

Välkommen till Brf Bågens stämma 2015

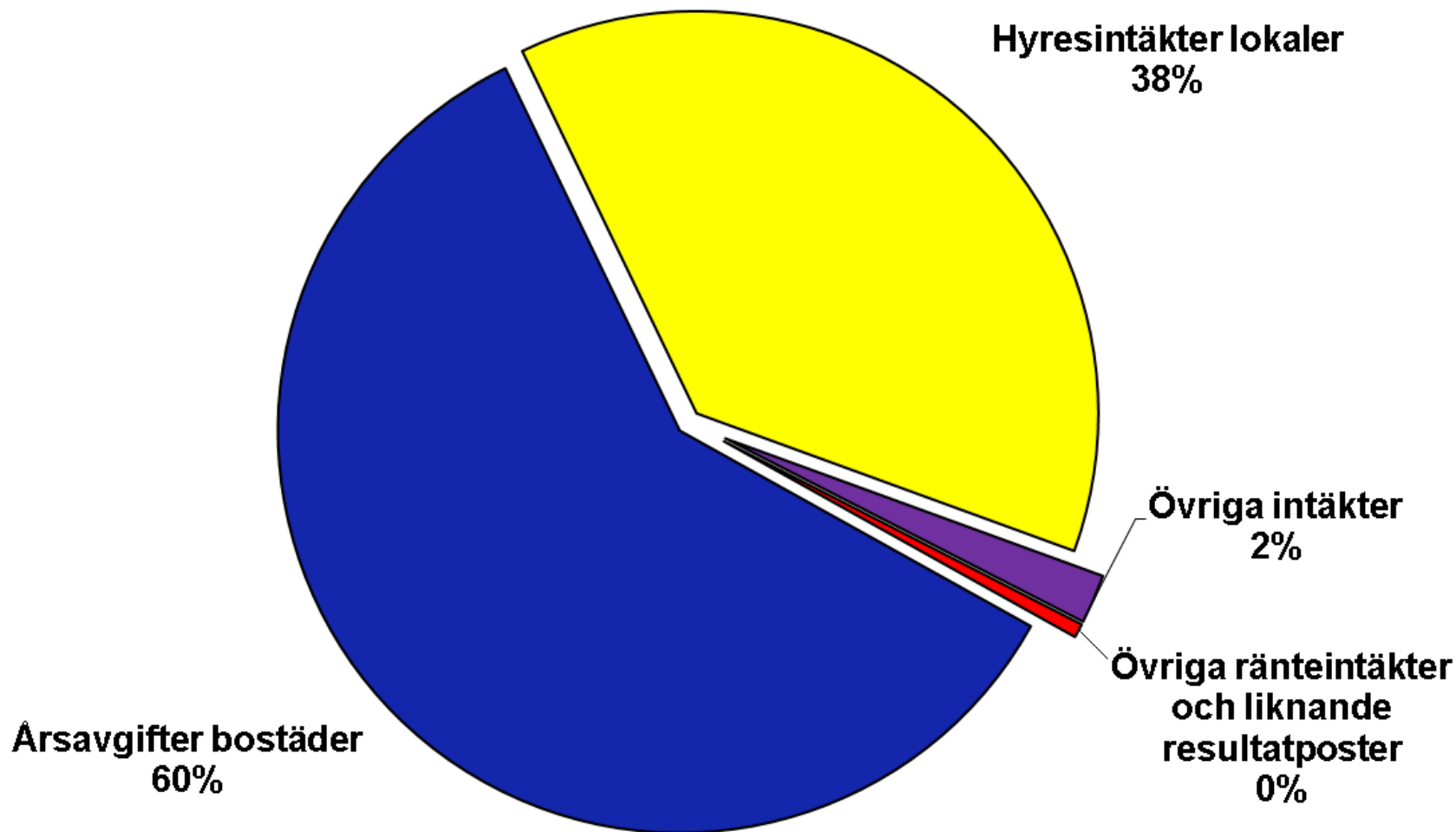


Dagordning

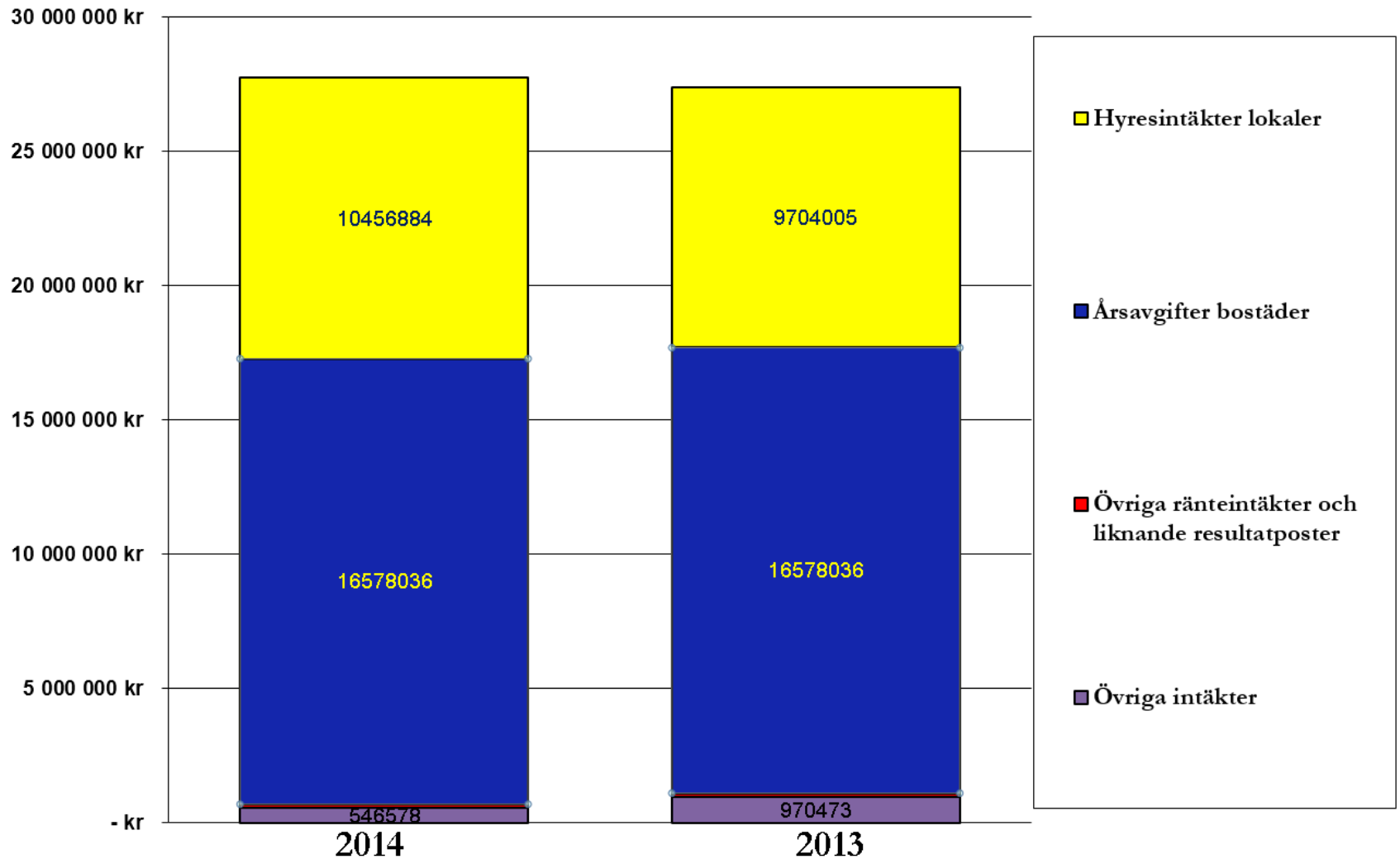
1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
 2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
 3. Godkännande av röstlängd
 4. Fastställande av dagordning
 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
 6. Fråga om kallelse behörigen skett
 7. Styrelsens årsredovisning
 8. Revisorernas berättelse
 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 10. Beslut i anledning av vinst enligt styrelsens förslag
 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Fråga om arvoden
 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 14. Val av revisor och suppleant
 15. Val av valberedning
 16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
- 20:30 Paus med förtäring**
17. Motioner från medlemmarna
Inga motioner har lämnats
 18. Övriga frågor
Information om värme och ventilation
Medlemsenkäten
 19. Tack för ikväll!



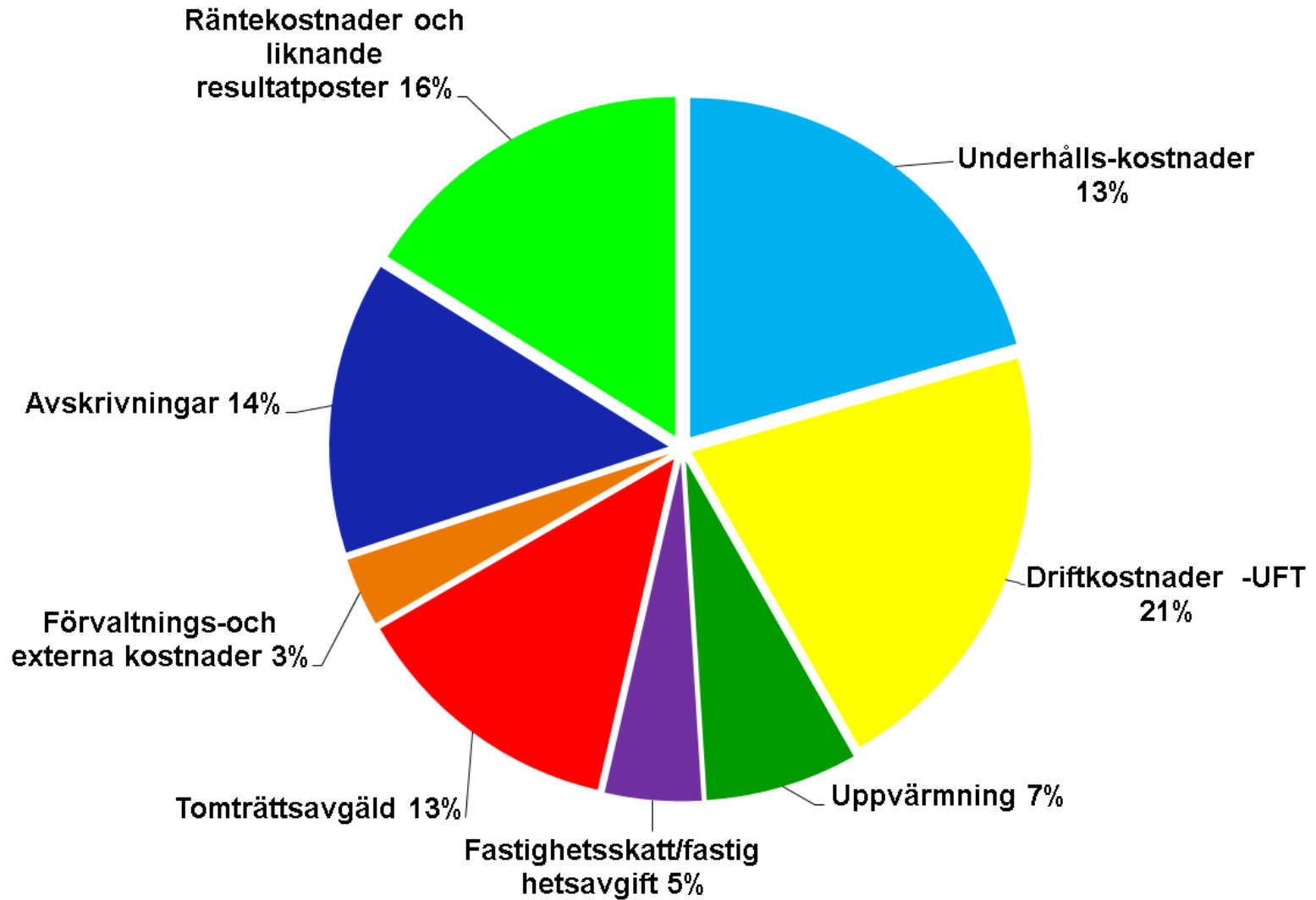
Fördelning intäkter 2014 utfall



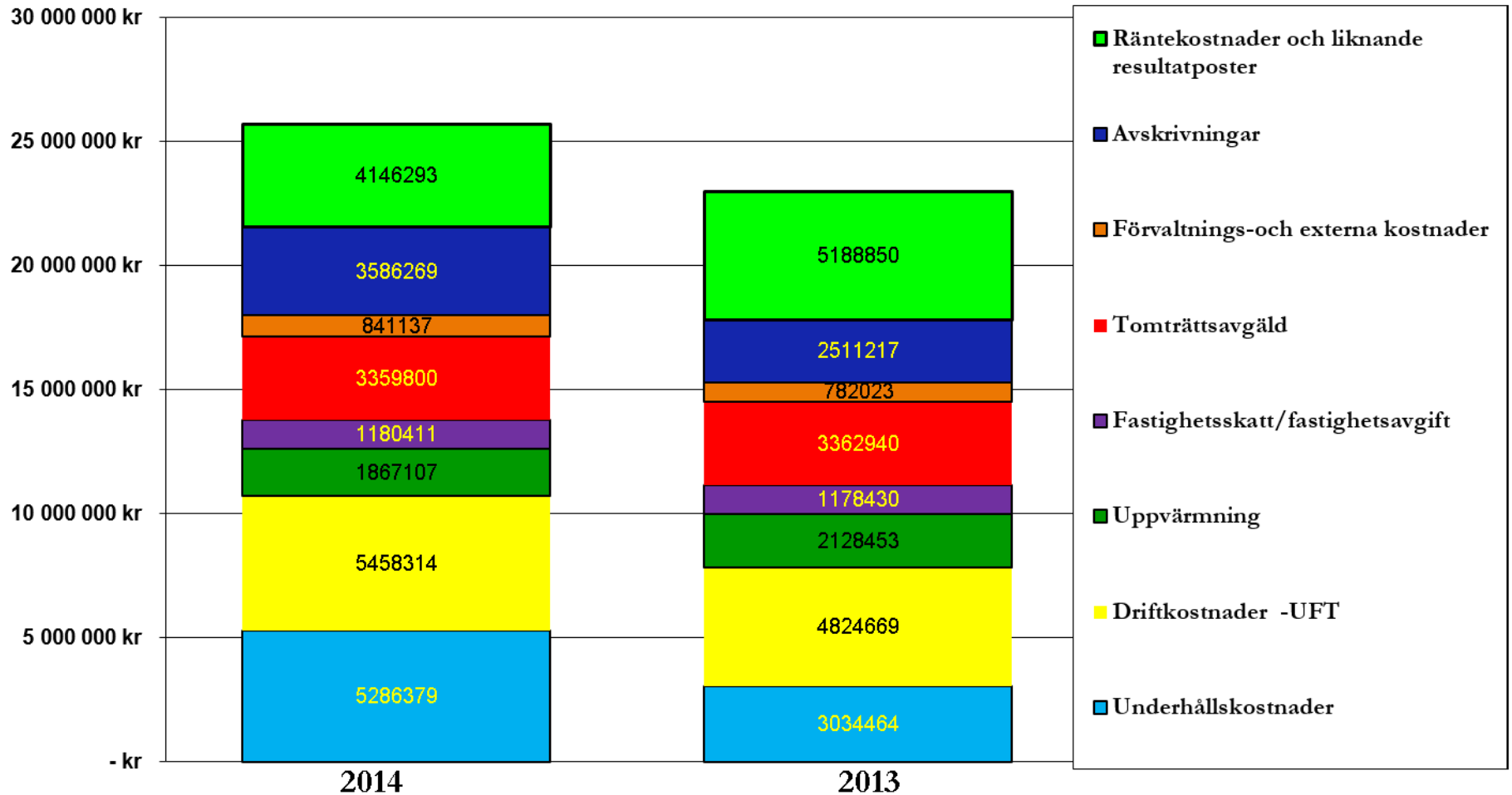
Jämförelse Intäkter



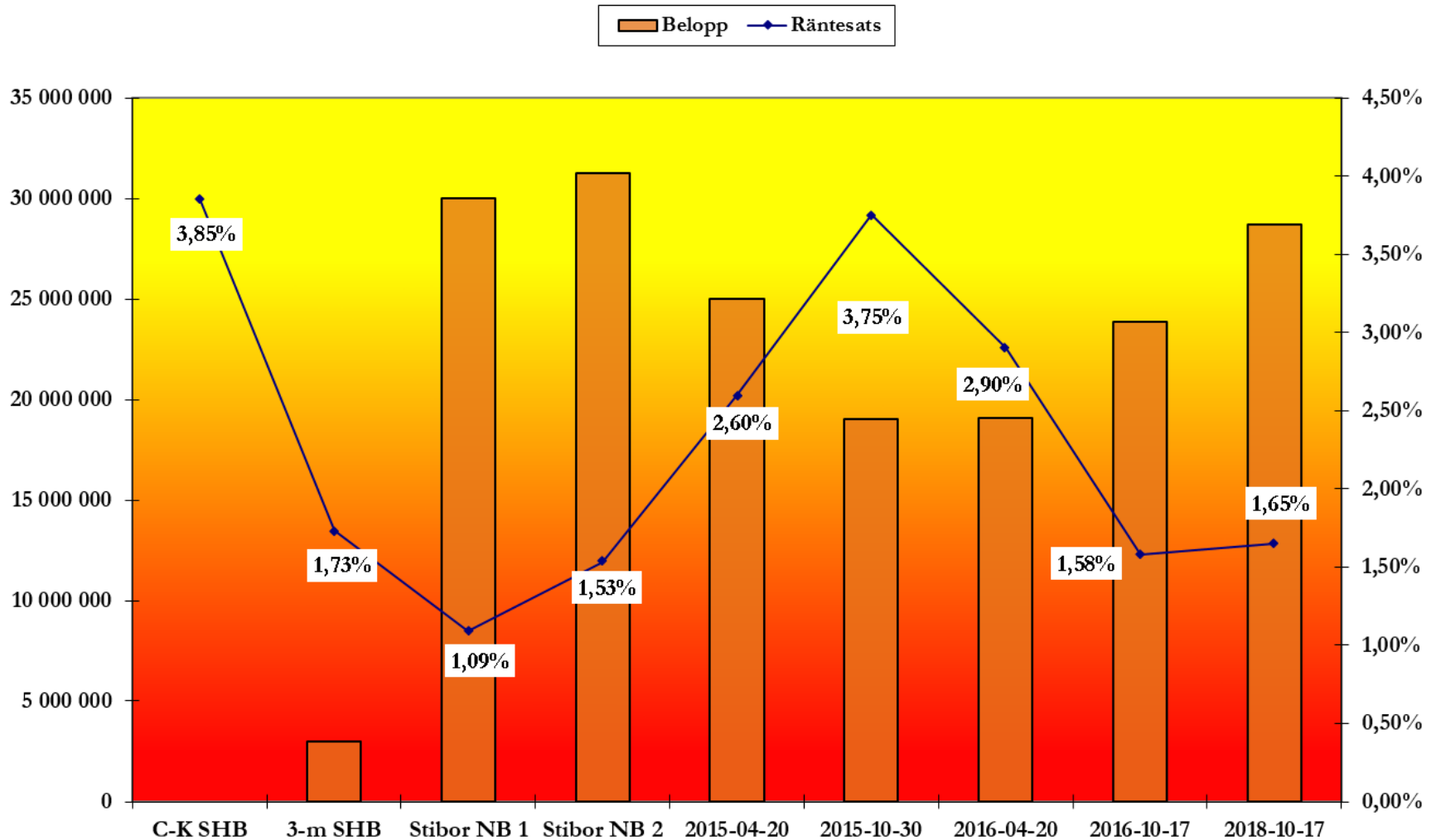
Fördelning kostnader 2014 utfall



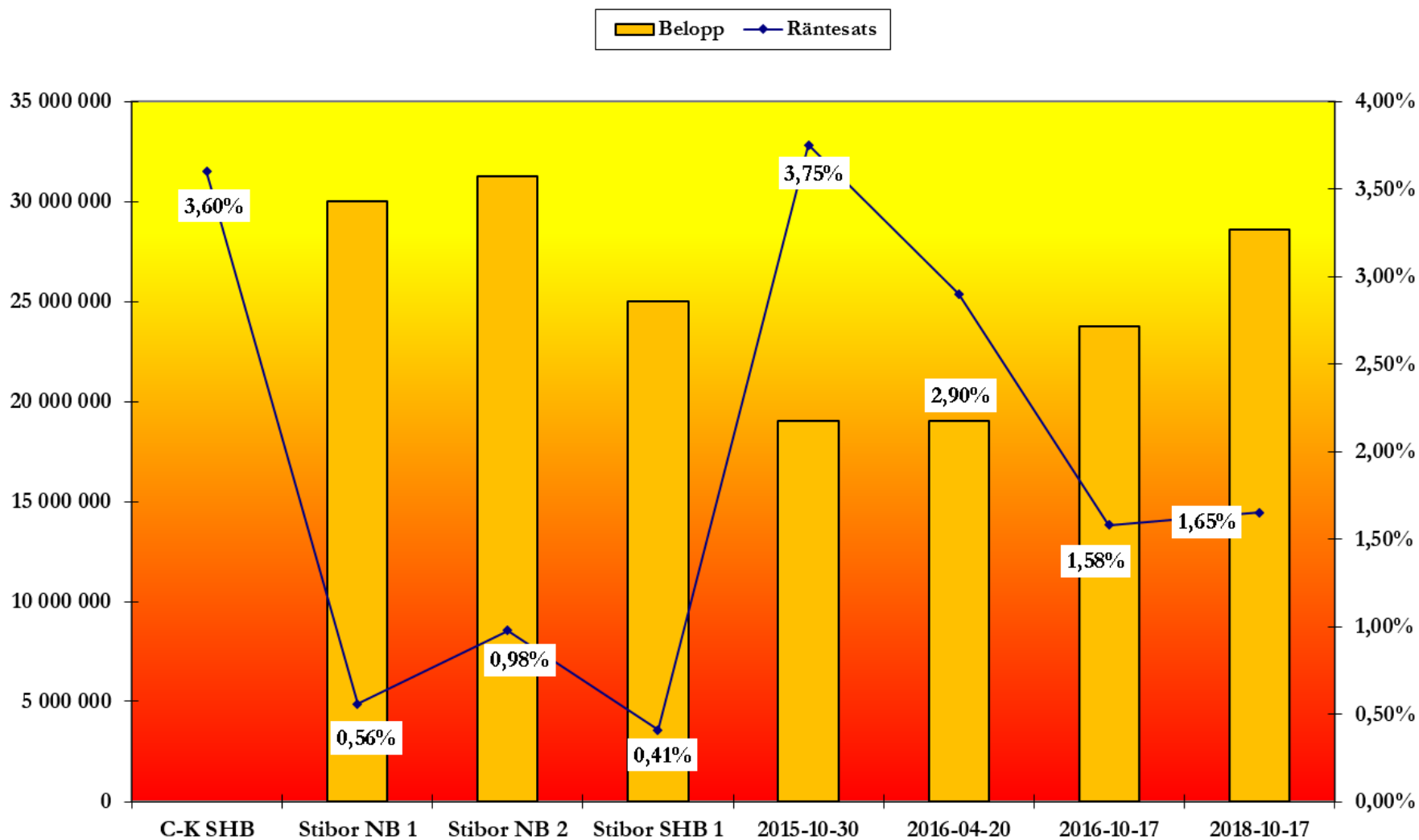
Jämförelse Kostnader



Kapitalbudget 2014-12-31



Kapitalbudget 2015-05



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
 2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
 3. Godkännande av röstlängd
 4. Fastställande av dagordning
 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
 6. Fråga om kallelse behörigen skett
 7. Styrelsens årsredovisning
 8. Revisorernas berättelse
 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 10. Beslut i anledning av vinst enligt styrelsens förslag
 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Fråga om arvoden
 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 14. Val av revisor och suppleant
 15. Val av valberedning
 16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
- 20:30 Paus med förtäring**
17. Motioner från medlemmarna
Inga motioner har lämnats
 18. Övriga frågor
Information om värme och ventilation
Medlemsenkäten
 19. Tack för ikväll!



Val av styrelseledamöter

Läget inför årets stämma är följande:

- Eva Smith ordf - föreslås för omval på två år
- Thomas Jäverbrant - vice ordf - slutar
- Unn Malm sekr - föreslås för omval på två år
- Bernt Högqvist - kassör - mandatperiod löper ut 2016
- Tina Gladden - ledamot - slutar
- Jill Kortesmaa - ledamot - slutar
- Ergül Araz - ledamot - föreslås för omval på två år
- Petra Palmén - föreslås för nyval, 1 år
- Kim Pettersson - föreslås för nyval, 1 år
- Per Wahlberg - föreslås för nyval, 1 år



Presentation av Petra Palmén

- Jag är 51 år har bott i Bågen (VG3) i två år nu och trivs väldigt bra. Tidigare har jag mest bott i Nacka. Jag har två söner i tonåren.
- Jag blev civilekonom när jag var 23 år och har sedan arbetat som ekonomichef och liknande befattningar. Jag har arbetat både på stora företag, t.ex. ABB och på betydligt mindre företag. Idag arbetar jag som ekonomichef på PBM Sweden AB sedan fem år. Det är ett mindre företag med 70 anställda. Jag sitter i ledningsgruppen och är adjungerad i styrelsen vilket jag har varit på de flesta av mina uppdrag. Jag har suttit i styrelsen för två bostadsrättsföreningar tidigare.
- Jag tycker det ska bli kul att sitta i Bågens styrelse och fortsätta att förvalta föreningen på ett bra sätt. Jag tror att mina erfarenheter inom ekonomi, benchmarking och varumärkesbearbetning kommer att vara till nytta för föreningen.



Presentation av Kim Pettersson

- Jag är 33 år och har bott i Bågen (VG15) sedan 2007. Jag har tidigare bott i olika Stockholmsförorter och sex år i London.
- Jag är regissör och trailerproducent till yrket och jobbar idag på SVT Kommunikation där jag är med och utvecklar marknadsföringen för hela SVT. Jag har tidigare jobbat med andra svenska och engelska mediahus, bl.a. MTG i London.
- Jag ser fram emot att få sitta i Bågens styrelse och fortsätta förvalta vår förening på ett så bra sätt som möjligt. Jag tror mina erfarenheter i marknadsföring och kommunikation kan komma till nytta i vår förening. Både för intern och extern kommunikation.



Presentation av Per Wahlberg

- Jag är 48 år, uppvuxen i Sundsvall och flyttar in i Bågen (FB21) nu i valborgsmässohelgen.
- Jag är utbildad civilekonom och har en tjänst där jag jobbar med ekonomi och försäljning. De senaste åtta åren har jag haft förmånen att arbeta politiskt för Moderaterna i landstinget Västernorrland. Jag är mycket intresserad av samhällsfrågor och sjukvårdsfrågor. På fritiden försöker jag att engagera mig i föreningslivet. Sedan slutet av 1990 talet har jag varit aktiv i två bostadsrättsföreningar i Sundsvall, dels som ordförande och nu i den senaste föreningen som vice ordförande.
- Jag tycker det stimulerande och roligt att få delta i styrelsearbete i en bostadsrättsförening då jag där upplever mig få en möjlighet att utveckla och förädla föreningens fastighet och dess nytta för medlemmarna.



Val av revisor och suppleant

Uno Davidsson - Revisor - föreslås för omval

Björn Pernehagen - Revisorssuppleant - föreslås för omval



Val av distriksombud HSB

Som ordinarie ombud till HSB Stockholms distrikt 4 föreslås

- **Håkan Granbohm**
- **Bernt Högqvist**
- **Eva Smith**

Som suppleanter föreslås

- **Håkan Heden**
- **Unn Malm**
- **Björn Pernehagen**



Val av valberedning:

Inga förslag har kommit in



Styrelsemedlemmar från HSB:

Gabriella Eriksson, Jurist

Suppleant: Thomas Karlsson



Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
 2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
 3. Godkännande av röstlängd
 4. Fastställande av dagordning
 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
 6. Fråga om kallelse behörigen skett
 7. Styrelsens årsredovisning
 8. Revisorernas berättelse
 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 10. Beslut i anledning av vinst enligt styrelsens förslag
 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Fråga om arvoden
 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 14. Val av revisor och suppleant
 15. Val av valberedning
 16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
- 20:30 Paus med förtäring**
17. Motioner från medlemmarna
Inga motioner har lämnats
 18. Övriga frågor
Information om värme och ventilation
Medlemsenkäten
 19. Tack för ikväll!



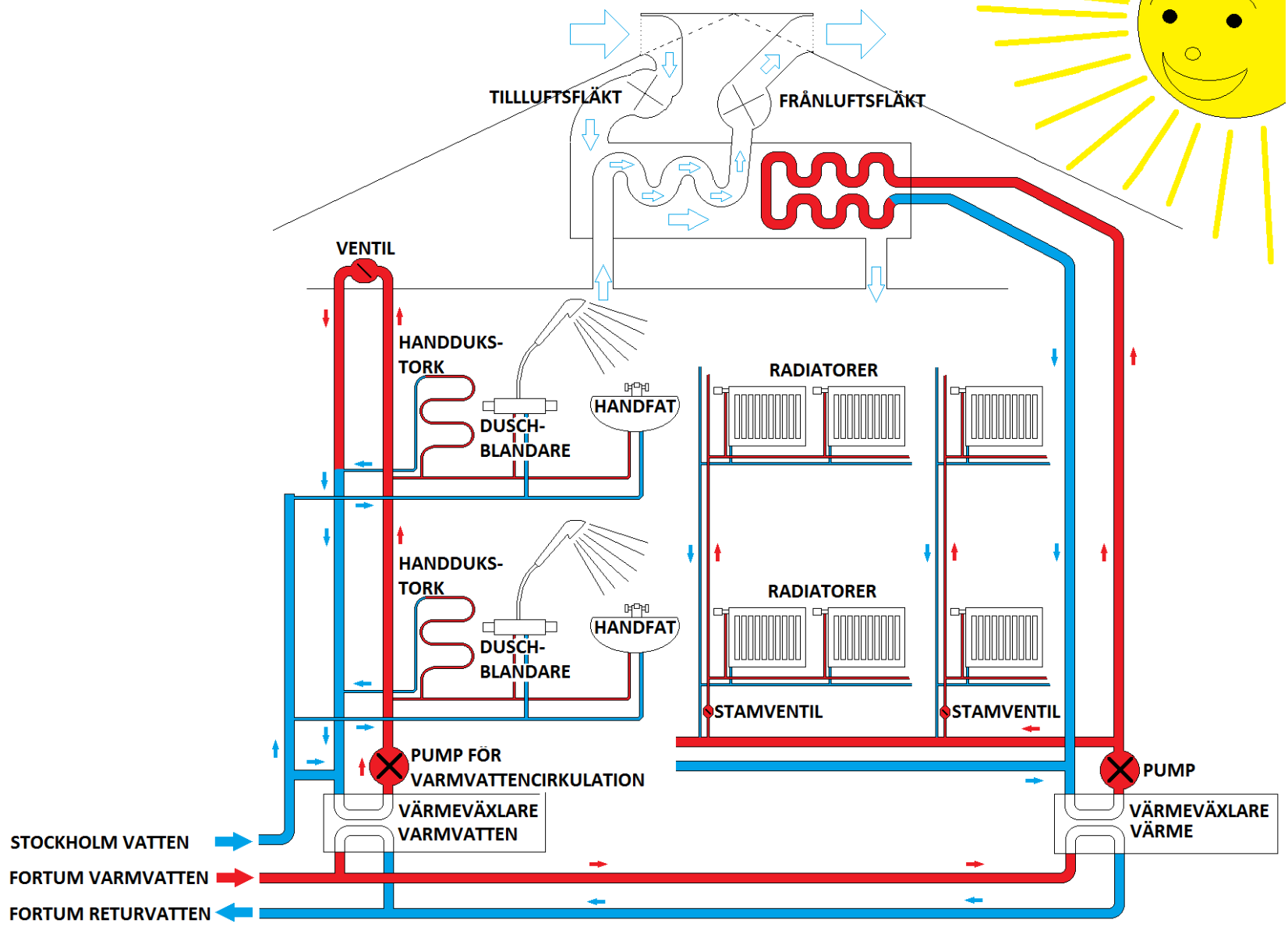
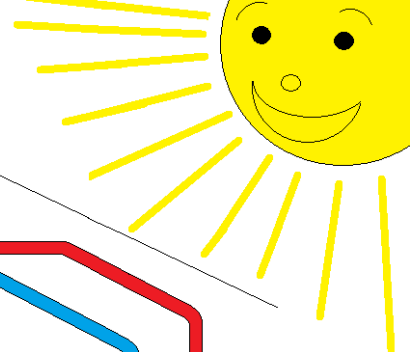
Paus med förtäring

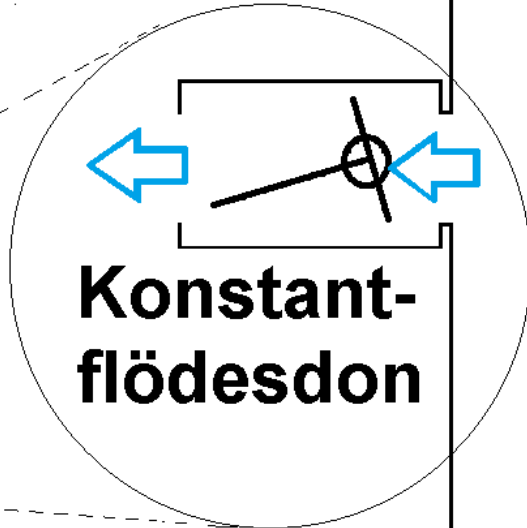
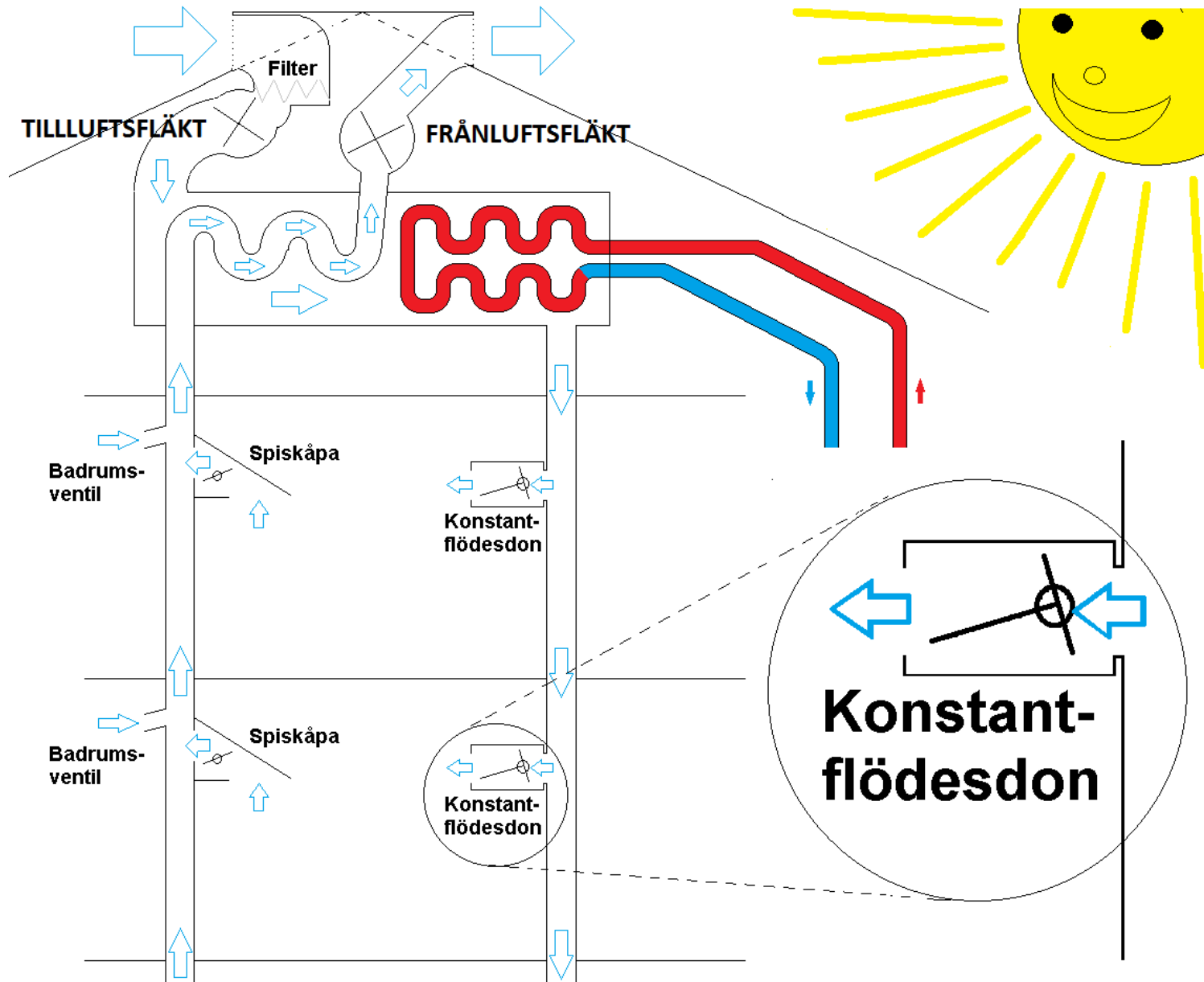


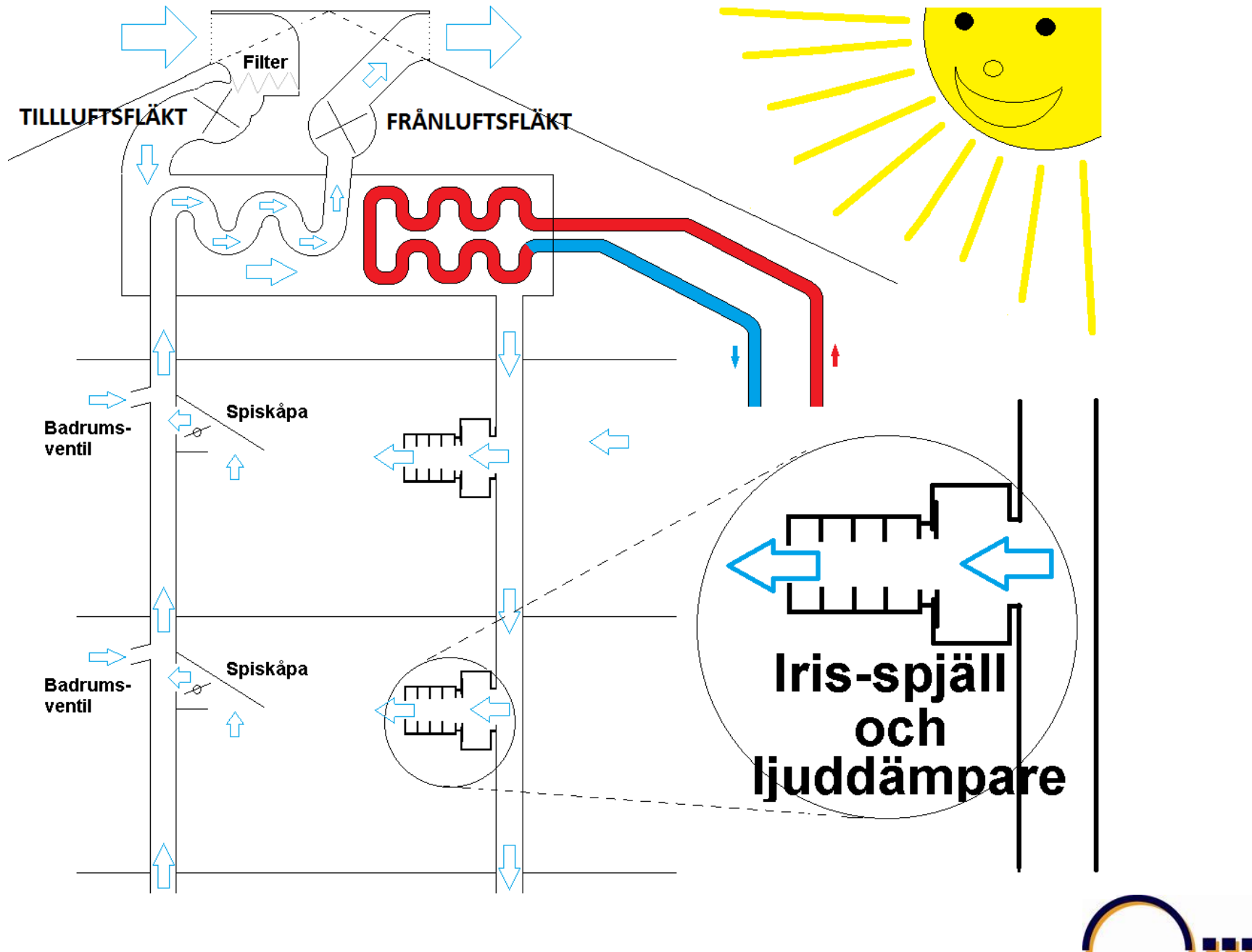
Dagordning

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
 2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
 3. Godkännande av röstlängd
 4. Fastställande av dagordning
 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
 6. Fråga om kallelse behörigen skett
 7. Styrelsens årsredovisning
 8. Revisorernas berättelse
 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 10. Beslut i anledning av vinst enligt styrelsens förslag
 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Fråga om arvoden
 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 14. Val av revisor och suppleant
 15. Val av valberedning
 16. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4.
- 20:30 Paus med förtäring**
17. Motioner från medlemmarna
Inga motioner har lämnats
 18. Övriga frågor
Information om värme och ventilation
Medlemsenkäten
 19. Tack för ikväll!









Medlemsenkäten:

Vi fick 129 svar (45 %)

Många positiva svar:

- 80 % tycker att ekonomin sköts bra / mycket bra
- 70 % tycker att informationen från styrelsen är bra / mycket bra
- 64 % tycker att tvättstugorna fungerar bra / mycket bra
- 55 % tycker att servicen från fastighetsskötaren är bra eller mycket bra
- 45 % tycker att gästlägenheterna fungerar bra / mycket bra. Hälften vet inte.



Medlemsenkäten:

Men också en del kritiska svar:

- 13 % tycker att sophanteringen fungerar dåligt eller mycket dåligt, men många fler har lämnat kommentarer
- 19 % tycker att ventilationen är dålig eller mycket dålig
- 68 % blir störda eller mycket störda av den yttre miljön. Här har hälften av de som svarat lämnat kommentarer
- Frågan om att begränsa avgifterna eller satsa på förbättringar var svår. Ungefär lika många svar på båda alternativen.

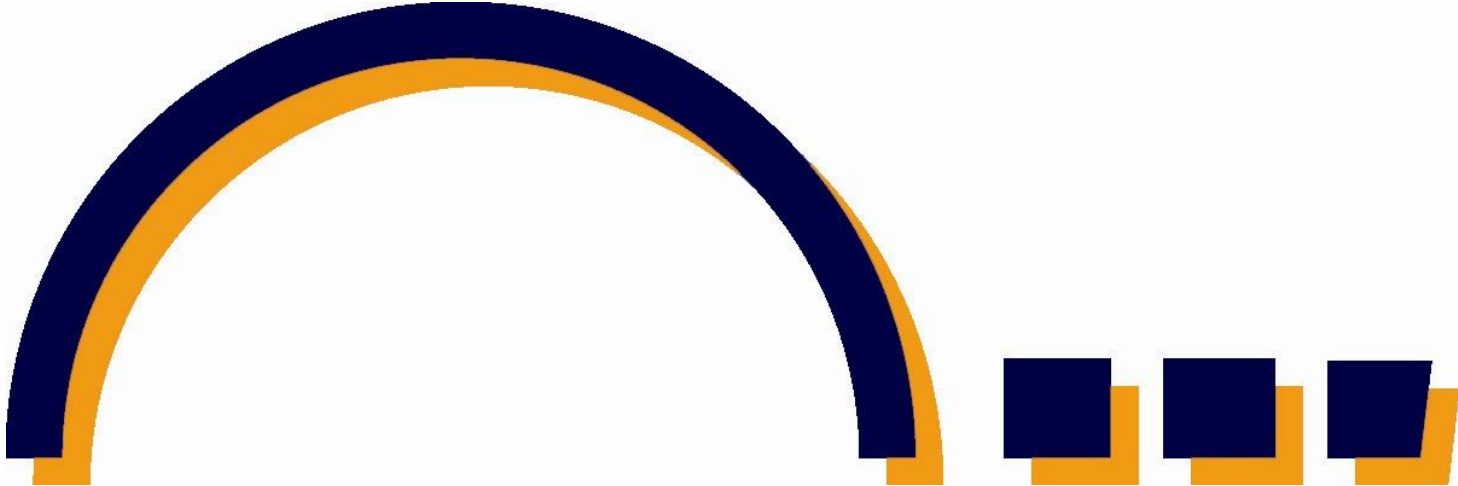


Trygghet i vår närmiljö:

Vi samverkar med andra för att skapa en bättre närmiljö:

- **Söderandan – det lokala brottsförebyggande rådet**
- **Närpolisen – för informationsutbyte om vad som händer**
- **Parkförvaltningen – om upprustning o belysning i parken**
- **Grannsamtalen**





Tack för er medverkan på 2015
års stämma

