



# Välkommen till Brf Bågen!

Vi välkomnar dig som vår nya granne i föreningen! Bostadsrättsföreningen (Brf) Bågen omfattar det bågformade huset intill Fatbursparken samt "Templén", de tre sammanhängande husen mellan båghuset och Södra station. Husen är ritade av den spanske arkitekten Ricardo Bofill, och blev klara för inflyttning 1990-91. Bofill har också ritat de två "Kuberna" bakom båghuset, men dessa tillhör Brf Kuberna.

Information om föreningen, dess förmåner och regler finns på föreningens hemsida [www.fatburen.org](http://www.fatburen.org) eller [www.brfbågen.se](http://www.brfbågen.se).

Denna är styrelsens huvudsakliga informationskanal. Styrelsen väljs av medlemmarna i bostadsrättsföreningen, alltså av oss boende. Det sker på stämman varje år. Genom att delta på stämman har du möjlighet att påverka i föreningen. Styrelsens uppgift är att representera de boende i det dagliga arbetet, men det praktiska arbetet med att sköta om våra hus utförs av förvaltningsbolaget ISS Facility Services 0770-77 58 59. Kontaktuppgifter och viktig information om exempelvis de årliga stämmorna finns även på anslagstavlor nere i porten.

## Gemensamma utrymmen

Nyckelutlämning för barnvagnsrum och cykelrum samt anslutning till porttelefonen sköts av fastighetsskötaren. Information om bokning och nyckelutlämning till bastu/relaxrum, gästlägenheter, snickarum och festlokal finns på hemsidan. Tänk på att vi alla ansvarar för dessa utrymmen. Det är viktigt att alla bidrar till att de sköts och städas, för allas trevnad.

## Internet

Alla lägenheter har en internetanslutning, men den ingår inte i månadsavgiften utan ett separat abonnemang till förmånligt pris krävs (se hemsidan för mer information).

## Hushållsopor och grovsopor

Sopnedkassen för hushållsopor är anslutna till ett sopsugssystem där soporna transporteras bort flera kilometer i tunnlar. Därför är det viktigt att avfallspåsarna har rimlig vikt och storlek och är väl förslutna. Annat kan orsaka mycket kostsamma stopp i systemet. Det finns grovsopsrum med begränsad källsortering och det är viktigt att följa instruktionerna som finns anslagna där. Inget får ställas på golvet och man får inte slänga exempelvis stora möbler, vitvaror eller större elsopor (kameraövervakning sker). Bortforsling av större grovsopor ordnar du själv (285-350 kr per kubik exempelvis Liselotte Löf AB,



tel. 08-728 32 80). Vid kommunens återvinningsstationer (exempelvis vid Västgötagatan 5) kan man lämna *förpackningar* (flaskor, burkar, askar, kartonger etc.) av glas, metall, plast och papper samt *tidningar*.

### **Renoveringar i lägenheten**

Om du tänker bygga om din lägenhet är det vissa saker du måste tänka på och du hittar information om detta på vår hemsida.

- Tänk på att fasta installationer kring värme och ventilation är gemensamma för föreningen, och får inte ändras utan att styrelsen har godkänt åtgärden. En ändring i en lägenhet kan påverka grannarnas ventilation och värme.
- Det är absolut förbjudet att installera en vanlig köksfläkt ansluten till frånlufts kanal då detta stör hela fastighetens ventilation.
- Är du osäker på något så kontakta vår fastighetsförvaltare Magnus Saxenbrink på tel. 020 – 155 155 eller epost till: [magnus.saxenbrink@se.issworld.com](mailto:magnus.saxenbrink@se.issworld.com).
- Borring i våra mycket hårda betongväggar kräver en kraftfull bormaskin (en så kallad borrhämmare kan hyras billigt hos exempelvis Wirströms [www.wirstroms.se](http://www.wirstroms.se) ). Sådana arbeten får utföras vardagar 7-20 och lördagar 10-17.

### **Felanmälan**

Felanmälan görs till ISS, telefonnummer 0770–77 58 59 eller via e-post [felanmalan@se.issworld.com](mailto:felanmalan@se.issworld.com)

### **Trappombud**

I varje trappuppgång finns ett trappombud, som kan hjälpa dig vidare om du har frågor. På vår hemsida hittar du information och kontaktuppgifter om vem som är trappombud i din trappuppgång.

Vi hoppas att du ska trivas och föreningen bjuder dig som nyinflyttad på en gratis hyra av festlokalen eller en av gästlägenheterna.

Bokningsinstruktioner finns på hemsidan. Ta med den talong, som du fått i ditt personliga välkomstbrev, vid nyckelutlämningen som hålls veckovis vid festlokalen.