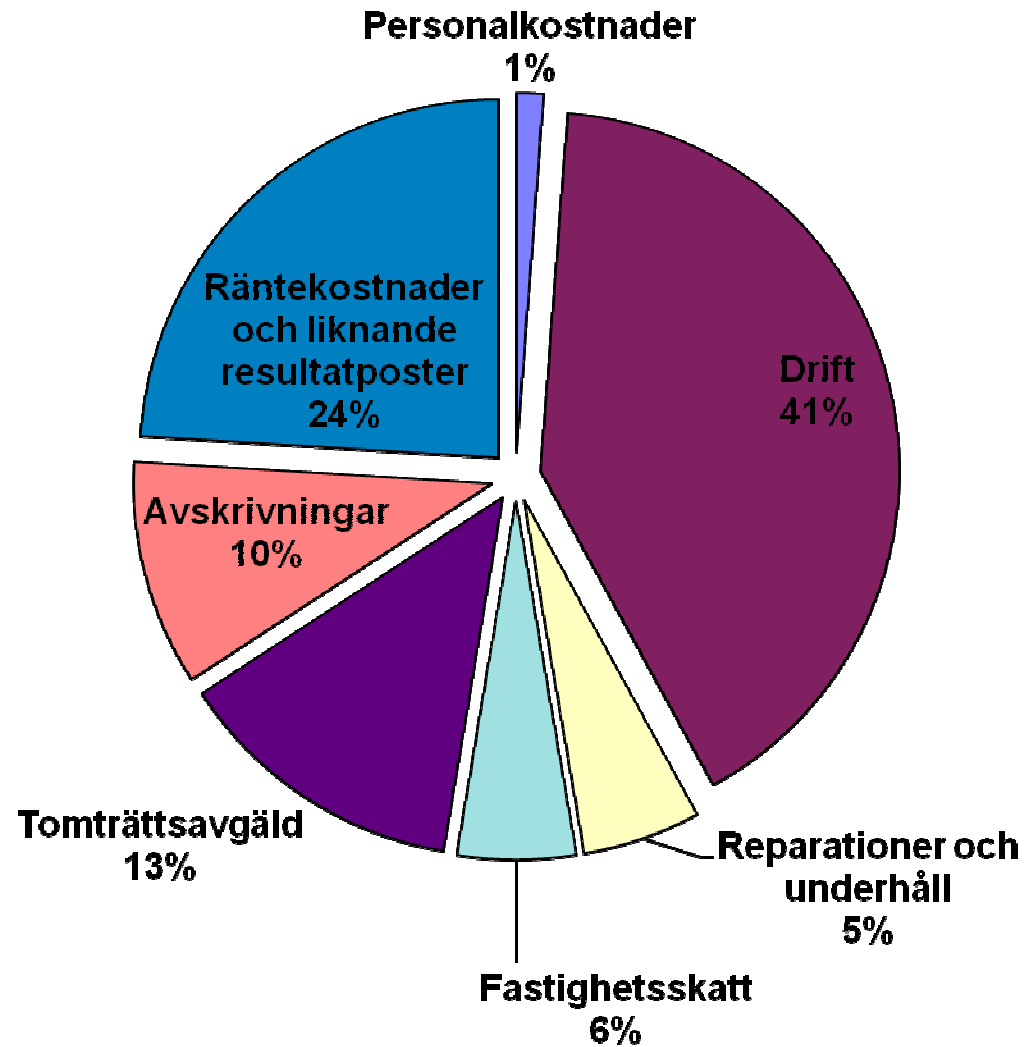
Fördelning intäkter 2010 utfall



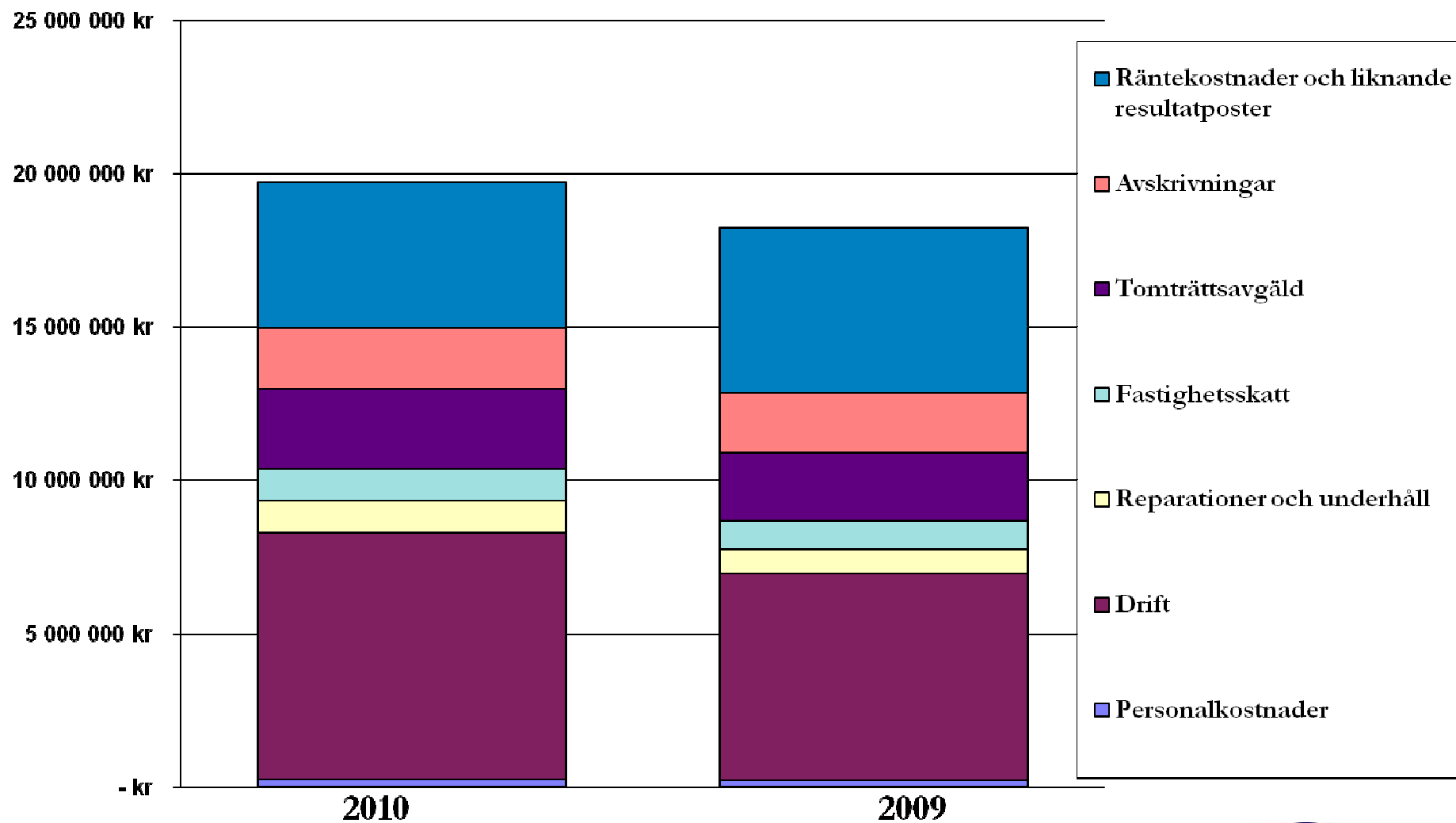
Jämförelse Intäkter



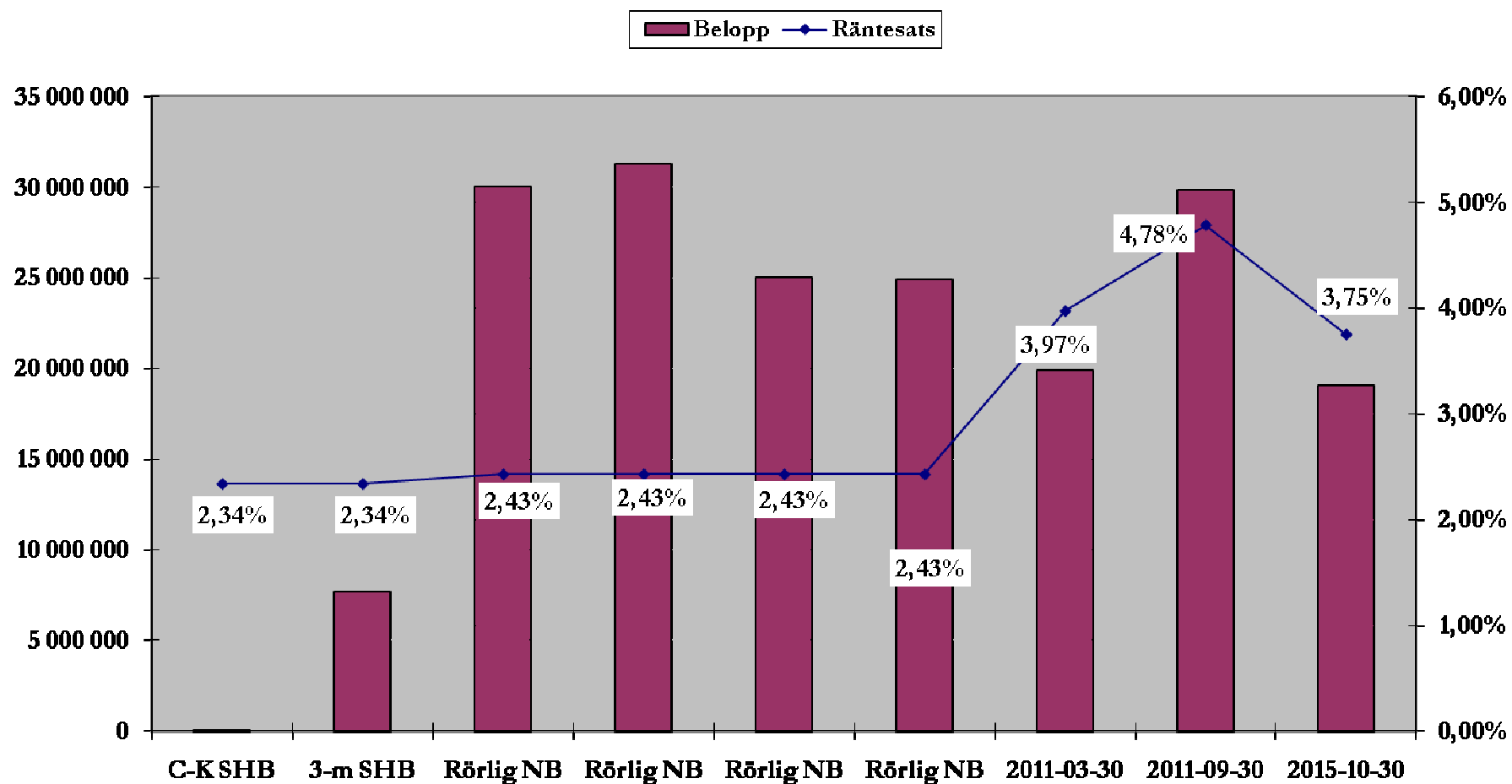
Fördelning kostnader 2010 utfall



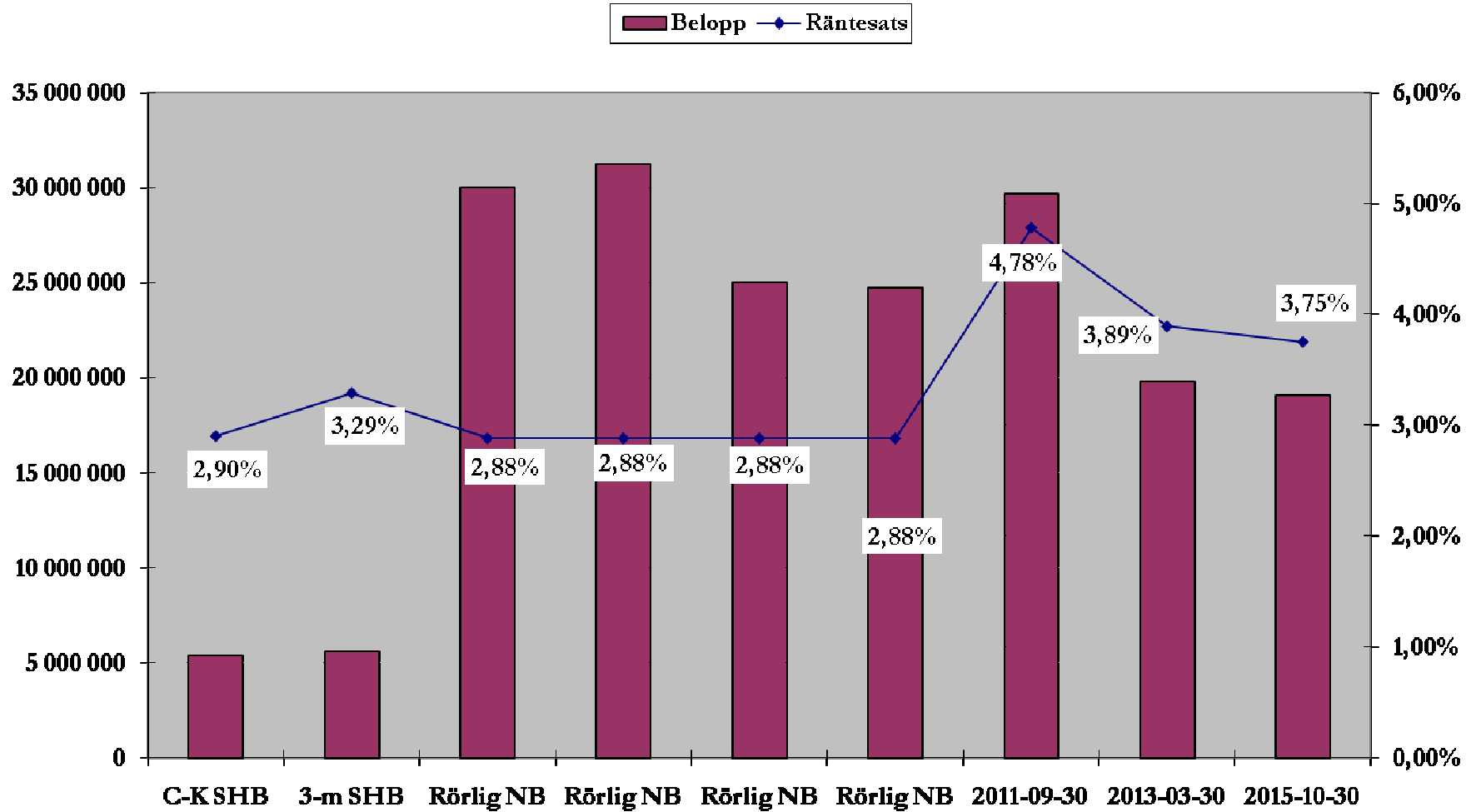
Jämförelse Kostnader



Kapitalbudget 2010-12-31



Kapitalbudget 2011-05



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
17. Motioner från medlemmarna
 1. Porttelefonerna; Trappstädningen; Innertemperaturen
 2. Parkeringstid för boende
 3. Tvättstugorna
 4. Tvättstugorna
 5. Flytt av anslagstavlor i entréerna
 6. Balkongerna plan 6 i Båghuset
 7. Grupp för utformning av föreningens hemsida
18. Övriga anmälda ärenden samt information
19. Avslut



Val av styrelseledamöter

Läget inför årets stämma är följande:

- Eric Thomas ordf - mandatperiod löper ut 2012
- Göran Lindberg sekr- mandatperiod löper ut 2011, föreslås för omval två år
- Håkan Heden vice ordf - Avgår
- Bernt Högqvist kassör - mandatperiod löper ut 2012
- Annelie Edren - Avgår
- Göran Duvfors - Avgår (flyttar)
- Pia Lindgren - vald på stämman 2010 på ett år, föreslås för omval ett år

Som nya styrelseledamöter föreslås

- Eva Smith: föreslås för två år
- Tomas Jäverbrant: föreslås för ett år
- Jill Kortesmaa: föreslås för ett år



Val av styrelseledamöter

En kort presentation av de föreslagna:

Eva Smith

Har bott i föreningen i ca 10 år (Fb 27). Har arbetat på Naturvårdsverket och i regeringskansliet. Utbildad civilingenjör. Har erfarenhet av projekt och ekonomi och har arbetat som chef en längre tid.

Tomas Jäverbrant

Relativt nyinflyttad och bor på Vg 21. Ursprungligen lantbruksutbildad. Driver ett eget företag i databranschen, Elitea. Erfarenhet av kundrelationer och styrelsearbete i mindre företag

Jill Kortesmaa

Har bott i föreningen sedan 2002 och bor på Fb 27. Småbarnsförälder och läkare. Har arbetat inom företagshälsovård och haft mycket med olika grupper av människor och intressegrupper att göra.



Val av revisor och suppleant

Revisorssuppleant

Uno Davidsson.

Uno bor på Vg 9, har arbetat länge på SCB och har några betyg i företagsekonomi från Universitetet.
Han har dessutom erfarenhet som revisor inom fackföreningsrörelsen.



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
17. Motioner från medlemmarna
 1. Porttelefonerna; Trappstädningen; Innertemperaturen
 2. Parkeringstid för boende
 3. Tvättstugorna
 4. Tvättstugorna
 5. Flytt av anslagstavlor i entréerna
 6. Balkongerna plan 6 i Båghuset
 7. Grupp för utformning av föreningens hemsida
18. Övriga anmälda ärenden samt information
19. Avslut



Motioner från medlemmarna

1. Porttelefonerna, Trappstädningen, Innertemperaturen
2. Parkeringstid för boende
3. Tvättstugorna
4. Tvättstugorna
5. Flytt av anslagstavlor i entréerna
6. Balkongerna plan 6 i Båghuset
7. Grupp för utformning av föreningens hemsida



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av vinst enligt fastställd balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
17. Motioner från medlemmarna
 1. Porttelefonerna; Trappstädningen; Innetemperaturen
Begränsning av befogenheter
 2. Parkeringstid för boende
 3. Tvättstugorna
 4. Tvättstugorna
 5. Flytt av anslagstavlor i entréerna
 6. Balkongerna plan 6 i Båghuset
 7. Grupp för utformning av föreningens hemsida
18. Övriga anmälda ärenden samt information
19. Avslut



Solenergi från Bågens tak

- Solvärme
- Solel



Solvärme

- Fånga solstrålningens värme för uppvärmning av våra fastigheter och för varmvatten
- Solvärme kan utnyttjas på sommarhalvåret.
Störst effekt under maj – augusti
- Nuvarande värme
 - Fjärrvärme drygt 20 öre/kWh (sommartid)
 - Värmepump drygt 20 öre/kWh
- Solvärme
 - Beräknade kostnad 60 – 120 öre/kWh



Solel

- Solceller producerar el när solen skiner. Störst utbyte på sommaren
- Kostnader per producerad kWh = 450 öre/kWh
- Intäkter
 - Extern försäljning ca 60 – 80 öre/kWh
 - Egen användning ca 90 öre/kWh
- Kostnader med nuvarande statsbidrag = knappt 200 öre/kWh



Aktuella förslag till regeländringar

- Möjlighet att sälja värme via fjärrvärmenätet
- Mottagningsplikt för el som produceras småskaligt
- Ändrade skatteregler för el som produceras småskaligt om den delvis säljs externt.

Dessa regeländringar skulle inte förändra kalkylen radikalt.

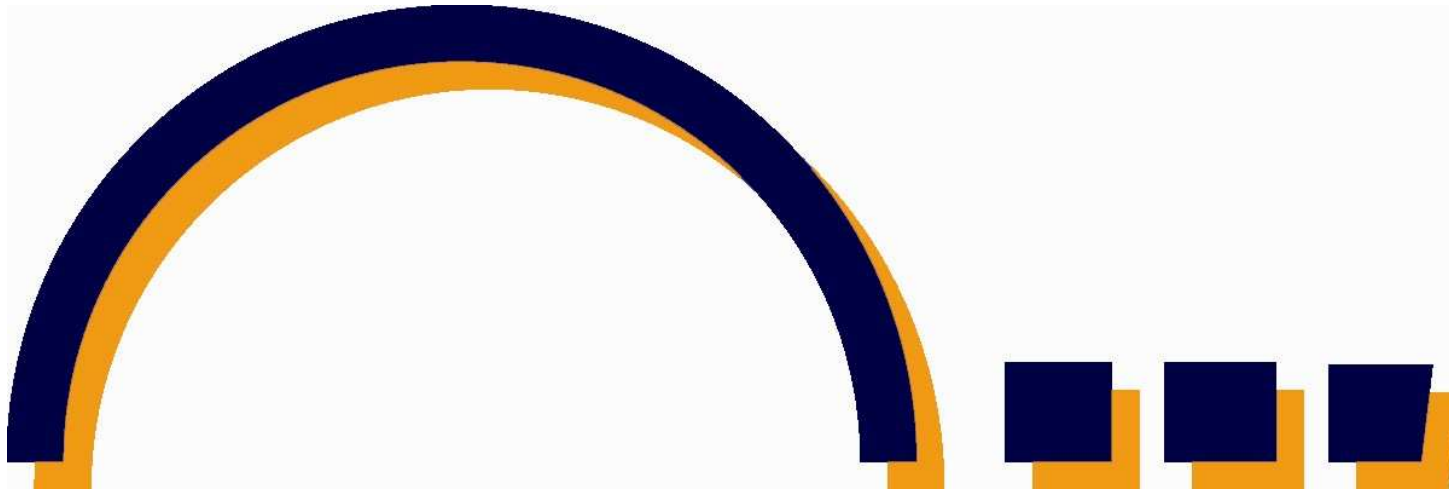


Ventilation och varmvattencirkulation i Bågen och tempelhusen

Styrelsen bedömer att:

- Ventilationssystemet med en godkänd OVK uppfyller de krav som lagstiftningen ställer och också dagens standard och förväntningar
- Varmvattencirkulationen uppfyller lagkraven och också dagens standard och förväntningar





Tack för er medverkan på 2011 års stämma

