

Välkommen till Brf Bågens stämma 2013

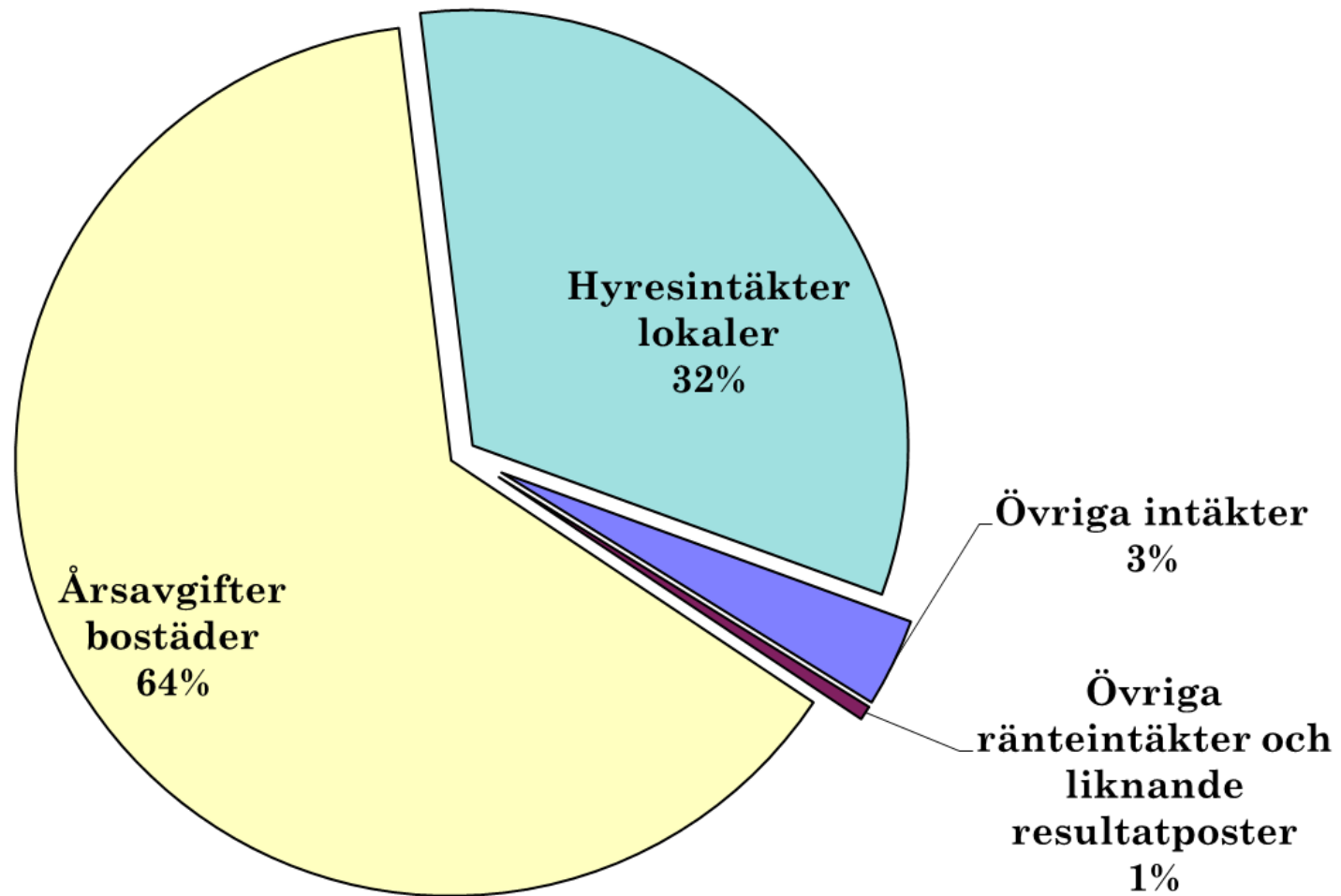


Dagordning

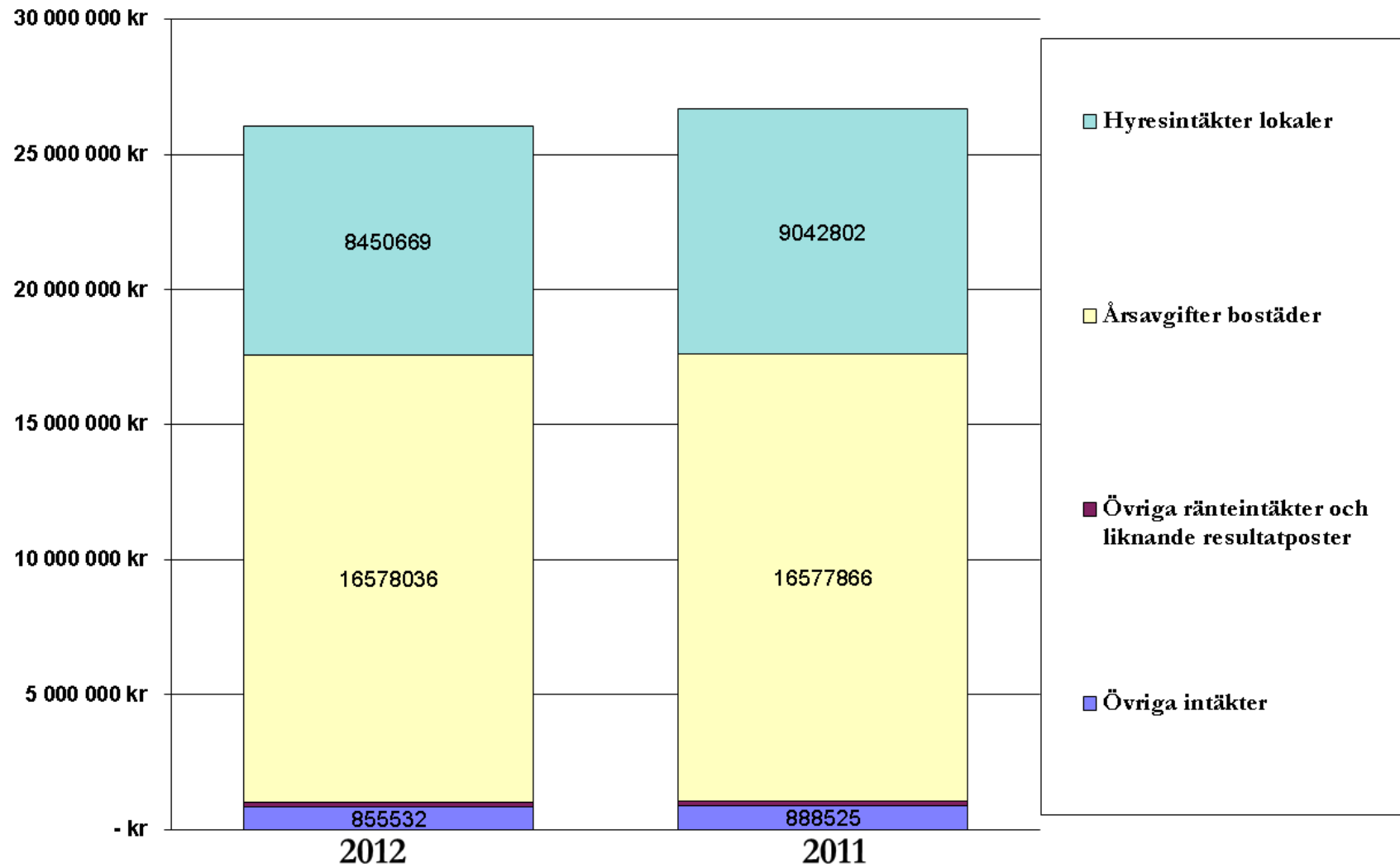
1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
 2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
 3. Godkännande av röstlängd
 4. Fastställande av dagordning
 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
 6. Fråga om kallelse behörigen skett
 7. Styrelsens årsredovisning
 8. Revisorernas berättelse
 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 10. Beslut i anledning av vinst enligt styrelsens förslag
 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Fråga om arvoden
 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 14. Val av revisor och suppleant
 15. Val av valberedning
 16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
 17. Information om yttre miljö
- 20:30 Paus med förtäring**
18. Motioner från medlemmarna
 1. Snöskottning av taken
 2. Snöröjning
 3. Anskaffning av ritningar över lägenheter
 4. Styrelsens befogenheter
 19. Årsstämman avslutas
 20. Övriga frågor
- 21:30 Tack för ikväll!**



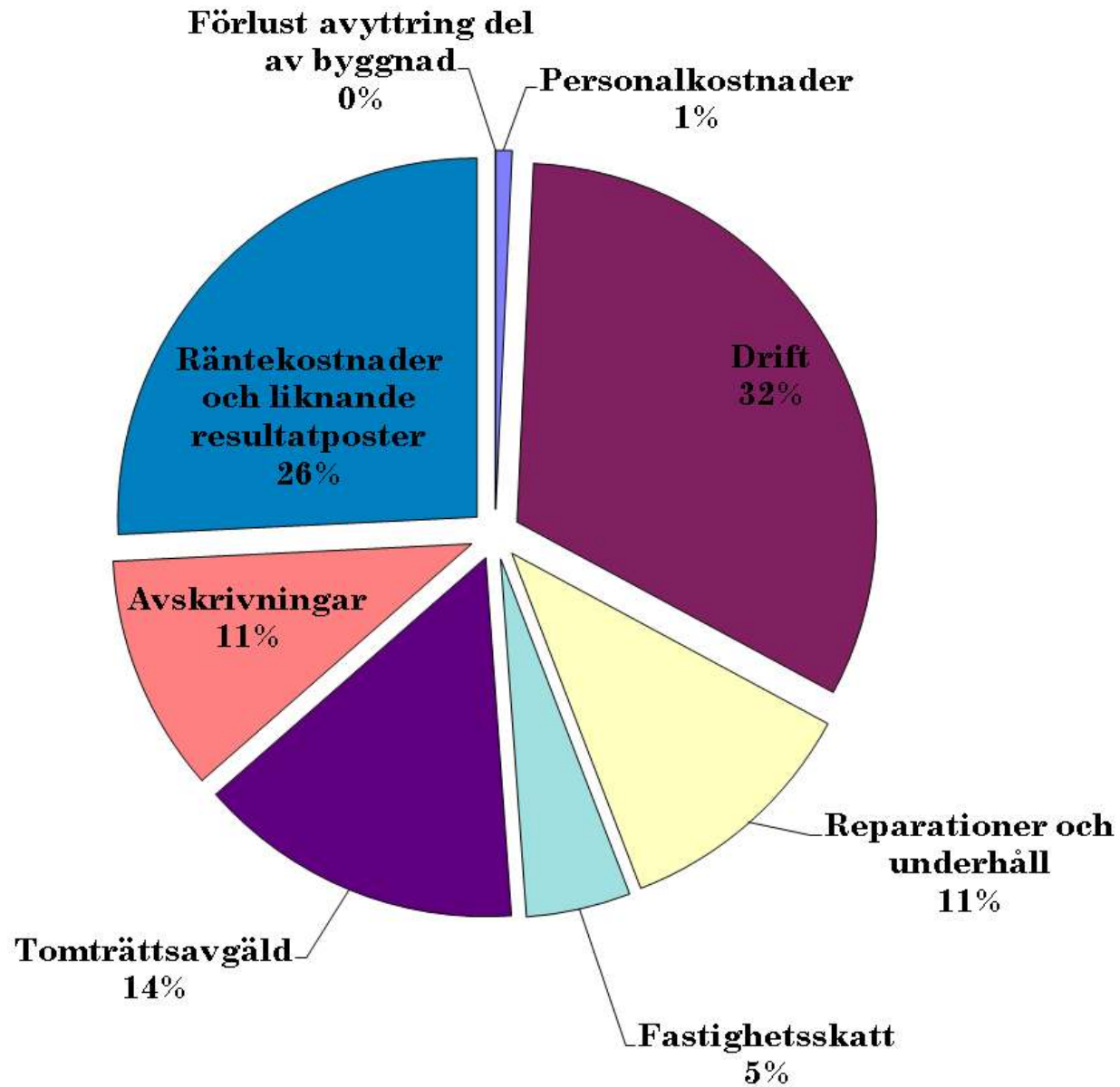
Fördelning intäkter 2012 utfall



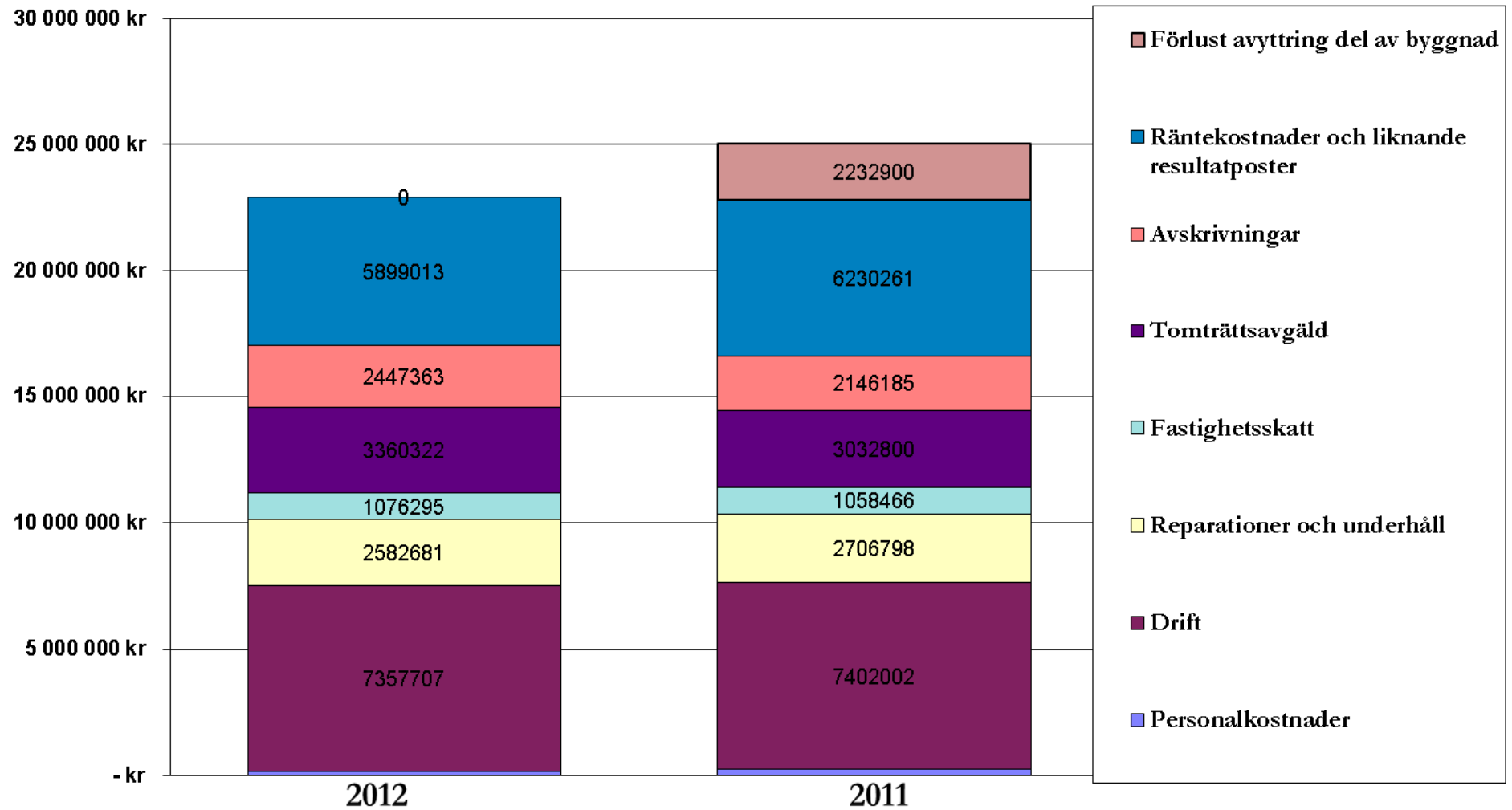
Jämförelse Intäkter



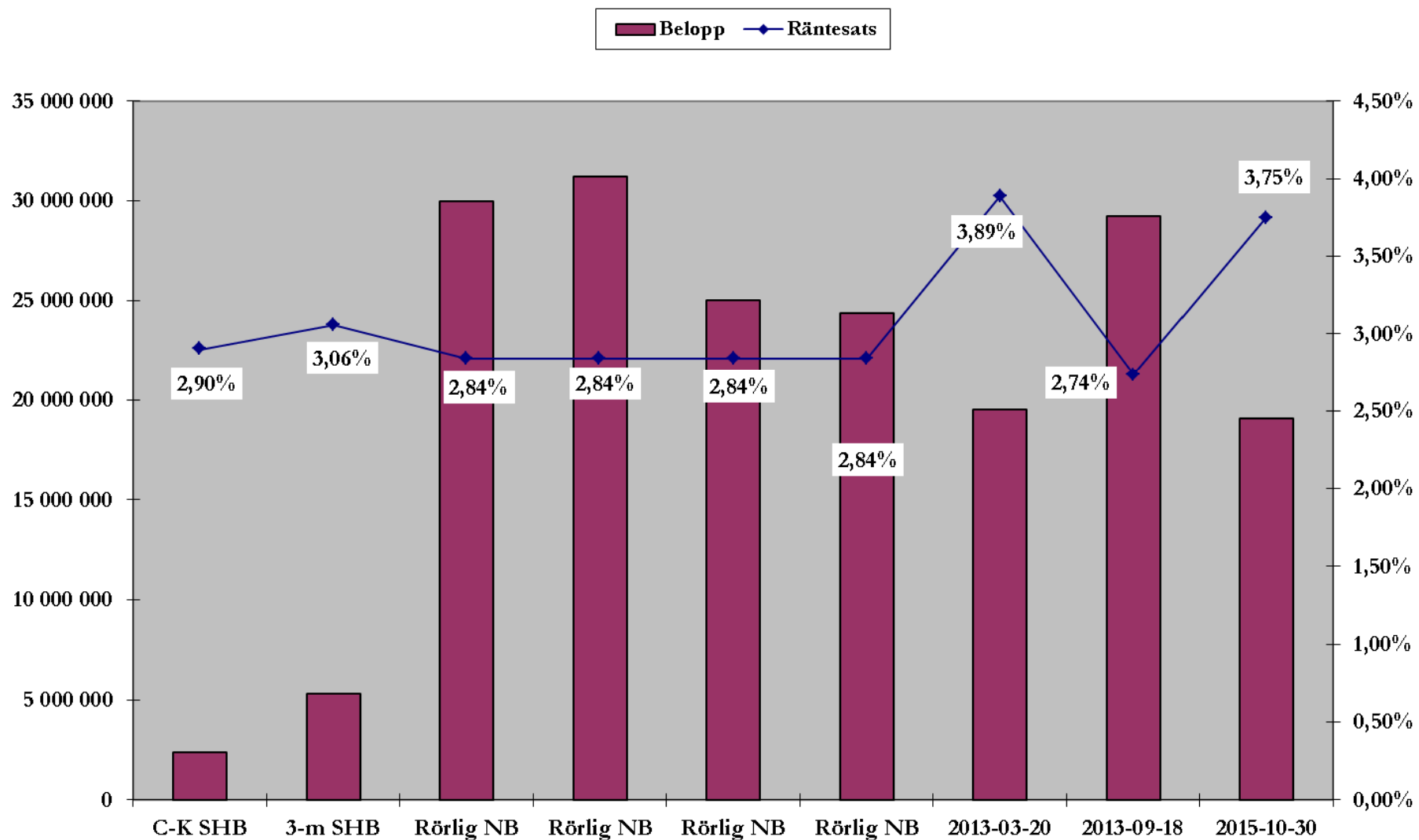
Fördelning kostnader 2012 utfall



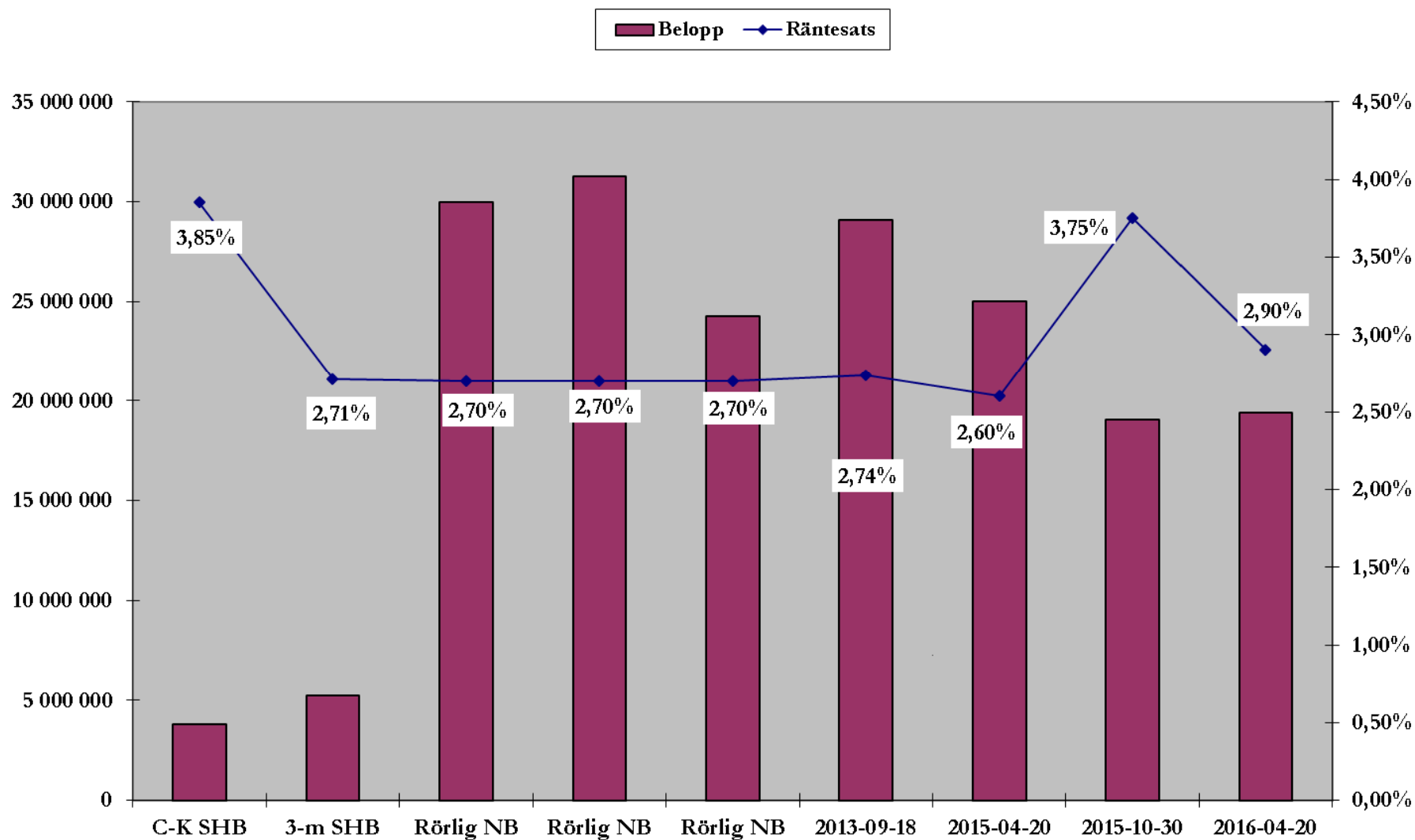
Jämförelse Kostnader



Kapitalbudget 2012-12-31



Kapitalbudget 2013-05



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
 2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
 3. Godkännande av röstlängd
 4. Fastställande av dagordning
 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
 6. Fråga om kallelse behörigen skett
 7. Styrelsens årsredovisning
 8. Revisorernas berättelse
 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 10. Beslut i anledning av vinst enligt styrelsens förslag
 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Fråga om arvoden
 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 14. Val av revisor och suppleant
 15. Val av valberedning
 16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
 17. Information om yttre miljö
- 20:30 Paus med förtäring**
18. Motioner från medlemmarna
 1. Snöskottning av taken
 2. Snöröjning
 3. Anskaffning av ritningar över lägenheter
 4. Styrelsens befogenheter
 19. Årsstämman avslutas
 20. Övriga frågor
- 21:30 Tack för ikväll!**



Val av styrelseledamöter

Läget inför årets stämma är följande:

- Eric Thomas ordf - mandatperiod löper ut 2014
- Eva Smith vice ordf - mandatperiod löper ut 2013, föreslås för omval på två år
- Göran Lindberg sekr - mandatperiod löper ut 2013, föreslås för omval på två år
- Bernt Högqvist kassör - mandatperiod löper ut 2014
- Tina Gladden Ledamot - mandatperiod löper ut 2014
- Jill Kortesmaa ledamot: - mandatperiod löper ut 2013 föreslås för omval på två år
- Thomas Jäverbrant ledamot: - mandatperiod löper ut 2013, föreslås för omval på två år



Val av revisor och suppleant

Revisor Uno Davidsson föreslås för omval

Revisorssuppleant Björn Pernehagen föreslås för omval



Val av distriksombud HSB

Som ordinarie ombud till HSB Stockholms distrikt 4 föreslås

- **Eric Thomas**
- **Bernt Högqvist**
- **Eva Smith**
- **Thomas Jäverbrant**

Som suppleanter föreslås

- **Göran Lindberg**
- **Håkan Heden**
- **Björn Pernehagen**
- **Tina Gladden**



Val av valberedning:

Till valberedningen föreslås

- **Veronica Sandman (sammankallande)**
- **Håkan Heden**
- **Håkan Granbohm**



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
 2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
 3. Godkännande av röstlängd
 4. Fastställande av dagordning
 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
 6. Fråga om kallelse behörigen skett
 7. Styrelsens årsredovisning
 8. Revisorernas berättelse
 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 10. Beslut i anledning av vinst enligt styrelsens förslag
 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Fråga om arvoden
 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 14. Val av revisor och suppleant
 15. Val av valberedning
 16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
 17. Information om yttre miljö
- 20:30 Paus med förtäring**
18. Motioner från medlemmarna
 1. Snöskottning av taken
 2. Snöröjning
 3. Anskaffning av ritningar över lägenheter
 4. Styrelsens befogenheter
 19. Årsstämman avslutas
 20. Övriga frågor
- 21:30 Tack för idag!**



Information yttre boendemiljö



Vad har utemiljögruppen arbetat med?

- Omdaningen av planteringarna
- Möten med staden om skötsel, parken och Hellströms
- Möten med landskapsarkitekt och exploateringskontor om projektet
- “ Södermalms hjärta”



Omdaning utemiljön 2012-2013

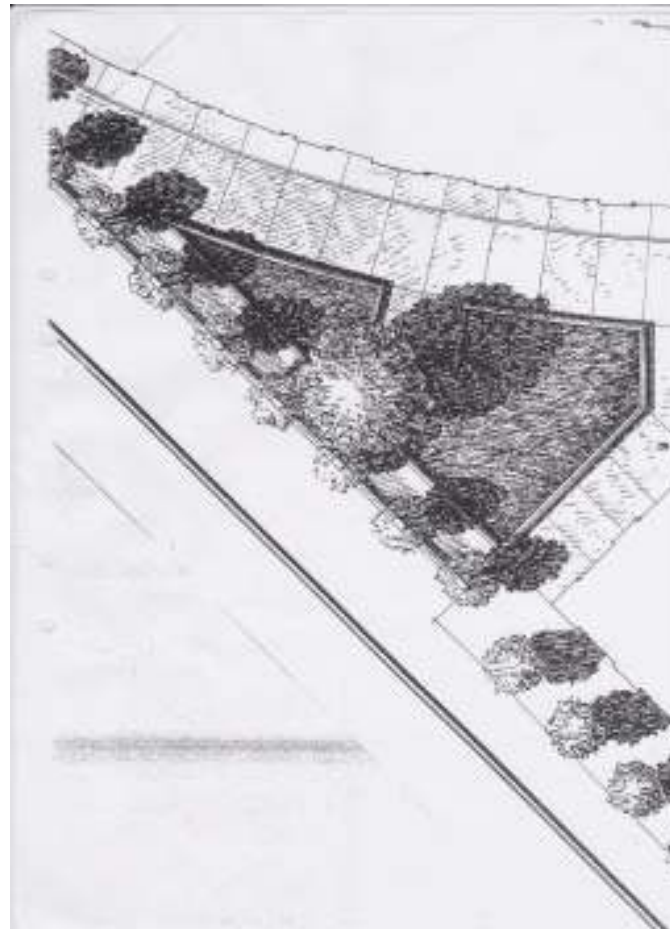


Bakgrund

- Klagomål på planteringarnas utformning från medlemmar, enkäten
- Avvikelse från intentionen vid anläggningen
- Eftersatt underhåll
- Bedömdes dra ned värdet på våra lägenheter



Ursprunglig vision för baksidan Bågen



Utdrag ur enkäten 2011

- Andel som angett dålig trygghet:
- Templen: 40%
- Bågen: 72%
- Västgötagränd 21: 100 %
- Kuben öst (den närmast Söderhallarna): 86%
- Västgötagränd 15: 88%


- Mellan 70 och 75% i Bågen, Templen och Kuberna upplever belysningen som dålig

Enkäten om området mellan Kuberna och Bågen

- 82 % av alla svarande upplever området som dåligt (föga förvånande 100 % i Kuben öst).
- Kommentarer: skräpigt, trist, mörkt, 'betongigt', sterilt och ett tillhåll för missbrukare.
- Även i Templen svarade ca 70 % att man upplevde området mellan Kuberna och Bågen som dåligt och var flitig med kommentarer och idéer för förändringar för detta område, även om man bor en bit bort.



Åtgärder

- Topia ritade ny utformning av planteringarna med utgångspunkt från kommentarer i enkäten och i samråd med utemiljögruppen och Kuberna
- Upphandling för genomförande under hösten 2012, Elfströms, Tunamarken och Sveabdrift lämnade anbud mellan ca 800 000 och 1 300 000. Sveab lägst. Vi betalar 5/6.
- Genomförande klart 3 juni 2013, invigning 

Skötsel

- Ny överenskommelse med staden som tar patrullstädning och maskinell sopning med samma frekvens som i allén, vilket alltså blir markant oftare.
- Vi ansvarar för skötsel av gräset och ogräsrensning av plattor och längs husen, samt beskärning av träden då det behövs



Hellströms

- Framfört synpunkter vid möte i februari med ägarna och stadsdelen
- Man har lovat bättring...
- Uteserveringen ska vara tömd kl 22
- Vidare: dokumentation av ljudstörningar?
Annat?



Södermalms hjärta

- Visionen för projekt Södermalms hjärta är att göra Medborgarplatsen med kringliggande områden till en attraktiv och trygg boplats och mötesplats i världsklass!
- **Delmål 1** Att utveckla en socialt hållbar stadsmiljö i området kring Medborgarplatsen!
- **Delmål 2** Att verka för levande restaurangmiljöer för alla och minskad krogrelaterad brottslighet!



Södermalms hjärta

- **Delmål 3** Att utveckla områdets fastigheter för mer boende, arbete, upplevelser och service!
- **Delmål 4** Att skapa ett sammanhållet, attraktivt och tryggt offentligt rum i världsklass med temat trädgård, torg och park!
- **Delmål 5** Att skapa ett förnyat medborgarhus med temat kropp, själ och bildning!



Ej officiell bild...



Vidare

- Möte med boende i Templen angående innergårdar
- Plantera tulpanlökar i gräsmattan i höst
- Utvärdera hur belysningen upplevs under hösten efter omdaning
- Bevaka och försöka påverka Södermalms hjärta och utvecklingen av parken, eventuellt alkoholförbud allén



Tack för gediget arbete!

- Anders Fallheden
- Anette Svensson
- Delphine Daggfeldt
- Frida Hellblom
- Gunilla Arvén
- Inger Moström
- Magnus Eriksson
- Sonja Ohlman
- Unn Malm

Anders Th Johansson

Anna Breman
Elisabet Tjernlund
Gertrud Eriksson
Hilary Stigberg
Eva Skarander
Mona Elfvius
Stig Gustavsson



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
 2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
 3. Godkännande av röstlängd
 4. Fastställande av dagordning
 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
 6. Fråga om kallelse behörigen skett
 7. Styrelsens årsredovisning
 8. Revisorernas berättelse
 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 10. Beslut i anledning av vinst enligt styrelsens förslag
 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Fråga om arvoden
 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 14. Val av revisor och suppleant
 15. Val av valberedning
 16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
 17. Information om yttre miljö
- 20:30 Paus med förtäring**
18. Motioner från medlemmarna
 1. Snöskottning av taken
 2. Snöröjning
 3. Anskaffning av ritningar över lägenheter
 4. Styrelsens befogenheter
 19. Årsstämman avslutas
 20. Övriga frågor
- 21:30 Tack för idag!**



Paus med förtäring



Dagordning

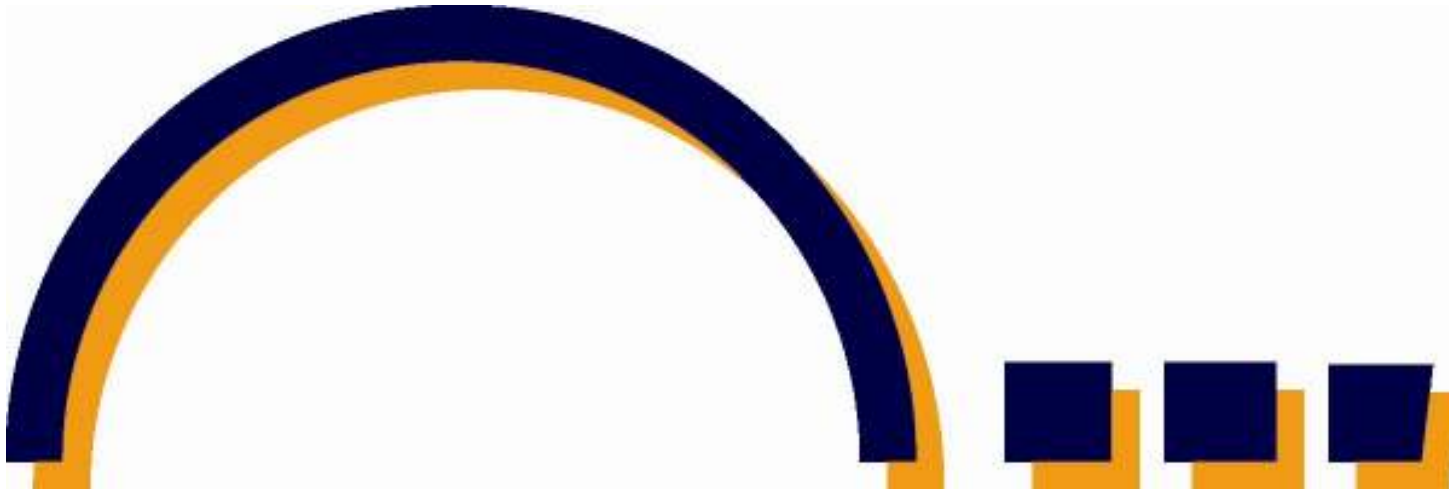
1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
 2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
 3. Godkännande av röstlängd
 4. Fastställande av dagordning
 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
 6. Fråga om kallelse behörigen skett
 7. Styrelsens årsredovisning
 8. Revisorernas berättelse
 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 10. Beslut i anledning av vinst enligt styrelsens förslag
 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Fråga om arvoden
 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 14. Val av revisor och suppleant
 15. Val av valberedning
 16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
 17. Information om yttre miljö
- 20:30 Paus med förtäring**
18. Motioner från medlemmarna
 1. Snöskotning av taken
 2. Snöröjning
 3. Anskaffning av ritningar över lägenheter
 4. Styrelsens befogenheter
 19. Årsstämman avslutas
 20. Övriga frågor
- 21:30 Tack för idag!**



Motioner från medlemmarna

1. Snöskottning av taken
2. Snöröjning
3. Anskaffning av ritningar över lägenheter
4. Styrelsens befogenheter





Tack för er medverkan på 2013 års stämma

